

**Smlouva o provádění úklidových prací 2023 – Teplice
č. 1387/2022**

1.

SMLUVNÍ STRANY

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Statutární orgán:
Zástupce ve věcech smluvních:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem .
na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

JP Clean Servis – správa nemovitostí, s. r. o. , Skupova 569/19, 415 01 Teplice
Statutární orgán:
Zástupce ve věcech smluvních:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

na straně druhé (dále jen jako „dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku,

tuto

Smlouvu o provádění úklidových prací 2023

(dále jen „smlouva“)

2.

Účel smlouvy

2.1 Účelem této smlouvy je zabezpečit pro objednatele a dle jeho požadavků na období od 01.01.2023 do 31.12.2023 provádění úklidových prací v níže uvedených prostorách objektů Povodí Ohře, státní podnik:

- Komplex budov provozu Teplice, vč. laboratoří, Novosedlická 758, 415 01 Teplice (administrativní budovy A+ B+ C+ D vč. skladů, kuchyňky zámečnické dílny a autodílny, laboratoře v budovách A+B+C.)

2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele, která byla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření této smlouvy vybrána jako nejvhodnější s přihlédnutím k požadované nejvyšší kvalitě úklidu pro chemické laboratoře s ČSN EN ISO/IEC 17025:2018 objednatelé.

3.

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované úklidové práce a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto úklidových prací sjednanou cenu. Úklidové práce budou prováděny pravidelně dle přílohy č. 1 - Technické podmínky. Úklidovými pracemi se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného úklidu v prostorách uvedených v čl. 2. Specifikace služeb je uvedena v příloze č. 1.

4.

Obchodní podmínky

4.1 Obchodní podmínky sjednané v této smlouvě platí pro úklidové práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

4.1.2 Úklidové práce budou prováděny dodavatelem pravidelně, řádně, včas, v rozsahu dle podmínek této smlouvy a v místech uvedených v článku 2. bodu 2.1 této smlouvy.

4.1.3 Za úklidové práce se považují práce specifikované v příloze č. 1 Technické podmínky.

- denní, týdenní, čtvrtletní, půlroční úklid a úklid po akcích
- hygienický servis,
- denní úklidový servis

4.1.4 Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Při úklidu bude používat vlastní úklidové prostředky, technické vybavení a materiál včetně čistících a dezinfekčních prostředků a ochranných pracovních pomůcek.

4.1.5 Výměra ploch jednotlivých prostor v místech provádění úklidových prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Výměra ploch je uvedena včetně popisu budov a prostor, ve kterých bude úklid probíhat. Zároveň si objednatel vyhrazuje právo nevyužít v plném rozsahu úklidové práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. V takovém případě nebudou nevyužité úklidové práce ze strany dodavatele fakturovány.

4.1.6 Dodavatel se zavazuje po celou dobu účinnosti smlouvy dodržovat při provádění úklidových prací interní předpisy objednatele, a to včetně provozních řádů pro jednotlivé objekty objednatele. Tyto předpisy se zavazuje objednatel předložit dodavateli k nahlédnutí při podpisu smlouvy, nejpozději však ke dni zahájení prací. O převzetí interních předpisů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. V případě změn těchto předpisů se objednatel zavazuje písemně dodavatele informovat o jejich změně.

4.2 Práva a povinnosti smluvních stran

4.2.1 Dodavatel se zavazuje:

- Provádět úklidové práce specifikované v příloze č. 1 této smlouvy podle pokynů objednatele, pravidelně, řádně, včas a s potřebnou odbornou péčí tak, aby jejich výsledek odpovídal nejvyšší kvalitě úklidových prací dle ČSN EN 13549 a Technického standardu úklidových služeb vydaného Ministerstvem financí ČR v březnu 2019.

- Provádět úklid pouze vlastními zaměstnanci v dostatečném počtu tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah úklidových prací dle přílohy této smlouvy.
- Provádět úklidové práce na nejvyšší úrovni a na vlastní odpovědnost. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- Vybavit své zaměstnance, kteří budou provádět úklidové práce osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami. Zabezpečit, aby tito zaměstnanci byli plně zdravotně způsobilí k výkonu úklidových prací (tj. nesmějí být osoby zcela nebo zčásti zbavené způsobilosti k právním úkonům) a byli schopni plně vykonávat všechny úklidové práce v požadovaném rozsahu dle této smlouvy (zejména pak při úklidu v laboratořích). Pracovníci dodavatele musí být viditelně označeni, že se jedná o zaměstnance dodavatele.
- Veškeré vybavení a pracovní pomůcky uskladňovat výhradně v prostorách k tomu určených a poskytnutých za tímto účelem objednatelem.
- Určit osobu, která bude pověřena řízením a organizací úklidových prací v objektech objednatele, bude v kontaktu s určeným zaměstnancem objednatele a bude zajišťovat odstranění případných vad z Provozních knih úklidu.
- Předložit na požádání objednateli doklady, které se týkají používání, složení a atestů úklidových, mycích, desinfekčních prostředků.
- Zajistit pravidelné školení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce, bezpečnostních a protipožárních předpisů platných v objektech objednatele, dále oblasti pracovních postupů při provádění úklidových prací a postupů při nakládání s odpady.
- Před nástupem každého nového pracovníka úklidu (dodavatele) pro laboratoře (budovy A+B+C) si zajistit proškolení vedoucím vodohospodářských laboratoří z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany pro specifické prostředí laboratoří. Bez tohoto proškolení nesmí pracovník dodavatele provádět úklid v laboratořích.
- Zajistit, aby informace týkající se objednatele, které by dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jím najmutí pracovníci pro úklid získali při provádění úklidových prací, nebyly jakýmkoliv způsobem sděleny třetím osobám. Dodavatel odpovídá objednateli v plném rozsahu za takto způsobenou škodu ohrožující činnost objednatele.
- Zajistit, aby zaměstnanci provádějící úklid nenahlíželi do písemností, které se nalézají v objektech objednatele a nepoužívali jakékoliv kancelářské přístroje a vybavení objednatele (kopírky, faxy, telefony, výpočetní techniku, mikroskopy apod.)
- Upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení činnosti, provozu, objektů a vybavení objednatele se zápisem do příslušného Provozního deníku úklidu.
- Seznámit své zaměstnance nebo najaté pracovníky pro úklid s riziky v objektech objednatele ještě před nástupem na úklid k dodavateli.
- Předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou 10.000.000.-Kč (slovy „deset milionů korun českých“), a to za jednu pojistnou událost.
- Po skončení účelu smlouvy z bodu 2.1 této Smlouvy vrátit všechny zapůjčené klíče a čipy (od výtahů) objednateli nejpozději následující pracovní den.

4.2.2 Objednatel se zavazuje:

- Zabezpečit dodavateli přístup do všech objektů, kde bude dodavatel úklid provádět (v laboratořích pouze za přítomnosti zaměstnanců objednatele).
- Zajistit dodavateli uzamykatelné úklidové místnosti k uložení techniky a prostředků používaných dodavatelem k úklidu.
- Zabezpečit dodavateli zdarma připojení a odběr elektrické energie pro přístroje potřebné pro provádění úklidu dodavatelem.
- Zajistit zdarma vodu potřebnou k provedení úklidu dodavatelem.
- Zajistit odpovědného zaměstnance, který bude v kontaktu s dodavatelem.
- Zajistit dva Provozní deníky úklidu pro provoz Teplice a chemické laboratoře Teplice s min. členěním: datum, popis závady vč. č. dveří, čitelné jméno stěžovatele, datum odstranění závady, čitelné jméno, kdo závadu odstranil

4.3

Provedené práce budou mít vady, pokud kvalita jejich provedení nebude odpovídat zejména v chemických laboratořích nejvyšší kvalitě dle ČSN EN 13549 a Technického standardu úklidových služeb vydaného Ministerstvem financí ČR v březnu 2019. Tyto vady se dodavatel zavazuje odstranit na vlastní náklady bezodkladně po obdržení reklamace ze strany objednatele nebo zápisu v Provozních denících úklidu.

5.

Cena

Cena za provedení úklidových prací je 475 755,96 Kč bez DPH jak je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy (cenová kalkulace, vč. přílohy k cenové kalkulaci).

6.

Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytne dodavateli zálohu.

6.2. Fakturace bude probíhat měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí dílčího plnění uvedený na předávacím a převjímacím protokolu.

6.3. Dodavatel odešle fakturu objednateli na email faktury-zcv@poh.cz do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, za který je dodávka fakturována.

6.4. Splatnost faktury bude 30 dnů od data doručení.

6.5. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel fakturu dodavateli k opravě a dodavatel je povinen fakturu opravit. Lhůta pro placení pak začíná běžet od doby doručení opravené faktury.

7.

Komunikace smluvních stran

7.1 Veškeré smluvní úkony mezi objednatelem a dodavatelem se uskutečňují písemně v listinné nebo v elektronické podobě.

7.2 Písemnosti lze doručit osobně, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, elektronickými prostředky prostřednictvím datové schránky, nebo jiným prokazatelným způsobem. Hlášení vad zjištěných při poskytování úklidových služeb bude probíhat formou emailové komunikace, kontaktní osoby a jejich adresy jsou uvedeny v Příloze č.1.

7.3 Adresa či kontakty uvedené v této smlouvě či objednávkách mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

8.

Doba trvání smlouvy

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2023. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou; platnosti a účinnosti pozbývá dnem 31.12.2023.

8.2 Po dobu účinnosti této smlouvy lze smlouvu zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo na základě odstoupení od smlouvy realizovaného dle ustanovení článku 10. této smlouvy.

9.

Sankce

9.1 Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,3% z oprávněně fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

9.2 Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v článku 4. bodě 4.3 ve výši odpovídající 1/20 měsíční odměny za každý den, kdy došlo k neodstranění vad (tj. od druhého dne od zápisu vady) na základě Provozních deníků úklidu.

9.3 Dodavatel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč v případě, že nesplní svoji povinnost udržovat po celou dobu smluvního vztahu v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou 10.000.000.-Kč (slovy „deset milionů korun českých“), a to za jednu pojistnou událost. Dodavatel je povinen kdykoliv na žádost objednatele předložit k nahlédnutí uvedenou platnou pojistnou smlouvu.

9.4 Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za jakékoliv další porušení povinností dodavatele dle této smlouvy, a to ve výši 1.000,-Kč/den za každé porušení povinností dodavatele.

9.5 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

10.

Ukončení smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy

10.1. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana bez udání výpovědního důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jejím prokazatelném doručení.

10.2. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména zjistí-li, že poskytovatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě nebo jinak porušuje své povinnosti sjednané touto smlouvou, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po písemné výzvě objednatele.

10.4. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

11.

Odpovědnost za škody

Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním této smlouvy v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.

12.

Compliance doložka

12.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

12.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob

a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

12.3 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s. p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>) dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Prodávající se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

12.4 Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

13.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovanosobnichudaju.htm>.

14.

Závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory postoupeny věcně a místně příslušnému soudu.

14.2 Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad:

14.2.1 souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění,

14.2.2 výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli, v souvislosti s touto smlouvou nejsou informace důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku,

14.2.3 výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli, v souvislosti s touto smlouvou nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

14.3 Objednatel nenesení odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty dodavatelem v souvislosti s touto smlouvou.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Dodavatel a objednatel obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.

14.5 Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze v těch částech, které nemají vliv na podmínky zadávacího řízení. Podstatná změna textu smlouvy není přípustná. Za podstatnou změnu smlouvy jsou považovány změny zadávacích podmínek (zejména v předmětu, technické specifikaci nebo obchodních a platebních podmínkách), které by mohly mít vliv na okruh původních zájemců či uchazečů o veřejnou zakázku.

14.6 Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

14.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

14.8 Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

14.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení nenabude později. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

14.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Technické podmínky

Příloha č. 2 - Cenová kalkulace

V Chomutově dne

V Teplicích dne