

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SERVISNÍ ČINNOSTI RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ OPRAVÁRENSKÉ ČINNOSTI

na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: statutární město Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

zastoupený ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni ze dne 24. července 2014:

Společnost Obytná zóna Sylván a.s.
Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 63509831
DIČ: CZ63509831
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Plzni, sp zn. B 482
Zastoupená: xxxxxxxxxx, ředitelem společnosti, na základě plné
moci ze dne 16. dubna 2021

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: EKOKLIMA a.s.
Sídlo: Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko
IČ: 00474835
DIČ: CZ00474835
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1
Zastoupená: xxxxxxxxxx, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provedení servisní činnosti, jak blíže definováno v čl. III. této smlouvy (dále jen „*Servisní činnost*“) a opravárenské činnosti, jak blíže definováno v čl. III. a VI. této smlouvy (dále jen „*Oprávací činnost*“). Servisní činnost a Oprávací činností

činnost se zhotovitel zavazuje poskytovat na zařízení vzduchotechniky a klimatizace v rozsahu požadovaném platnou právní úpravou, v rozsahu platné projektové dokumentace, předpisy výrobce pro provoz, obsluhu a údržbu a uživatelským návodem (dále jen „**Zařízení**“) v objektu Nového divadla v Plzni Palackého náměstí 2971/30 a Parkovacího domu v Plzni sady Pětatřicátníků 2972/35 dále jen „**Objekt**“).

III.

ČETNOST A OBSAH SERVISNÍ ČINNOSTI A OPRAVÁRENSKÁ ČINNOST

1. Servisní činnost zhotovitele zahrnuje pravidelný plánovaný preventivní servis Zařízení (technického zabezpečení budovy TZB).
2. Opravárenská činnost zhotovitele zahrnuje poruchové servisní zásahy, včetně dodávek náhradních dílů a tzv. servisní zásah, jak blíže specifikováno v čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní kontroly Zařízení s cílem zajistit jeho optimální provozní spolehlivost, a to v časovém sledu 1x za měsíc v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami.
4. Opravárenská činnost bude provedena na základě závad zjištěných při provádění Servisní činnosti, popř. na základě požadavku objednatele. V případě, bude-li zjištěna potřeba Opravárenské činnosti, bude objednateli zhotovitelem vyhotoven protokol, jehož součástí bude soupis zjištěných závad, včetně rozpisu následných prací a náhradních dílů.
5. Objednatel na základě soupisu zjištěných závad a cenové nabídky provede objednání Opravárenské činnosti formou písemné objednávky.

IV.

PROVOZNÍ PŘEDPISY ZAŘÍZENÍ

1. Objednatel smí se Zařízením manipulovat jen v souladu s uživatelským návodem, předpisem výrobce pro provoz, obsluhu a údržbu Zařízení.
2. Objednatel neprodleně uvědomí zhotovitele o každé poruše, jež by mohla ovlivnit funkci Zařízení jakož i o závadách způsobených mimořádným opotřebením, neodborným zásahem nebo porušením předpisu výrobce.
3. Náhradní díly pro Servisní činnosti, vč. Opravárenské činnosti zajišťuje zhotovitel na základě objednávky objednatele za dále stanovených podmínek.

V.

DALŠÍ POVINNOSTI PŘI PROVÁDĚNÍ SERVISNÍ ČINNOSTI A OPRAVÁRENSKÉ ČINNOSTI

1. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele vstup do příslušných prostor Objektu. Zhotovitel předloží Objednateli seznam pracovníků, kteří se budou na Servisní činnosti, popř. Opravárenské činnosti u objednatele podílet.
2. Objednatel poskytne pro provedení Servisní nebo Opravárenské činnosti pracovníkům zhotovitele bezplatně k dispozici:
 - platnou projektovou dokumentaci Zařízení,
 - osobu znalou pracovních podmínek objednatele,

- seznámí Zhotovitele s vnitřními bezpečnostními předpisy uživatele Objektu, jimiž jsou pracovníci zhotovitele vázáni.
 - energie nutné pro výkon Servisní a Opravárenské činnosti
 - parkovací místo pro servisní vůz
3. Zhotovitel při provádění servisních zásahů je povinen dodržovat platné předpisy PO a BOZP a vynaložit veškeré úsilí, aby nebyl omezován běžný provoz Objektu.
 4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni o každé Servisní nebo Opravárenské činnosti provést zápis do servisního protokolu.

VI.

CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provádění Servisní činnosti je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a činí 222 000,- Kč bez DPH za rok, rozúčtované do měsíční fakturace ve výši 18 500,- Kč bez DPH.
2. Ceny Servisní činnosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy neobsahují náklady na pořízení spotřebního materiálu (filtry, oleje, těsnění, elektrody atd.), náklady na pravidelnou kalibraci komponentů (např. pojistných ventilů, metrologické ověření měřičů atd.) a výměny komponentů v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.
3. V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Servisní činnosti (mzdy, pojištění, doprava, pořízení a udržování potřebného nářadí a ochranné pomůcky).
4. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku lze upravovat dohodou obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě na základě oficiálního ročního indexu míry inflace, dojde-li k nárůstu o více než 10% od doby podpisu smlouvy, či cenového dodatku.
5. Cena za Opravárenskou činnost je určena:
 - hodinovou sazbou ve výši 850,- Kč bez DPH, při reakční době běžné
 - hodinovou sazbou ve výši 1 450,- Kč při reakční době expresní
 - náhradou za dopravu ve výši 18,- Kč/km.
6. Všechny ceny jsou bez DPH a lze je upravovat za podmínek stanovených v odstavci 4. tohoto článku. Celková odměna za Servisní a opravárenskou činnost nesmí po dobu trvání smlouvy přesáhnout částku 1 999 990,- Kč bez DPH. Dosažení stanoveného limitu je důvodem k ukončení této smlouvy.
7. Cena za náhradní díly nebo zařízení bude specifikována vždy ke každému obchodnímu případu a musí být předem písemně (e-mailem) odsouhlasena Objednatelem. Odsouhlasené a použité náhradní díly budou fakturovány dle aktuálních platných cen dodavatele.
8. Za prodlení plnění peněžních závazků objednatel zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

KLASIFIKACE SERVISNÍCH ZÁSAHŮ A PORUCH

1. Servisním zásahem se rozumí akce zhotovitele v rámci jeho povinnosti zajistit Opravárenskou činnost, vyvolaná požadavkem objednatele. Cílem servisního zásahu je odstranění poruchy Zařízení (dále jen „*Servisní zásah*“).
2. Servisní zásahy se člení podle doby odezvy do následujících kategorií:
 - a) běžné – započetí Opravárenské činnosti do 72 hodin od nahlášení požadavku zhotoviteli
 - b) expresní – započetí Opravárenské činnosti do 6 hodin od nahlášení požadavku zhotoviteli.Výše uvedené časové úseky pro příjezd technika tzn. 72 hodin a 6 hodin, jsou dále označovány jako „*Reakční doba*“.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za nedodržení Reakční doby, a to v následující výši:
 - a) ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou hodinu prodlení s opravou kategorie – expresní,
 - b) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou hodinu prodlení s opravou kategorie – běžné.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

4. Zaplacení smluvních pokut nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení opožděného nebo nekvalitního Servisního zásahu.
5. Požadavky na Servisní zásahy budou oznámeny objednatelem zhotoviteli telefonicky s uvedením kategorie Reakční doby zásahu a následně objednány formou písemné objednávky s označením kategorie Reakční doby zásahu servisního technika.
6. Kontaktní osoby zhotovitele pro hlášení poruchových stavů jsou:
 - xxxxxxxxx – tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxx – tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxx – tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat aktivní kontaktní spojení pro nahlášení poruchových stavů v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

VIII.

FAKTURACE - PLATBA

1. Faktury, jejichž nezbytnou součástí bude vždy protokol o provedení pravidelné Servisní činnosti, budou zhotovitelem zaslány po ukončení pravidelné Servisní činnosti na Zařízení, a to do 14 dnů od vystavení a předání protokolu. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení objednatelem. Ve sporných případech se má za to, že faktura (daňový doklad) byla doručena 4. den od prokazatelného data zaslání objednateli. Faktura a servisní protokol budou zaslány na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxx, současně na adresu: xxxxxxxxxxxxx, a v papírové formě na adresu: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň..

2. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu stanovených obecně závaznými právními předpisy také číslo, pod kterým je tato smlouva u objednatele registrována.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že Servisní činnost není provedena řádně a nebo bezvadně, je objednatel oprávněn Servisní činnost reklamovat. V případě vznesené reklamace v době od vystavení faktury do doby uplynutí její splatnosti, se běh lhůty splatnosti vystavené faktury přerušuje a to do doby řádného vyřízení reklamace. Pro vyloučení veškerých pochybností platí, že objednatel není v prodlení s úhradou faktury po dobu, po kterou zhotovitel reklamaci vyřizuje.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude považována za neúplnou a objednatel vyzve zhotovitele k jejímu doplnění. Do doby doplnění faktury zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
6. V případě, že kdykoliv před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Při splnění podmínek této smlouvy a za předpokladu, že jsou řádně prováděny předepsané kontroly a nevznikly žádné jiné skutečnosti způsobené objednatelem ovlivňující vadné plnění, přejímá zhotovitel záruku za to, že Zařízení je dnem ukončení kontroly či zkoušky, způsobilé provozu, plně funkční a splňuje zákonné normy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na Servisní a Opravářenské činnosti v trvání 6 měsíců a v rámci ní dodané zařízení či materiál v délce 12 měsíců ode dne doručení příslušného servisního protokolu. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál.

X.

TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva je platná dnem podpisu oprávněných zástupců obou a účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva může být skončena:
 - dohodou smluvních stran,
 - dosažením finančního limitu stanoveným v čl. VI, odst. 6 této smlouvy,
 - písemnou výpovědí,
 - odstoupením z důvodů uvedených v zákoně.
3. Tato smlouva může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpověď ze smlouvy musí být druhé smluvní straně doručena a v takovém případě smlouvě končí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Veškeré změny této smlouvy je možné realizovat výhradně v rozsahu, který umožňují právní předpisy, jakož i interní předpisy objednavatele, zejména pak Směrnice města Plzeň, QS 74-01: Zásady pro zadávání veřejných zakázek.
5. Obě smluvní strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a takových změnách, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dní po tom, co změna nastala.

XI.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží zhotovitel od objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které nabylo účinnosti dne 25. května 2018 (dále také jako „**Obecné nařízení**“ nebo rovněž „**GDPR**“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní a ostatní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou zhotoviteli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiná bližší určení místa prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

za objednatele: xxxxxxxxxx tel: +420 xxxxxxxxxx
xxxxxxx tel: +420 xxxxxxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxx – tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Součástí této smlouvy jsou veškeré její přílohy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Plzni dne: 30.11.2022

V Milevsku dne: 07.12.2022

Statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 16.dubna 2021

EKOKLIMA a.s.
xxxxxxxxxxxxx, předseda představenstva

