

DODATEK č. 9 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 36N15/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, PSČ 358 01

IČO: 264 09 135

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18375, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - pan Adam Zacharda, c

bytem Karlovy Vary - jednatel společnosti
zastoupen na základě plné moci panem Ing. Petrem Zachardou, c bytem
Karlovy Vary

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 ze dne 30. 6. 2015, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. 11. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k úpravě předmětu pachtovní smlouvy – k zúžení předmětu pachtovní smlouvy o část nemovitosti specifikované níže, na základě požadavku pachtýře, z důvodu neužívání předmětné části nemovitosti.

1. Dodatkem č. 9 dochází s účinností od 1. 12. 2022 k zúžení propachtované výměry u níže specifikované nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	původní výměra	aktuální výměra
Šindelová	Šindelová	KN-pozemková	12414	109 413 m ²	108 013 m ²

2. Na základě Čl. V smlouvy a dle Oznámení o změně výše pachtovného ze dne 2. 8. 2022 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 79 032,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc čtyřicet dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 78 918,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc devět set osmáct korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 78 937,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdevětsetřicetsedm korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 36N15/67.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6 - 12 - 2022

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
STATEK ŠÍŇDELOVÁ, s. r.o.
Ing. Petr Zacharda
zmocněnec

pachtýř

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová
Podpis:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace - 9 - 12 - 2022
ID dodatku..... 211.110.15
ID verze 226.626.28
Registraci provedl: Bc. Bobeničová Ingrid

V Karlových Varech dne - 9 - 12 - 2022

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Datum tisku: 16.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Šindelová									
	124		1	2	109413,00	01.07.2015	30.11.2022	61	1 497,02
Celkem za katastr					109413,00				1 497,02
Celkem vydané parcely					109413,00				1 497,02

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hradecká									
	379		2	2	726,00	01.07.2015		365	79,25
část PB	421		4	2	413,00	01.07.2017		365	41,03
Celkem za katastr					1139,00				120,28
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách									
	89		6	2	3267,00	08.12.2017		365	300,91
část PB	2037		2	2	314,00	09.04.2021		365	28,92
Celkem za katastr					3581,00				329,83
Katastr: Krásná Lípa u Šindelové									
	1010			2	43759,00	01.07.2015		365	3 246,67
	1206		2	2	1390,00	01.06.2016		365	103,13
Celkem za katastr					45149,00				3 349,80
Katastr: Křemenitá									
	495		2	2	8540,00	01.07.2015		365	1 157,99
Celkem za katastr					8540,00				1 157,99
Katastr: Mezihorská									
část PB	320			2	26,00	01.07.2017		365	2,04
	605		1	2	24850,00	01.07.2015		365	1 960,28
	605		2	2	8072,00	01.07.2015		365	636,76
	678		1	2	22395,00	01.07.2015		365	1 766,62
	685		1	2	7718,00	01.07.2015		365	608,83
Celkem za katastr					63061,00				4 974,53
Katastr: Milíře u Šindelové									
část PB	374		2	2	15539,00	01.05.2021		365	1 219,16
	374		13	2	96,00	01.07.2015		365	7,54

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Datum tisku: 16.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	540	1	2	71625,00	01.07.2015	365	5 619,58
	2476	3	2	703,00	01.07.2015	365	55,16
Celkem za katastr				87963,00			6 901,44
Katastr: Poušť							
	19	1	2	7597,00	01.07.2015	365	702,94
	19	3	2	2211,00	01.07.2015	365	204,58
část PB	85	2	2	4040,00	01.05.2021	365	373,83
	122	1	2	134896,00	01.07.2015	365	12 481,89
	178		2	3432,00	01.07.2015	365	317,57
část PB	261	1	2	949,00	01.07.2017	365	87,81
část PB	261	4	2	5040,00	01.05.2021	365	466,35
část PB	448	1	2	11398,00	01.05.2021	365	1 054,66
	448	8	2	1435,00	01.10.2015	365	132,78
	518	1	2	312227,00	01.07.2015	365	28 890,28
	554	1	2	2554,00	01.07.2015	365	236,32
	554	2	2	2122,00	01.07.2015	365	196,35
část PB	577	1	2	6918,00	01.05.2021	365	640,11
část PB	577	2	2	518,00	01.05.2021	365	47,92
část PB	606		2	479,00	01.05.2021	365	44,32
Celkem za katastr				495816,00			45 877,71
Katastr: Šindelová							
	4	1	2	32101,00	01.07.2015	365	2 628,09
	75	1	2	34364,00	01.10.2016	365	2 813,36
část	124	1	2	108013,00	01.12.2022	304	7 365,11
	140	1	2	1191,00	01.07.2015	365	97,51
	147	1	2	22282,00	01.07.2015	365	1 824,22
Celkem za katastr				197951,00			14 728,29
Celkem stávající parcely				903200,00			77 439,87
Celkem							78 937

Priloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567

Uzavřeno: 30.06.2015

Roční pacht: 78 918 Kč

Datum tisku: 16.11.2022

Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.	Jindřichovice č.p. 156, 35801 Jindřichovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hradecká												
	379		2		2	10002	pc/ha	25 600,00	726	3,7	1,1525	79,25
část PB	421		4		2	11 10002	pc/ha	23 300,00	413	3,7	1,1524	41,03
Celkem za katastr									1 139			120,28
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách												
	89		6		2	7 10002	pc/ha	21 600,00	3 267	3,7	1,1525	300,91
část PB	2037		2		2	7 10002	pc/ha	21 600,00	314	3,7	1,1524	28,92
Celkem za katastr									3 581			329,83
Katastr: Krásná Lípa u Šindelové												
	1010				2	7 10002	pc/ha	17 400,00	43 759	3,7	1,1524	3 246,67
	1206		2		2	7 10002	pc/ha	17 400,00	1 390	3,7	1,1524	103,13
Celkem za katastr									45 149			3 349,80
Katastr: Křemenitá												
	495		2		2	7 10002	pc/ha	31 800,00	8 540	3,7	1,1524	1 157,99
Celkem za katastr									8 540			1 157,99
Katastr: Mezihorská												
část PB	320				2	7 10002	pc/ha	18 400,00	26	3,7	1,1552	2,04
	605		1		2	7 10002	pc/ha	18 500,00	24 850	3,7	1,1524	1 960,28
	605		2		2	7 10002	pc/ha	18 500,00	8 072	3,7	1,1524	636,76
	678		1		2	7 10002	pc/ha	18 500,00	22 395	3,7	1,1524	1 766,62
	685		1		2	7 10002	pc/ha	18 500,00	7 718	3,7	1,1524	608,83
Celkem za katastr									63 061			4 974,53
Katastr: Milíře u Šindelové												
část PB	374		2		2	7 10002	pc/ha	18 400,00	15 539	3,7	1,1524	1 219,16
	374		13		2	7 10002	pc/ha	18 400,00	96	3,7	1,153	7,54
	540		1		2	7 10002	pc/ha	18 400,00	71 625	3,7	1,1524	5 619,58
	2476		3		2	7 10002	pc/ha	18 400,00	703	3,7	1,1525	55,16
Celkem za katastr									87 963			6 901,44
Katastr: Poušť												
	19		1		2	7 10002	pc/ha	21 700,00	7 597	3,7	1,1524	702,94

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: **78 918 Kč**
Datum tisku: 16.11.2022 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Poušť												
	19	3		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 211	3,7	1,1524	204,58
část PB	85	2		2	11	10002	pc/ha	21 700,00	4 040	3,7	1,1525	373,83
	122	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	134 896	3,7	1,1524	12 481,89
	178			2	2	10002	pc/ha	21 700,00	3 432	3,7	1,1525	317,57
část PB	261	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	949	3,7	1,1525	87,81
část PB	261	4		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	5 040	3,7	1,1525	466,35
část PB	448	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	11 398	3,7	1,1525	1 054,66
	448	8		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	1 435	3,7	1,1525	132,78
	518	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	312 227	3,7	1,1524	28 890,28
	554	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	2 554	3,7	1,1524	236,32
	554	2		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 122	3,7	1,1524	196,35
část PB	577	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	6 918	3,7	1,1524	640,11
část PB	577	2		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	518	3,7	1,1523	47,92
část PB	606			2	7	10002	pc/ha	21 700,00	479	3,7	1,1525	44,32
Celkem za katastr									495 816			45 877,71
Katastr: Šindelová												
	4	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	32 101	3,7	1,1524	2 628,09
	75	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	34 364	3,7	1,1524	2 813,36
část	124	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	108 013	3,7	1,1524	8 842,98
	140	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	1 191	3,7	1,1525	97,51
	147	1		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	22 282	3,7	1,1524	1 824,22
Celkem za katastr									197 951			16 206,16
Celkem									903 200			78 918

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [124/1](#) ↗
Obec: [Šindelová \[560677\]](#) ↗
Katastrální území: [Šindelová \[762563\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 109413
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93601 ↗	60054
93631 ↗	49353
95014 ↗	6

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Poznámka spornosti

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#) ↗

