



S004P01L7008

Č. GINIS:SN/2020/0071/160/1
Masarykovo nám. 27

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 13. 7. 2020

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Mikroregion Hodonínsko- dobrovolný svazek obcí

Sídlo svazku obcí: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

jednající: Libor Střecha, předseda svazku

IČO 71248633

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15.11.2022 usnesením č. 71.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 13.7.2020 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 29. 11. 2022

pronajímatel

V Hodoníně dne 29. 11. 2022

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Mikroregion Hodonínsko - dobrovolný svazek obcí
IČO	71248633
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000354579330217 /0100

Bankovní spojení pronajímatele	1664700207/0100	
Variabilní symbol 0115911001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor kancelář	Masarykovo nám. 115/27	
Číslo prostoru 911	695 01 Hodonín	
Smlouva	Platnost smlouvy	Od 01.08.2020 na dobu neurčitou
Splatnost do 10. dne aktuálního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení TOPENÍ	Výtah	N
Podlaží 2	Počet místností	1
Tech. stav		

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	434,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	450,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>434,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 100,00</i>			
Měsíční předpis celkem	3 534,00			
Platební příkaz	3 534,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	22,63	0,00	0,00	25,53	22,63	230,00	5 204,90
Celkem		22,63	0,00	0,00	25,53	22,63		5 204,90

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování	22,63 m2
Plocha teplo - vyúčtování	25,53 m2
Srážková voda	22,63 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.