



S004P01L70P3

Č. GINIS:SN/2016/0023/160/2  
Masarykovo nám. 27 (místnost č. 2.03 a 2.04)

**DODATEK č. 2**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 28. 4. 2016**

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

**Místní akční skupina Jižní Slovácko, z.s.**

se sídlem: Náměstí 177/2, Lanžhot, PSČ 691 51

zastoupená Ing. Josefem Smetanou, předsedou sdružení

IČO 26667401

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

**Čl. II.**

**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č.68.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 28.4.2016 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 19 -12- 2022

pronajímatel

19 -12- 2022

V Hodoníně dne .....

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace 171 241 001 tento/tato úplný/á\* - částečný/á\* opis\*/kopie\*,  
obsahující ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem\*  
ověřeneu-vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*  
stejnopisem-pisemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*,

obsahujícím ..... 1 ..... stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný ověřovací prvek.  
v Hodoníně dne 19. 6. 2019 .....  
a podpis ověřující osoby ..... Jména a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provádí  
(nebo otisk /menovky)

**OSVOBOZENÍ**  
**OD SPRÁVNÍHO POPLATKU**

§ 8, 102-4, 102-5 d.  
přík- 634/04-06

pro ústní práva a majetku

## Výpočtový list platný od 01.2023

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Místní akční skupina Jižní Slovácko, z. s.
IČO	26667401
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
Česká spořitelna	0000001388896329 /0800
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	1664700207/0100
Variabilní symbol 3110718	Adresa prostoru
Nebytový prostor kancelář	Masarykovo nám. 115/27
Číslo prostoru 901	695 01 Hodonín
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.05.2016 na dobu neurčitou
Splatnost do 10. dne v měsíci	<b>Podání výpovědi</b>
Doba placení Měsíční	<b>Penalizace</b> Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	<b>Počet osob</b> 1
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 18
Podlaží 2	<b>Výtah</b> N
Tech. stav	<b>Počet místností</b> 2

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	724,00	V Sazby z místnosti(-K.P)		Platební příkaz
Vodné stočné	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 990,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	950,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	820,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	120,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>724,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>4 030,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 754,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>4 754,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	25,88	0,00	0,00	29,19	25,88	230,00	5 952,40
kancelář	TOPENÍ	11,89	0,00	0,00	13,41	11,89	230,00	2 734,70
<b>Celkem</b>		<b>37,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42,60</b>	<b>37,77</b>		<b>8 687,10</b>

### Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha teplo - vyúčtování	42,60 m2
Srážková voda	37,77 m2
Plocha pro vyúčtování	37,77 m2