



**Evidenční číslo Objednatele**

MCBSLA/05053/22/BO/JS

**Evidenční číslo Zhotovitele**

14/2022/MT

# **DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO**

## **Objednatel**

### **Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina**

**Sídlem:** **Tilhonova 450/59, 627 00 Brno**

**ve věcech smluvních:** **Jiří Ides, starosta, starosta městské části**

**ve věcech technických:** **Vojtěch Roman, technik bytového odboru**

**IČ:** **44992785**

**DIČ:** **CZ44992785**

**Bankovní spojení:** **Komerční banka a.s., číslo účtu: 16526621/0100**

(dále jen Objednatel)

**a**

## **Zhotovitel**

### **Beta Control s.r.o.**

**Sídlem:** **Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno**

**Zastoupený:** **Ing. Hubertem Koželuhou, jednatelem**

**IČ:** **60696052**

**DIČ:** **CZ60696052**

**Bankovní spojení:** **Komerční banka, a.s. číslo účtu** 

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 14198

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 20.7.2022 tohoto znění:**



## **Článek I. dodatku č. 1**

### **Preambule, předmět dodatku**

Smluvní strany prohlašují, že dne 16.9.2022 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Nové výtahy ul. Bučovická a ul. Dědická, Brno-Slatina“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku II. a v souladu s odstavcem 21.4. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 až 3 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. č. 1 až 3 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 28 174 204,80 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 4 226 130,60 Kč.

Změny – ZL č. 1 až 3

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 982 086,53 Kč a stejně tak cenový nárůst, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku.

## **Článek II. dodatku č. 1**

### **Změny smlouvy tímto dodatkem**

**II.1.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.2., 1.1.5. a 1.1.9. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „Nové výtahy ul. Bučovická a ul. Dědická, Brno-Slatina“ a provést související činnost (související stavební práce, dodávky a služby) v rozsahu a podle:**

- **Projektové dokumentace** s názvem „Nové výtahy Bučovická 7,9,11 a 14,16,18“, zpracovaná projektantem RGB STUDIO s.r.o. se sídlem Kalvodova 105/5, 602 00 Brno, HIP: Ing. arch. Josef Kobzík zpracované v 11/2017
- **Projektové dokumentace** s názvem „Nové výtahy Dědická 1,3,5,7,9,11; 8,10,12,14,16,18“, zpracovaná projektantem RGB STUDIO s.r.o. se sídlem Kalvodova 105/5, 602 00 Brno, HIP: Ing. arch. Josef Kobzík zpracované v 11/2017.

Projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označena jednotně jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

- **pravomocného stavebního povolení stavby** č.j. MCBSLA/02738/18/OVÚR/MM, spis. Zn. S MCBSLA/07366/17/MM ze dne 16.4.2018 v právní moci 3.5.2018 a prodlouženo rozhodnutím spis zn S MCBSLA/00742/22/POKI v právní moci 31.3.2022
- **pravomocného stavebního povolení stavby** č.j. MCBSLA/02526/18/OVÚR/MM, spis. Zn. S MCBSLA/07365/17/MM ze dne 16.4.2018 v právní moci 3.5.2018 a prodlouženo rozhodnutím spis zn S MCBSLA/00847/22/POKI v právní moci 31.3.2022 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen souhrnně POVOLENÍ).
- **Změnového listu č. 1 až 3**, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Původní text odst. 1.1.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.2. Předmět díla tvoří:**

1.1.2.1. Provedení díla podle PROJEKTU a **Změnového listu č. 1 až 3** tzn.:

- Dodání a montáž 18 ks nových (nepoužitých) lanových výtahů v souladu s normou ČSN-EN 81-1 v rozsahu a podle PROJEKTU a neopouštění žádné z úrovní bezpečnostních rizik výtahů podle ČSN 27 4007 vč. provedení souvisejících demoličních a stavebních prací umožňujících montáž, řádný a bezchybný provoz výtahů podle příslušných ČSN EN, a to vše podle PROJEKTU a ROZPOČTU.



1.1.2.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dopracování PROJEKTU se zřetelem na zhotovitelem nabídnuté konkrétní výtahy, stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby (v případě potřeby zhotovitele).
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských

1.1.2.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.3. tohoto článku.

1.1.2.4. Provádění komplexního záručního servisu (tzv. fullservice) všech řádně předaných výtahů v rozsahu a podle odst. 1.1.4. této smlouvy a přílohy II. této smlouvy po celou dobu trvání záruční doby sjednané v této smlouvě.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- výkazů výměr, zpracovaných Zhotovitelem jako účastníkem o veřejnou zakázku, které tvoří součást nabídky Zhotovitele jako účastníka o veřejnou zakázku (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“);
- Změnového listu č. 1 až 3, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).
- projektové dokumentace pro stavební povolení a technické dokumentace zpracované Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT“);
- **POVOLENÍ**
- nabídky Zhotovitele ze dne 20.5. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen **NABÍDKA**);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování **NABÍDKY** (dále pro účely této smlouvy rovněž jen **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**).

**Uvedený ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1, PROJEKT, POVOLENÍ, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1, PROJEKT, POVOLENÍ, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA a předmět této smlouvy včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.5. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.**

Původní text odst. 1.1.9. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.9.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- zadávací dokumentace;
- **POVOLENÍ**;
- **NABÍDKA**;
- **ROZPOČET**;
- Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1,
- **PROJEKT**.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

**II.2.** Na základě dohody smluvních stran se harmonogram podle odst. 2.2. čl. II. této smlouvy doplňuje o tabulku s přehledem termínů dílčích termínů plnění. Současně se ruší text odst. 2.1.5. čl. II. této smlouvy a nahrazuje se novým textem, který zní, jak je dále uvedeno. Současně se odst. 2.1. čl. II. této smlouvy doplňuje o nový



odstavec 2.1.6., jehož text zní, jak je dále uvedeno:

## **2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY**

- 2.1.5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (kromě části díla sjednaného podle článku I. odstavec 1.1.2.4. a odstavec 1.4. této smlouvy, a kromě části díla sjednaných ve Změnových listech č. 1 a 2 jejich řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků, v termínech podle původní smlouvy.
- 2.1.6.** Zhotovitel dokončí práce podle Změnových listů č. 1 a 2 do 28.2.2022 vč. odstranění veškerých vad a nedodělků.

**II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

### **Článek IV. Cena**

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**4.1.1. Celková cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**29 156 291,33 Kč**

**II.4.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 16.1. článku XVI. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

### **Článek XVI. Smluvní pokuty**

Původní text odst. 16.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**16.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých termínů uvedených v odstavcích 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.9., 2.2.11., 2.2.13., 2.2.15., 2.2.17., 2.2.19., 2.2.21., 2.2.23., 2.2.25., 2.2.27., 2.2.29., 2.2.31., 2.2.33., 2.2.35. a 2.2.37. sjednaných v příloze č. I. této smlouvy, a termínu uvedeného v odstavci 2.1.6. článku II. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.

**II.5.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 21.6. článku XXI. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

### **Článek XXI. Závěrečná ustanovení**

Původní text odst. 21.6. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**21.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha číslo I. – HARMONOGRAM a tabulka s přehledem termínů dílčích termínů plnění
- příloha číslo II. – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS
- příloha číslo III. – CENA ZA PROVÁDĚNÍ KOMPLEXNÍHO SERVISU
- příloha číslo IV. - Změnové listy č. 1 až 3 vč. PR1

Původní text článku XXI. se doplňuje o nový text, který zní takto:

**21.10.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

**21.11.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.



za Objednatele

**Jiří Ides**  
**Starosta**  
**Městské části Brno – Slatina**



za Zhotovitele

**Ing. Hubert Koželuha**  
**Jednatel**  
**Beta Control s.r.o.**

## **Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na IX/2/3 zasedání rady MČ Brno-Slatina, konaném dne 7.12.2022.



## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO**

***HARMONOGRAM a tabulka s přehledem termínů dílčích termínů plnění***

---



## **PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO**

**Změnové listy č. 1 až 3, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům  
přináležejícím (PR 1)**

---