

Příloha č.1 : Technické podmínky Teplice

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění komplexních úklidových služeb vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách budov objednatele Povodí Ohře, státní podnik:

- Komplex budov provozu Teplice, vč. laboratoří, Novosedlická 758, 415 01 Teplice (administrativní budova A+ B+ C+ D + sklady, kuchyňky zámečnické dílny a autodílny, laboratoře v budovách A + B+C). Jedná se o komplex 4 dodatečně pospojovaných budov s 5 NP s mimoúrovňovým vyrovnáním a 3 výtahy.

Součástí předmětu plnění této části zakázky není dodávka a doplňování toaletních a hygienických potřeb a doplňků. Předmětem dodávky jsou černé igelitové pytle o objemu 30 l do odpadkových košů.

Předmět plnění zakázky zahrnuje zejména:

Rozsah služby v administrativní části a laboratořích:

- vytírání podlah mokrým způsobem – denně
- vysávání koberců – 2x týdně
- utírání prachu (mimo laboratorní a kancelářské stoly) – 1x týdně
- čištění a desinfekce WC, umyvadel – denně
vč. výpustí, sprch, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, vodovodních baterií, dávkovačů mýdla
- umývání, čištění vstupních dveří – denně
- vynášení odpadkových košů vč. – denně
výměny igelitových pytlů
- čištění odpadkových košů – 1x týdně nebo po domluvě dle potřeby
- čištění rohoží – v zimním období denně
– v letním 1x týdně
- údržba nábytku (leštění) – 1x měsíčně nebo po domluvě dle potřeby
- mytí oken, rámu, žaluzií vč. svěšen, – 2x ročně vyprání a pověšení záclon, okna, která se dají otevřít (nejsou napevno zabudovaná) a rámy se budou mýt z obou stran pracovníkem zhotovitele pouze z vně příslušné místnosti
- mytí dveří a zárubní – 4x ročně
- čištění ÚT těles – 2x ročně
- čištění zábradlí, vymetání pavučin – dle potřeby
- úklid skladů – na výzvu objednatele
- vymetání pavučin na chodbách a schodištích (vč. pod stropy) – 2 x ročně nebo podle potřeby
- vysávání čalouněných židlí – 2 x ročně nebo po domluvě dle potřeby
- čištění koberců – 1 x průběžné čištění cca 25% celkové kobercové plochy (tzn. ¼ kanceláří dle dohody s oprávněným zástupcem objednatele) za rok. Jedná se o odstranění skvrn, čištění jednokotoučovým strojem na čištění koberců, šamponování prostředkem určeným na čištění koberců a následné odsátí znečištěného roztoku.

Práce prováděné 2x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného pololetí. Práce prováděné 4x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného čtvrtletí.

Rozlišovat tkaniny na úklid dle typu použití v min. rozsahu pro (na každý tento typ úklidu je zapotřebí mít barevně/materiálově odlišenou adekvátní tkaninu):

- nábytek
- kuchyňské linky, dřezy
- dveře, zábradlí, topení, koše parapety, dávkovače, obklady
- WC, umyvadla
- stírání do sucha (podlahy)
- okna, žaluzie

Objednatel si vyhrazuje právo tuto službu případně plně nevyužít.

Objednatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 6,00 do 14,00 hodin. Ve vodohospodářských laboratořích se smí používat přípravky jen s minimálním aroma (předem odsouhlasené vedoucím VH laboratoří). Po odchodu dodavatele z jednotlivých pracovišť objednatele nesmí zůstat vybavení objednatele mokré, podlahy jen s min. zbytkem vlhkosti. Zaměstnanci dodavatele dbají při provádění úklidu, aby nedošlo ke kontaktu s laboratorním zařízením, přístroji a nádobím.

Doba provádění mytí oken vč. rámu a případné čištění kobereců bude dohodnuta s odpovědným zástupcem objednatele také pouze v pracovní dny od 6,00 do 14,00 hodin, vstup do laboratoří se uskuteční pouze v přítomnosti odpovědného zástupce laboratoří, který určí směr pohybu úklidových prací v laboratořích.

Objednatel povede dva Provozní deníky úklidu (1 pro provoz Teplice + inženýring, 1 pro laboratoře) pro zapisování nedostatků/vad úklidu vůči těmto technickým podmínkám. Zde se bude zapisovat: datum, číslo místnosti/prostoru, předmět nesouladu/stížnosti a hůlkově jméno zapisujícího. Pracovník dodavatele pak dopíše termín odstranění + svůj podpis, příp. komentář. Objednatel požaduje, aby pracovník dodavatele zajišťující kontrolu jakosti a kvality, vykonával osobní kontrolu poskytovaných služeb minimálně 2 krát týdně a to min. v rozsahu nedostatků/vad z uvedeného Provozního deníku úklidu vč. zajištění jejich odstranění. Zástupce dodavatele při každé návštěvě potvrdí svým zápisem + podpisem zjištění kvality poskytnutých služeb do uvedeného Provozního deníku úklidu, jako stvrzení pro případné krácení faktury z důvodu nesouladu vůči plnění technických podmínek této smlouvy.

Dodavatel vyvěsí v každém objektu na veřejně přístupném místě „Harmonogram prováděných prací“ na jednotlivá podlaží objektů a uvede odpovědnou osobu dodavatele.

V případě rozporů provedení služby bude zpracována fotodokumentace.

Kontrolní činnost se zaměřuje na vedení předepsané dokumentace, rozsah smluvně stanovených úkonů a plnění specifických požadavků, což je sociálně a environmentálně odpovědný přístup dodavatele služeb (zejména z. č. 134/2016 §48 odst. 5 písm. a), §113 odst. 4 písm. a), směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU čl. 18, odst.2), dodavatel neumožní výkon nelegální práce.

Popis uklízených prostor:

Administrativní budova A+C – 3 poschodí

3x WC muži
4x WC ženy
21x kancelář
19x laboratoř
3x kuchyňka
2x zasedací místnost
12x sklady

Administrativní budova B – 4 poschodí + suterén

5x WC muži
5x WC ženy
1x šatna muži
7x kancelář
17x laboratoř
4x kuchyňka
1x zasedací místnost
1x kuchyň
1x jídelna
7x sklady

budova D + sklady – 2 poschodí

1x WC muži
1x WC ženy
2x kancelář
1x archiv
2x kuchyňka
1x zasedací místnost
3x sklady

Budova A+C – plocha celkem - **1481 m²** z toho

- chodby - 282 m²
- schody - 86 m²
- WC - 31 m²

- ostatní - 1082 m²

- koberce - 235 m²

- dlažby - 926 m²

- lina - 320 m²

Budova B - plochy celkem - **1040 m²** z toho

- chodby - 190 m²

- schody - 76 m²

- WC - 78 m²

- ostatní - 696 m²

- koberce - 182 m²

- dlažby - 174 m²

- lina - 684 m²

Budova D - plochy celkem - **162 m²** z toho

- chodby - 23 m²

- schody - 10 m²

- WC - 6 m²

- ostatní - 123 m²

- koberce - 106 m²

- dlažby - 6 m²

- lina - 50 m²

OKNA A+B+C+D 223 ks o celkové jednostranné ploše **519 m²**

Z toho: Budova A - 95 m²

Budova B - 241 m²

Budova C - 162 m² (z toho 83 m² se ztíženou přístupností mytí)

Budova D - 12 m²

Dílny - 9 m²

Okna jsou plastová, mytí oken bude prováděno oboustranně vč. rámu.

Pozn.: Ztížená přístupnost mytí. Jedná se o okna umístěná ve vyšší poloze. Tyto plochy nelze umýt v normálním stoji na podlaze, schůdcích, nebo štaflích. Technika přístupu k těmto plochám (např. plošina, či. Horolezecká technika, apod.) je na zvážení uchazeče.

Žaluzie: celková plocha – vertikální - **140 m²**

z toho: Budova A - 92 m²

Budova B - 34 m²

Budova C - 14 m²

celková plocha - horizontální - **180 m²**

z toho: Budova A - 14 m²

Budova B - 126 m²

Budova C - 32 m²

Budova D - 8 m²

Záclony: celková plocha - **46 m²**

z toho: Budova A - 6 m²

Budova B - 20 m²

Budova C - 20 m²

Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:

- profesionální úklidové prostředky a úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,

- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,

- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,
- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.),
- **v místnostech označených č. 8xx (budova C, 2.NP) používat pouze přípravky bez chloru a jakéhokoliv aroma, a to i při mytí oken a čištění žaluzií!**

Odpovědná osoba dodavatele pověřená řízením a organizací úklidových prací a zajišťováním odstranění případných vad z Provozních deníků úklidu v objektech objednatele :

Odpovědná osoba objednatele :

za objekt provoz + inženýring Teplice :

za objekt vodohospodářských laboratoří Teplice :