

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely  
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,  
smluvní strany:

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. arch. Filipem Foglem, ředitelem odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m.  
Prahy

IČO: 0064581, DIČ: CZ0064581

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „klient“) na straně jedné

a

**Frank Bold Advokáti, s.r.o.**

se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno,

IČO: 28359640, DIČ: CZ28359640,

zastoupená Mgr. Jiří Nezhyba, advokát, ČAK 16406, jednatel,

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „advokát“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

tento

**DODATEK č. 1**

**k objednávce o přezkoumání vzorové smluvní dokumentace k Metodice spolupráce  
investorů č. OBI/UZR/34/04/00001/2022 ze dne 10. 11. 2022 (dále jen „objednávka“),  
uzavřené mezi smluvními stranami**

**I.**

1. Smluvní strany se dohodly, že článek IV., odstavec I. objednávky se mění, z původního textu:

*Termín plnění této objednávky je do 31. prosince 2022; termín plnění může být z vážných a nepředvídatelných důvodů dodavatelem nezaviněných a se souhlasem objednatele přiměřeně prodloužen.*

Na následující znění:

*Termín plnění této objednávky je do 31. března 2023; termín plnění může být z vážných a nepředvídatelných důvodů dodavatelem nezaviněných a se souhlasem objednatele přiměřeně prodloužen.*

A to s následujícím odůvodněním:

1. Průběh prací vyžaduje řadu zpětných vazeb ze strany hlavního města Prahy, které jsou v některých případech poskytovány se značným časovým odstupem, a to mj. i s ohledem na vytížení klíčových zástupců hlavního města Prahy ve vazbě na průběh jednání o nové politické reprezentaci hlavního města (dosud nebyla zvolena nová rada HMP, nemáme partnera pro debatu a finalizaci); tedy mj. prodloužení lhůty k plnění umožní, aby mohly být zapracovány případné dodatečné připomínky a preference nové rady hlavního města Prahy, až bude zvolena;
2. Při společném prověřování vhodného přístupu při aktualizaci vzorové smlouvy a Metodiky jsme v průběhu prací na základě přezkoumávání přistoupili k revizi struktury dokumentace, zejména s ohledem na rozdělení na dva různé vzory smlouvy o spolupráci a dále třetí doprovodný dokument se vzorovými texty a ujednáními (pracovně nazýván "plug-in" nebo "Doplněk" ke vzorovým smlouvám); vytvoření dvou různých vzorů a doplnku umožní efektivnější používání Metodiky i vzorové smluvní dokumentace různými aktéry, včetně městských částí, zároveň však tato úprava struktury je poměrně náročná, když je zejména nutno ji provazovat s paralelně probíhající aktualizací textu samotné Metodiky;
3. Prodloužení lhůty k plnění umožní ve větší míře reflektovat další poznatky a témata, která vzešla z vyjednávání smluv o spolupráci s jednotlivými developery pro vybrané developerské projekty;
4. Prodloužení lhůty k plnění umožní lépe reagovat na aktuální stav legislativních prací nad komplexní novelou stavebního zákona, která je momentálně v legislativním procesu, jehož výsledek nelze zcela předjímat, a to včetně návrhu novely vyhlášky 500.

## II.

1. Ostatní ustanovení objednávky zůstávají beze změn.
2. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž klient obdrží po třech vyhotoveních a advokát po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené klientem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku č. 1, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí klient.

5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a že tímto dodatkem č. 1 projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Dodatek č. 1 se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

Filip  
Fogl



.....  
klient

V Praze dne .....

Frank  
Bold  
Advokát



.....  
advokát