

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540, zastoupený [REDAKCE]

[REDAKCE] na základě Pověření ze dne 14.9.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

### **1. Mgr. Martin Podlucky**

rodné číslo 79 [REDAKCE],

bytem [REDAKCE] Karviná

dále jako „první kupující“

### **2. Anna Strzelcová**

rodné číslo 74 [REDAKCE]

bytem Jánského [REDAKCE] Karviná

dále jako „druhá kupující“

### **Bc. Iva Míčková**

rodné číslo 64 [REDAKCE]

s místem bydliště [REDAKCE] Ostrava

dále jako „třetí kupující“

### **SJM Ing. Martin Persich a Ing. Zuzana Persichová**

RČ prvý 65 [REDAKCE], druhá 68 [REDAKCE]

Oba s místem bydliště [REDAKCE] Ostrava

dále jako „čtvrtí kupující“

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1939/6	Ostatní plocha	1128	137	Horní Lomná	359	Horní Lomná
Celkem			137			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 359, pro obec Horní Lomnou, k. ú. Horní Lomná.

2. **Geometrickým plánem č. 678-133/2021** ze dne 29. listopadu 2021 byl z pozemku parc.č. 1939/6 odměřen **nově vzniklý pozemek parc.č. 1939/19** o výměře 137 m<sup>2</sup> – ostatní plocha **v k.ú. Horní Lomná**, jenž je předmětem prodeje (**dále také „předmět koupě“**).
3. K rozdělení pozemku parc.č. 1939/6 v k.ú. Horní Lomná bylo vydáno sdělení Městského úřadu Jablunkov, Č.J.: MEJA 3477/2020/Ka ze dne 24.3.2022.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává prvnímu kupujícímu **ideální spoluvlastnický podíl 1/6 pozemku p.č. 1939/19** ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> **v k.ú. Horní Lomná dle GP č. 678-133/2021** ze dne 29. listopadu 2021 za dohodnutou **kupní cenu ve výši 10 000,-Kč** Kupní cena byla stanovena dohodou je bez DPH a náklady jsou součástí celkové kupní ceny.  
První kupující tento **ideální spoluvlastnický podíl 1/6** pozemku p.č. 1939/19 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Lomná dle GP č. 678-133/2021 ze dne 29. listopadu 2021 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající na základě této smlouvy prodává druhé kupující **ideální spoluvlastnický podíl 1/6 pozemku p.č. 1939/19** ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> **v k.ú. Horní Lomná dle GP č. 678-133/2021** ze dne 29. listopadu 2021 za dohodnutou **kupní cenu ve výši 10 000,-Kč** Kupní cena byla stanovena dohodou je bez DPH a náklady jsou součástí celkové kupní ceny.  
Druhá kupující tento **ideální spoluvlastnický podíl 1/6** pozemku p.č. 1939/19 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Lomná dle GP č. 678-133/2021 ze dne 29. listopadu 2021 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

3. Prodávající na základě této smlouvy prodává třetí kupující **ideální spoluvlastnický podíl 2/6 pozemku p.č. 1939/19** ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú Horní Lomná dle GP č. 678-133/2021 ze dne 29. listopadu 2021 za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 20 000,-Kč**. Kupní cena byla stanovena dohodou, je bez DPH a náklady jsou součástí celkové kupní ceny.  
Třetí kupující tímto **ideální spoluvlastnický podíl 2/6** pozemku p.č. 1939/19 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú Horní Lomná dle GP č. 678-133/2021 ze dne 29. listopadu 2021 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
4. Prodávající na základě této smlouvy prodává čtvrtím kupujícím **ideální spoluvlastnický podíl 2/6 pozemku p.č. 1939/19** ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú Horní Lomná dle GP č. 678-133/2021 ze dne 29. listopadu 2021 za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 20 000,-Kč**. Kupní cena byla stanovena dohodou, je bez DPH a náklady jsou součástí celkové kupní ceny.  
Čtvrtí kupující tento **ideální spoluvlastnický podíl 2/6** pozemku p.č. 1939/19 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú Horní Lomná dle GP č. 678-133/2021 ze dne 29. listopadu 2021 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů (SJM).
5. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú.193633920257/0100, vedeného u Komerční banky pobočka Trinec. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující prohlašují, že nejsou zaměstnanci prodávajícího, ani příbuznými zaměstnanci prodávajícího nebo osobami blízkými zaměstnanci prodávajícího.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### **V.**

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19.10. 2022, č. j. 57984/2022- MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VII.**

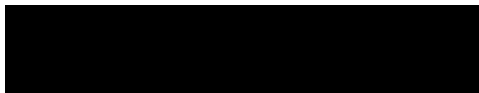
### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu sedmi stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Třinec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - GP č. 678-133/2021
  - Příloha č. 2 – Sdělení stavebního úřadu Měú Jablunkov – MEJA 3477/2022/Ka

Za prodávajícího:  
V Ostravě dne.....

Za kupující:  
V Karviné dne.....

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

**Mgr. Martin Podlucký**

.....

**Anna Strzelcová**

V Ostravě dne .....

.....

**Bc. Iva Míčková**

V Ostravě dne .....

.....

**Ing. Martin Persich**

.....

**Ing. Zuzana Persichová**