

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce

uzavřený dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

1. Smluvní strany

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu
Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Zastoupená: Ing. Lenka Čechová, ředitelka
IČO: 70898219
DIČ: CZ70898219
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IDDS: 7xx6rmf
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „CSPSD“ nebo „půjčitel“)

a

Název: ČR – Státní energetická inspekce
Sídlo: Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
Zastoupená: Ing. Pavel Gebauer, ústřední ředitel
IČO: 61387584
DIČ: CZ61387584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IDDS: hq2aev4
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „vypůjčitel“, půjčitel a vypůjčitel dále společně označováni rovněž jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

2. Změna smlouvy

2.1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 31.1.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.6.2021 (dále jen „Smlouva“), jehož předmětem je úprava znění následujících článků:

2. Předmět výpůjčky

2.1. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli v objektu Centra služeb pro silniční dopravu, umístěného v ulici Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem, parcelní číslo 1831, KÚ Ústí nad Labem (dále jen „Předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je zakreslen v příloze č. 1 tohoto dodatku (Příloha č. 1: Půdorys objektu (sklep, přízemí, 1. patro).

označení patra	Označení místnosti	charakteristika místnosti	Výměra v m ²
Sklep	A12	ostatní plocha (sklad)	23,10
Přízemí	B11	kancelářské plocha	24,02
	B12	kancelářské plocha	8,40
	B13	ostatní plocha (předsínka)	4,90
	C6	kancelářské plocha	25,32
1. patro	C8	kancelářské plocha	9,94
	C9	kancelářské plocha	13,84
	C11	ostatní plocha (kuchyňka, soc. zařízení)	6,12
Celková podlahová plocha			115,64

5. Předání a vrácení nebytových prostor, náklady

5.4. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále také jen „služby“) bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat.

5.5. Podrobný seznam služeb a způsob výpočtu náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb a jejich úhrady jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku (Příloha č. 2: Výpočtový list). Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro vystavení výpočtového listu, sdělí tuto změnu půjčitel zasláním aktualizovaného výpočtového listu vypůjčiteli. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany půjčitele aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení vypůjčitele, a tudíž nebude návazně upravován smluvní vztah.

5.6. Náklady na dodávku služeb budou vypůjčitelem hrazeny na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených půjčitelem po doručení vyúčtování služeb od jednotlivých dodavatelů. Četnost vyúčtování jednotlivých služeb je uvedena ve výpočtovém listu.

5.7. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení vypůjčiteli. Fakturu doručí půjčitel vypůjčiteli elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

5.8. V případě prodlení s platbou za služby uhradí vypůjčitel půjčiteli kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena dle platné právní úpravy.

5.9. Vypůjčitel je povinen hlásit e-mailem kontaktní osobě půjčitele každou změnu počtu osob užívajících prostory.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou vypůjčených prostor (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození prostor, které sám způsobil) i drobnými opravami nebytových prostor. Pro vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely této smlouvy použije podpůrně ustanovení § 2–5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečné ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

3.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2023, a to za podmínky, že tato smlouva bude před datem účinnosti uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

3.3. Dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. To neplatí v případě, je-li tento dodatek podepsán elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

3.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

3.4.1. Příloha č. 1: Půdorys objektu (sklep, přízemí, 1. patro)

3.4.2. Příloha č. 2: Výpočtový list

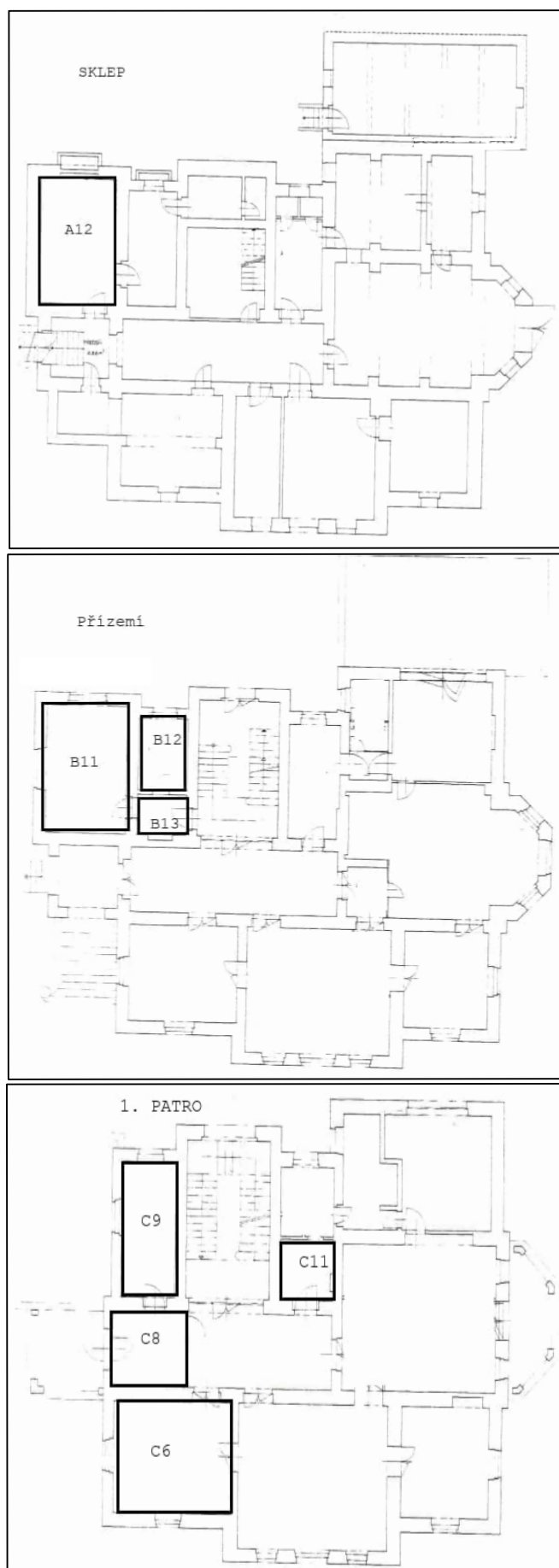
V Praze dne: **Ing. Lenka Čechová**
Digitálně podepsal
Datum: 2022.12.20
17:25:32 +01'00'

.....
Půjčitel
Ing. Lenka Čechová, ředitelka

V Praze dne: 21.12.2022

.....
Vypůjčitel
Ing. Pavel Gebauer, ústřední ředitel

Příloha č. 1: Půdorys objektu (sklep, přízemí, 1. patro)



Počet započítaných osob v pronajatých prostorách	6
Výměra užívaných ploch v m ² (kancelářská plocha)	81,52 (B11 24,02 m ² ; B12 8,40 m ² ; C6 25,32 m ² ; C8 9,94 m ² ; C9 13,84 m ²)
Výměra užívaných ploch v m ² (ostatní plocha)	34,12 (A12 23,10 m ² ; B13 4,90 m ² ; C11 6,12 m ²)
Celková užívaná plocha v m ²	115,64
Procentuální vyjádření prostoru v objektu	12,96%

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky	způsob výpočtu náhrady nákladů	četnost plateb
Elektrická energie	na m ²	po doručení vyúčtování služeb od dodavatele
Plyn (vytápění)	na m ²	po doručení vyúčtování služeb od dodavatele
Srážková voda	na m ²	po doručení vyúčtování služeb od dodavatele
Vodné a stočné	na osobu	po doručení vyúčtování služeb od dodavatele
Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	po doručení vyúčtování služeb od dodavatele
Správcovské služby (vč. úklidu společných prostor, hygien, prostř.)	na m ²	kvartálně za předcházející období
Ostraha objektu	na m ²	kvartálně za předcházející období
Revize	na m ²	po doručení vyúčtování služeb od dodavatele