

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Půjčitel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupené: Ing. Robert Pecha, starosta města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: 19-6584182/0800
Variabilní symbol: 2200000232
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
dále jen jako „půjčitel“ nebo též jen jako „Město“ na straně jedné

a

Vypůjčitel: **Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupená: Michal Šimonek, jednatel
IČ: 07825579
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: m35tum6
dále jen jako „vypůjčitel“ nebo též jen jako „TSBB“ na straně druhé.

tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

části pozemku

1. PREAMBULE

Jelikož,

- (A) půjčitel je výlučným vlastníkem Nemovitosti;
- (B) půjčitel se zavázal vypůjčiteli bez dalšího předat již zřízený sběrný dvůr umístěný na Nemovitosti;
- (C) vypůjčitel se zavázal provozovat sběrný dvůr zřízený na Nemovitosti;
- (D) vypůjčitel je připraven plnit své smluvní závazky a půjčitel je povinen a připraven mu toto umožnit;
- (E) smluvní strany hodlají upravit svá vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k Nemovitosti,

dohodly se smluvní strany na následujícím:

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Nemovitost	znamená část pozemku p.č. 1845, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.940 m ² z celkové výměry 2.908 m ² v k.ú. Stará Boleslav, vymezená dle situačního plánu tvořícího přílohu č. 1 k této Smlouvě, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, katastrální území Stará Boleslav, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
Smlouva	znamená ujednání Stran obsažené na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků

3. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 3.1 Touto Smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli bezúplatně Nemovitost s veškerými jejími součástmi a příslušenstvím do užívání a vypůjčitel Nemovitost s veškerými jejími součástmi a příslušenstvím do bezúplatného užívání přijímá a zavazuje se Nemovitost užívat ke sjednanému účelu.
- 3.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli Nemovitost za účelem provozování sběrného dvora.
- 3.3 Půjčitel tímto potvrzuje, že Nemovitost je způsobilá k užívání ke sjednanému účelu. Vypůjčitel se seznámil se stavem Nemovitosti a prohlašuje, že její stav vyhovuje k užívání k účelu vyjádřenému v této Smlouvě.
- 3.4 Půjčitel prohlašuje, že uzavřením této Smlouvy není porušován žádný závazný právní předpis, uzavření této Smlouvy není v rozporu s žádným pro něho závazným rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu, ani není v rozporu se smluvní povinností, kterou přijal, nebo která se na něho vztahuje.

4. SLUŽBY A ENERGIE. PLATBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEMOVITOSTI

- 4.1 Nemovitost je přenechána vypůjčiteli do bezúplatného užívání.
- 4.2 Dodávku služeb a energií do Nemovitosti (tj. dodávky elektřiny a vody) bude zajišťovat vypůjčitel dle svých potřeb na vlastní náklady prostřednictvím třetích osob na základě smluvních vztahů s těmito třetími osobami.
- 4.3 Půjčitel a vypůjčitel se zavazují, že nejpozději ke dni převzetí Nemovitosti vypůjčitelem ve vzájemné součinnosti ohlásí vypůjčitel všem subjektům, jejichž prostřednictvím jsou jednotlivé

služby a energie do Nemovitosti dodávány, změnu odběratele na vypůjčitele a vypůjčitel uzavře s takovými subjekty smlouvy o dodávkách všech služeb a energií do Nemovitosti, s uvedením rozhodného stavu měřidel; půjčitel se zavazuje, že v případě potřeby poskytne za tímto účelem vypůjčiteli nezbytnou součinnost. Vypůjčitel a půjčitel se zavazují, že v případě skončení trvání této Smlouvy, ohlásí ve vzájemné součinnosti všem dodavatelům jednotlivých služeb a energií do Nemovitosti a/nebo všem jiným subjektům, jejichž prostřednictvím jsou jednotlivé služby a energie do Nemovitosti dodávány, změnu odběratele z vypůjčitele na půjčitele s tím, že vypůjčitel rozváže všechny své smlouvy o dodávkách služeb a energií do Nemovitosti, s uvedením rozhodného stavu měřidel a půjčitel uzavře nové smlouvy o dodávkách všech služeb a energií do Nemovitosti s uvedením rozhodného stavu měřidel.

- 4.4 Půjčitel odpovídá za to, že vypůjčitel bude mít skutečnou možnost obdržení dodávek služeb a energií do Nemovitosti a za tímto účelem je povinen zajistit, aby třetí osoby, jejichž prostřednictvím mají být jednotlivé výše uvedené služby a energie do Nemovitosti dodávány, byly připraveny tyto dodávky služeb a energií do Nemovitosti vypůjčiteli v nezbytném rozsahu realizovat resp. umožnit.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

- 5.1 Půjčitel prohlašuje, že na Nemovitosti nevážnou žádná břemena ani omezení ve prospěch třetích osob bránící či omezující vypůjčitele v užívání Nemovitosti ve sjednaném rozsahu ke stanovenému účelu a že je oprávněn s Nemovitostí volně disponovat v rozsahu nutném dle této Smlouvy.
- 5.2 Půjčitel zajistí vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Nemovitosti po dobu trvání této Smlouvy a taktéž mu zajistí právo přístupové komunikace, a to jak pro pěší osoby, tak pro nezbytná motorová i nemotorová vozidla.
- 5.3 Půjčitel je povinen vypůjčiteli Nemovitost protokolárně předat nejpozději v den podpisu smlouvy ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání, a to z toho důvodu, aby mohl vypůjčitel zajistit zahájení plnění svých smluvních povinností řádně a včas.
- 5.4 Půjčitel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat provozní způsobilost Nemovitosti tak, aby trvale nebránila užívání ke sjednanému účelu. Ustanovení předchozí věty neplatí pro drobnou údržbu a drobné opravy, které bude povinen provádět vypůjčitel. Drobnou údržbou a opravou se bude rozumět oprava Nemovitosti, náklady na niž nepřesáhnou 2.000,- Kč na jednotlivý případ a 10.000,- Kč ročně. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má zajišťovat půjčitel, případně přijmout nezbytná opatření, aby nedošlo ke vzniku nebo rozšíření škody na Nemovitosti anebo majetku půjčitele; půjčitel je povinen zahájit práce na příslušné opravě nejpozději do 15 pracovních dnů po oznámení vypůjčitelem a dokončit je bez zbytečného odkladu, v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru opravy. Půjčitel je povinen počínat si při vstupu na Nemovitost a případných opravách tak, aby nedošlo k narušení či omezení činnosti vypůjčitele nad nezbytně nutnou míru.
- 5.5 Půjčitel není povinen v souvislosti s prováděním činnosti vypůjčitele na Nemovitosti uzavírat žádné pojistné smlouvy.
- 5.6 Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel opatřil Nemovitost reklamními štíty, návěstími a podobnými znameními.

6. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

- 6.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat Nemovitost v souladu s jejím stavebně technickým určením a účelem, pro nějž byl půjčkitelem přenechán k užívání.
- 6.2 Vypůjčitel se zavazuje učinit nutná opatření k zajištění ochrany Nemovitosti, tj. uzavírat na zámek vstupní bránu do sběrného dvora zřízeného na této Nemovitosti.
- 6.3 Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech právních předpisů (zejména předpisů protipožárních, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, stavebních, hygienických a dalších souvisejících právních předpisů, jakož i případných dotčených technických norem) v Nemovitosti.
- 6.4 Vypůjčitel je povinen dodržovat zákonné požadavky ochrany životního prostředí. V případě kontaminace či havárie způsobené vypůjčkitem při užívání Nemovitosti, nese vypůjčitel plnou zodpovědnost; v takovém případě je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady na odstranění takové havárie.
- 6.5 Vypůjčitel je oprávněn přenechat Nemovitost k užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčkitele.
- 6.6 Vypůjčitel odpovídá za stav Nemovitosti, v jakém ji od půjčkitele protokolárně převezme s přihlédnutím k jejímu běžnému opotřebení.

7. DOBA UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI. SKONČENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

- 7.1 Užívání Nemovitosti podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou **od 01.01.2023 do 31.12.2033**, tj. po celou dobu Rámcové příkazní smlouvy ze dne 29.05.2019 ve znění jejích dodatků. Sjednaná doba užívání nevylučuje povinnost půjčkitele uvedenou v odst. 5.3 této Smlouvy.
- 7.2 Bezúplatné užívání Nemovitosti podle této Smlouvy skončí:
 - (i) uplynutím sjednané doby trvání užívání podle odst. 7.1 této Smlouvy;
 - (ii) písemnou dohodou Stran;
 - (iii) ukončením trvání Rámcové příkazní smlouvy ze dne 29.05.2019 ve znění jejích dodatků.
- 7.3 V případě skončení trvání této Smlouvy je vypůjčitel povinen protokolárně předat půjčkitem Nemovitost do 15 (patnácti) dnů od skončení trvání této Smlouvy.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Žádná smluvní strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Smluvní strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.
- 8.2 Všechna oznámení, žádosti či jiná sdělení týkající se této Smlouvy budou smluvní strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé smluvní straně pokud:

- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
- (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na výše v záhlaví této Smlouvy uvedené adresy.

8.3 Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených v předchozím odstavci této Smlouvy vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat.

8.4 Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení odst. 8.2 této Smlouvy jsou:

- v případě oznámení vypůjčiteli:

firma: Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.

adresa: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

K rukám: Michal Šimonek, jednatel

E-mail: simonek@tsbb.cz

Datová schránka: m35tum6

Mobil: 

- v případě oznámení půjčiteli:

název: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

adresa: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

k rukám: starosta města

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Datová schránka: c5hb7xy

Telefon: 326 909 111

Ve věcech technických a provozních týkajících se Smlouvy budou k jednání oprávněny tyto osoby:

- půjčitel: , e-mail: 



- vypůjčitel: Michal Šimonek, e-mail: 

8.5 O veškerých změnách v adresách, telefonních číslech či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, jsou smluvní strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

9.2 Půjčitel prohlašuje, že záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku. Tuto povinnost se zavazuje splnit půjčitel.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 9.5 Smluvní strany činí nesporným, že Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 9.6 Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit, a to za předpokladu, že lze předpokládat, že by k právnímu jednání došlo bez nicotné, neplatné, neúčinné či nevynutitelné části právního jednání, pokud by smluvní strana nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost takového právního jednání včas rozpoznala; v takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 9.7 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 9.8 Neuplatní-li kterákoli smluvní strana nějaké právo, které pro ni vyplývá z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková smluvní strana tohoto práva vzdává či zříká.
- 9.9 Smluvní strany s ohledem na jejich shodnou vůli a pro odstranění jakýchkoli pochybností uvádějí, že půjčitel nemá pro účely zajištění úhrady své případné pohledávky vůči vypůjčiteli právo zadržet movité věci vypůjčitele, které má vypůjčitel na Nemovitosti.
- 9.10 Smluvní strany sjednávají, že v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou mají ustanovení zákona, jež nemají donucující účinky, přednost před zvyklostmi. Ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.11 Tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Bude-li Smlouva smluvními stranami vzájemně nepřítomnými uzavírána na základě zaslání návrhu jedné smluvní strany a jeho akceptace druhou smluvní stranou, pak akceptace návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené cílové smlouvy jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.
- 9.12 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen prostřednictvím vzestupně číselovaných písemných dodatků, které jsou jako takové označeny a podepsány oběma Stranami; dodatky k této Smlouvě nelze uzavřít ústně či konkludentně.
- 9.13 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
- 9.14 Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně. Strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost svým jednáním ovlivnit obsah jakéhokoliv ujednání obsaženého v této Smlouvě. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

- 9.15 Uzavřít tuto Smlouvu ve znění, jak je předkládána smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 15.12.2022 usnesením č. RM/2022/8/19.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.
Michal Šimonek, jednatel

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha, starosta města