**Smlouva**

**o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky**

**a umístění stavby**

uzavřená dle § 1240 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**POh, s.p. číslo 457/2022**

**č.**

(dále jen „*smlouva*“)

**I.**

**Smluvní strany**

1.1. **Město Jáchymov**

se sídlem:                    náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

zastoupená:

IČO:                            00254622

DIČ:                            CZ00254622

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako strana **oprávněná** (dále jen **„*oprávněný*“**)

1.2. **Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení:

číslo účtu:

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052.

jako strana **povinná** (dále jen **„*povinný*“**)

**II.**

**Charakteristika vlastnictví**

Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem **p. č. 5233/1 - vodní plocha (**koryto vodního toku přirozené nebo umělé) **a p. č. 5256 – vodní plocha** (koryto vodního toku přirozené nebo umělé) **v k. ú. Jáchymov**,obec Jáchymov, zapsanými na LV 633 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

**III.**

**Zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky a umístění stavby**

Povinný zřizuje k pozemkům uvedeným v čl. II. ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost cesty a stezky a dále služebnost spočívající v právu umístit a dále provozovat stavbu **dlažby a komunikace** vybudovanou v rámci akce „Revitalizace historického jádra města Jáchymov“ a „Rekonstrukce ulice Mincovní v Jáchymově“(dále jen „*stavba*“), na pozemky, jejíž rozsah v terénu je vymezen geometrickými plány č. 2360-263/2021 (dlažba), 2387-2882/2022 (dlažba a komunikace) a 2357-79/2021 (komunikace), které jsou nedílnou přílohou této smlouvy. Toto právo zahrnuje též právo přístupu ke stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace stavby na nezbytně nutnou dobu.

**IV.**

**Úhrada za zřízení věcného břemena – služebnosti cesty a stezky a umístění stavby**

4.1. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **77.140,- Kč** + platná sazba DPH(532 m2 x 29,- Kč/m2/rok x 5 let); (slovy sedmdesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých)*.*

4.2. Dohodnutá částka byla oprávněným uhrazena dne 21.6.2022 na základě daňového dokladu (faktury) č. 1042200339.

4.3. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene a práva stavby nepřísluší.

**V.**

**Povinnosti oprávněného**

5.1. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky v případě oprav.

5.2. Oprávněný se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky co nejvíce šetřit majetek povinného.

5.3. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene - služebnosti dle čl. III. této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození (dále jen „*majetek*“)*,* uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.

5.4. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 5.3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.

5.5. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou byla zřízena, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 5.3. této smlouvy a poskytne povinnému součinnost při výmazu věcného břemene - služebnosti z katastru nemovitostí. V případě, že oprávněný neodstraní na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou byla zřízena, zavazuje se povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a bere na vědomí, že povinný odstraní tuto stavbu na náklady oprávněného.

**VI.**

**Vkladové řízení**

Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemeni - služebnosti cesty a stezky a umístění stavby dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**VII.**

**Compliance doložka**

7.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

7.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

7.3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

7.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VIII.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

**IX.**

**Další ujednání**

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoli. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

9.2. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

9.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.4. V případě změny vlastníka pozemků přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka.

9.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, dvě vyhotovení obdrží strana povinná a dvě vyhotovení strana oprávněná.

9.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

9.8. Tato smlouva se uzavírá na dobu životnosti stavby.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9.10. Záměr zřídit věcné břemeno k dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Jáchymov: č.j. 112/4/2022 ze dne 20.12.2022.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. 2360-263/2021, 2387-2882/2022 a 2357-79/2021.

Příloha:

Geometrický plán č. 2360-263/2021, 2387-2882/2022, 2357-79/2021

V Jáchymově dne V Chomutově dne

.............................................................. .............................................................

za oprávněného za povinného

Město Jáchymov Povodí Ohře, státní podnik