**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 26. 2. 2016**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

jako **pronajímatel nebo ÚSMH**

a

**Biem & Schýbal, advokátní kancelář, s.r.o.**

IČ: 04677111,

se sídlem V Holešovičkách 41, 182 00 Praha 8

zastoupena: Mgr. Janem Schýbalem, jednatelem; Mgr. Tomášem Biemem, jednatelem

#### jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany zavřely níže uvedeného dne dodatek ke smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání uzavřené dne 26. 2. 2016 (dále jen „***dodatek***“):

## **Článek I.**

## **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 2. 2016 smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání (dále jen „***smlouva***“), jejímž předmětem je pronájem prostor určených k podnikání, a to konkrétně nebytového prostoru s označením „kanceláře v budově Cb“ o výměře 96 m² v 1. patře budovy „Cb“ stojící na pozemku parc. č. 1177, který je zapsán na listu vlastnictví č. 2010 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pro  k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „***kancelář***“), a dále jednoho parkovacího stání o celkové výměře 15 m2.
2. Součástí uzavřené smlouvy je též ujednání obsažené v jejím článku V. týkající se rekonstrukce pronajímaných prostor, neboť současný stav kanceláře neumožňuje její užívání za účelem provozování advokátní kanceláře, bydlení, ani jiných obdobných činností. Dle čl. V. odst. 5 a 6 smlouvy byly mezi smluvními stranami sjednány závazné termíny provedení rekonstrukce kanceláře a souvisejících prostor.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že termíny stanovené v čl. V odst. 5 a 6 smlouvy není za současné situace možno dodržet, a to s ohledem na provázanost jednotlivých činností zajišťovaných nájemcem a pronajímatelem v rámci rekonstrukce a současnou vytíženost ÚSMH při prioritním zajišťování stavebních prací týkajících se jeho hlavní činnosti a plnění úkolů při spolupráci s dalšími ústavy AV ČR. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku smlouvy, který mění ujednání smlouvy týkající se doby provádění rekonstrukce kanceláře a souvisejících prostor.

## **Článek II.**

## **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly a činí předmětem tohoto dodatku smlouvy, že v článku V. odst. 5 smlouvy větě první se termín provedení rekonstrukce kanceláře mění z 31. 05. 2016 na 31. 08. 2016.
2. Smluvní strany se dohodly a činí předmětem tohoto dodatku smlouvy, že v článku V. odst. 6 smlouvy větě první se termín zajištění nezbytných úprav a oprav navazujících prostor mění z 31. 05. 2016 na 31. 08. 2016.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je možné měnit jen dalšími písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nebyl uzavřen v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s celým jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20. 5. 2016 V Praze dne 20. 5. 2016

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### RNDr. Josef Stemberk, CSc. Mgr. Jan Schýbal, jednatel

ředitel ÚSMH AV ČR, v. v. i.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Tomáš Biem, jednatel