



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

MĚSTO Čáslav

se sídlem : Nám. J. Žižky z Trocnova1, Čáslav, 286 01
IČO: 00236021
DIČ: CZ 00236021
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 
zastoupená:  – starostou města



dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupená: na základě plných mocí

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:  vedoucím přípravy staveb – Čechy východ a , technikem majetkoprávní podpory

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučně vlastníkem pozemku KN parc. č. **2085**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, parc. č. **1762/3**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, parc. č. **1775/7**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, parc. č. **1776/24**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, parc. č. **1775/6**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, parc. č. **2082/3**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, parc. č. **2082/2**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, parc. č. **2082/4**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, parc. č. **1724/20**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Čáslav – Zahradní, číslo stavby: 7700100258**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem budoucímu oprávněnému, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si za zřízení věcného břemene na budoucím služebném pozemku sjednaly v souladu s usnesením Rady města Čáslav č. 24/2015 ze dne 27.01.2015 úplatu ve výši 100,—Kč + platná sazba DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebném Pozemku, nejméně však 1.000,—Kč + platná sazba DPH.

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněný ve prospěch Budoucího povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucím povinným. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu [dle § 21 odst. 4 písm. a) zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 2 odst. 3 zák.č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů]. Faktura (daňový doklad) bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data (dle § 28 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Budoucí oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucího povinného nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení faktury.

Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněný platbu na některý z bankovních účtů Budoucího povinného, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob [§ 98, písm. d) zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů], a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel budoucího služebního pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání budoucího služebního pozemku nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u budoucího oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka budoucího služebního pozemku a vstup na jeho budoucí služební pozemek mu oznámit. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebního pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu plynárenského zařízení nejpozději do 31. 12. 2022. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba plynárenského zařízení nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá k 31. 12. 2022 tato smlouva účinnosti.

V případě, že budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smlouvy nedojde do 31. 12. 2022, je budoucí oprávněný oprávněn domáhat se svého práva soudní cestou.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí budoucí povinný.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.


Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.


Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.


Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslav č. 205/2017 ze dne 9.5.2017

V Čáslavi dne 16.5.2017

V Hradci Králové dne 11.5.2017

.....
budoucí povinný

starosta města

.....
budoucí oprávněný

vedoucí přípravy staveb- Čechy východ

.....
budoucí oprávněný

technik majetkoprávní podpory