

Dodatek č. 6
k Nájemní smlouvě č. NAN/83/01/13984/2014
uzavřené dne 25. 4. 2014 v platném znění
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „**Pronajímatel**“)

-3-

2. FIRST CZECH RESTAURANT MANAGEMENT COMPANY, s.r.o.

se sídlem Staré Město, Staroměstské náměstí 548/20, 110 00 Praha 1

IČO: 481 09 738, DIČ: CZ48109738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. O 16031

zastoupená PhDr. Olgou Valtrovou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: iyg6h7k

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 29. 11. 2019 v platné znění oprávněna uzavřít tento Dodatek.
2. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 25. 4. 2014 Nájemní smlouvu ev. č. NAN/83/01/013984/2014, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 977,14 m² umístěný v 1., 2. a 3. podlaží stavby č.p. 548, která je součástí pozemku pare. č. 539/1, k.ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 20, Praha 1 (dále jen „**Objekt A**“), a prostor sloužících k podnikání umístěných v 2. a 5. podlaží stavby č.p. 549, která je součástí pozemku pare. č. 540, k.ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 19 (dále jen „**Objekt B**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.9.2020, dodatku č. 2 ze dne 13.5.2021, dodatku č. 3 ze dne 23. 9. 2021, dodatku č. 4 ze dne 14.7.2022, dodatku č. 5 ze dne 16.12.2022 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
3. Nájemce prohlašuje a Pronajímateli dokládá, že aktuálně hospodaří v provozní ztrátě, způsobené nejprve celkovým poklesem návštěvníků v Praze v důsledku pandemie COVID-19, a bezprostředně navazující krizové ekonomické situace, zapříčiněné zahájením válečného konfliktu na Ukrajině, zavedení ekonomických sankcí vůči Ruské federaci a prudkým nárůstem cen energií, znemožňujících předchodit ztrátu vyrovnat ekonomickou činností, prováděnou za podmínek odlišných od těch, které byly sjednány a nastaveny v době uzavření Nájemní smlouvy.

4. V souvislosti s následky označených krizových situací, bezprostředně dopadajících do hospodaření nájemců nebytových prostor hlavního města Prahy, se v návaznosti na rozhodnutí o poskytnutí slev z nájemného za pronájem nebytových prostor, přijatého na jednání Majetkové komise Rady hl. m. Prahy konaném dne 7. 4. 2022, Pronajímatel a Nájemce dohodli na následujících změnách a doplnění Nájemní smlouvy.

II.

Poskytnutí finanční úlevy

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. 5. odst. 5.1 Nájemní smlouvy za podmínek sjednaných tímto Dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 100 % z nájemného za kalendářní měsíc listopad 2020, prosinec 2020 a leden 2021 ve výši 190.285,20 Kč za Objekt A; a ve výši 100 % z nájemného za kalendářní měsíc, prosinec 2020 a leden 2021 za Objekt B, přičemž sleva se poskytuje v celkové výši 838.948,00 Kč (dále jen „**Sleva**“).
3. Pokud dojde k ukončení Nájemní smlouvy ve lhůtě 24 měsíců ode dne uzavření tohoto Dodatku z důvodu porušení povinností Nájemce, je Pronajímatel oprávněn od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat po Nájemci vrácení Slevy. Nájemce je povinen v případě odstoupení Pronajímatele uhradit dlužné nájemné odpovídající výši poskytnuté Slevy do 30 dnů ode dne doručení písemného odstoupení. Tímto není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu smluvní pokuty dle čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku.
4. Pokud dojde k ukončení Nájemní smlouvy ve lhůtě 24 měsíců ode dne uzavření tohoto Dodatku z důvodu porušení povinností Nájemce, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 34.956,00 Kč za každý kalendářní měsíc zbývajících do uplynutí sjednaných 24 měsíců.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami tohoto Dodatku a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za Pronajímatele:

V Praze dne

21.12.2022

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Mgr. Jan Bojuška
předseda předsednictva

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za Nájemce:

V Praze dne

21/12/2022

FIRST CZECH RESTAURANT MANAGEMENT
COMPANY, s.r.o.
PhDr. Olga Valtrová
jednatel



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 10 8/28, 120 00 Praha 2
DIČ: 0200409310 IČO: 00409316