

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 0166/06

uzavřený mezi:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 7/1003, PSČ: 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDAKCE], **číslo účtu:** [REDAKCE]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy a.s.,

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ:70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha Ing.Zdeňkem Vondrákem

adresa pro doručování písemností: České dráhy , a.s.,

**Správa dopravní cesty Praha,
Nádražní 3113, 150 00 Praha 5**

variabilní symbol: 6458016606

(dále jen pronajímatel)

a

AUTODRUŽSTVO POODBABSKÁ

se sídlem: Pod Paťankou 217/1, 160 41 Praha 6

IČ: 48030325 DIČ: CZ48030325

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 797

zastoupené předsedou představenstva Vlastimilem Brůzlem

bankovní spojení: [REDAKCE], č.účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran se předmětná smlouva mění a doplňuje následujícím způsobem:

1. Předmět nájmu se od 1.5.2008 rozšiřuje o další část pozemku č.parc. 2164/17, k.ú. Bubeneč o výměře 447 m². Celková pronajatá výměra tak činí 555 m².

Tento předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č.2 tohoto dodatku.

2. Nájemce na části pozemku, uvedeného v bodu 1.tohoto dodatku, vybuduje zastřešené parkoviště pro potřeby autoservisu a to za podmínek daných zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), zákonem číslo 266/1994 Sb., o drahách a v souladu se souhrnným stanoviskem ČD a.s. a SŽDC s.o. ze dne 6.3.2008, č.j.: 3757/08-3175-S/712/Hi. V případě ukončení nájemní smlouvy bude stavba odstraněna na náklady nájemce a terén bude uveden do původního stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodne jinak.

3. Za pronájem předmětu nájmu uvedeného v bodu 1. tohoto dodatku sjednaly smluvní strany nájemné ve výši 120 Kč/m²/rok, tj. za 555 m² 66 600 Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši 66 600,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. Doplatek nájemného za měsíc květen a červen 2008 ve výši 8 917,88 Kč + 1 694,40 Kč 19% DPH, tj. celkem 10 612,28 Kč včetně DPH je splatný do 31.5.2008 dle splátkového kalendáře – přílohy č. 1.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2 výtisky.

Přílohy: č. 1 - splátkový kalendář
č. 2 - schematický pláněk

V Praze, dne 30.4.2008

za pronajímatele:



Ing. Zdeněk Vondrák
vrchní přednosta SDC Praha

za nájemce:



Vlastimil Brůzl
předseda představenstva

 České dráhy a.s. -820-
Praha 1
nábreží L. Svobody 1222
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5
IČ: 70994226 DIČ: 001-70994226

auto Podbabská
Pod Paňankou 217/1, 160 00 Praha 6
IČO: 48030325
DIČ: CZ48030325 (19)

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2008 – č. 2
k nájemní smlouvě č. 6458016606

Nájemce:

AUTODRUŽSTVO PODBABSKÁ

se sídlem: Pod Paťankou 217/1, 160 41 Praha 6

IČ: 48030325

DIČ: CZ48030325

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 797

zastoupené předsedou představenstva Vlastimilem Brůzlem

bankovní spojení: [REDAKCE], č.úctu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Roční nájemné: 66.600,00 Kč + DPH

Nájemné v roce 2008: 48 590,66 Kč + DPH

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	15/01/2008	3.099,60 Kč	588,92 Kč	3.688,52 Kč	I.Q/2008
2.	15/04/2008	3.273,18 Kč	621,90 Kč	3.895,08 Kč	II.Q/2008
3.	31/05/2008	8.917,88 Kč	1.694,40 Kč	10.612,28 Kč	doplatek květen, červen/2008
4.	15/07/2008	16.650,00 Kč	3.163,50 Kč	19.813,50 Kč	III.Q/2008
5.	15/10/2008	16.650,00 Kč	3.163,50 Kč	19.813,50 Kč	IV.Q/2008
*	15/01/2009	16.650,00 Kč	3.163,50 Kč	19.813,50 Kč	I.Q/2009

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 7/1003, PSČ: 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy a.s.,

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ:70994226

DIČ: CZ70994226

zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha Ing.Zdeňkem Vondrákem

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,

Správa dopravní cesty Praha,

Nádražní 3113, 150 00 Praha 5

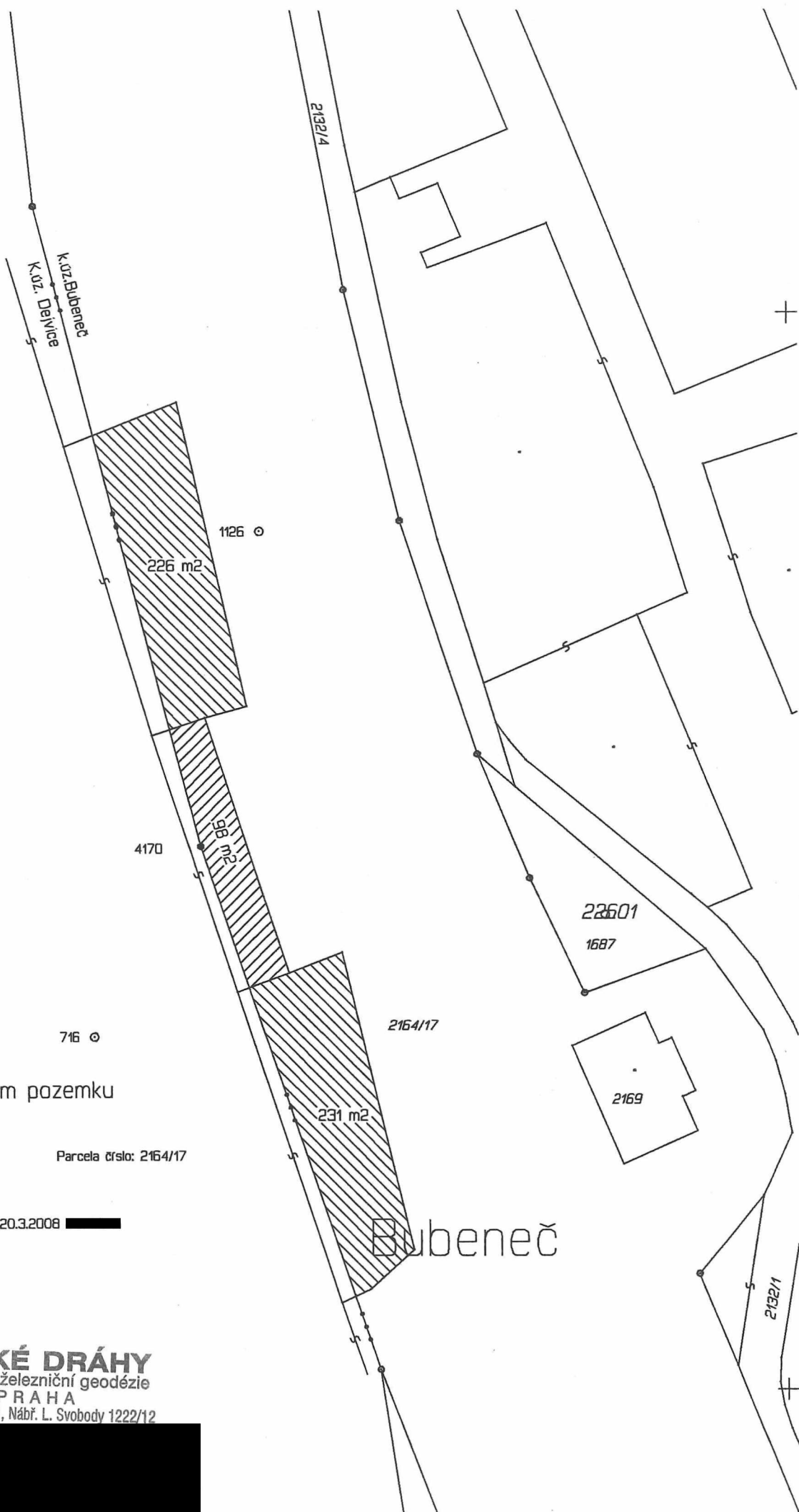
variabilní symbol: 6458016606

V Praze, dne: 30.4.2008

za pronajímatele:

[REDAKCE]

Ing.Zdeňek Vondrák
 vrchní přednost SDC Praha
 České dráhy a.s. -820-
 Praha 1
 Nábřeží L.Svobody 1222
 Správa dopravní cesty Praha
 Nádražní 3113, 150 05 Praha 5
 IČ: 70994226 DIČ: 001-70994226



Pronájem pozemku

Kat.ú.z.: Bubeneč

Parcela číslo: 2164/17

Vyhotovil dne 20.3.2008

Bubeneč

ČESKÉ DRÁHY
Středisko železniční geodézie
PRAHA
110 15 Praha 1, Nábr. L. Svobody 1222/12

