

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/2011/MPO ze dne 31. 1. 2011 uzavřené mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a panem Jaroslavem Bauerem, trvale [redacted] Rohatec, IČ: 14662833, panem Michalem Štěpanovským, [redacted] Hodonín, IČ: 74571699 a panem Zdeňkem Žádníkem, [redacted] IČ: 71766481, těmi všemi jako nájemci. Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory v budově č. p. 3924 umístěné na pozemcích st. p. č. 8585/1, st. p. č. 8585/2, st. p. č. 8585/3 a st. p. č. 8585/4 v k. ú. Hodonín.

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

bank. spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

IČO: 284891

DIČ: 699001303

(dále jen pronajímatel)

a

pan

Jaroslav Bauer, [redacted]

trvalý pobyt v Rohatci, [redacted] PSČ 696 01

IČO: 14662833

DIČ: [redacted]

Michal Štěpanovský, [redacted]

trvalý pobyt v Hodoníně, [redacted] PSČ 695 01

IČO: 74571699

Zdeňk Žádník, [redacted]

trvalý pobyt v Hodoníně, [redacted] PSČ 695 01

IČO: 71766481

(dále jen nájemci)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

I. Předmět dodatku

Z čl. I se vypouští odst. 1 a nahrazuje se textem ve znění:

„1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 3924, objektu občanské vybavenosti, jenž je součástí pozemku st. p. č. 8585/1 v k. ú. Hodonín, o výměře 1141 m² (dále též správní budova hřbitova).“

Čl. IV. se nově doplňuje o odst. 6. ve znění:

„6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu plánované rekonstrukce správní budovy hřbitova, nebude mít nájemce povinnost hradit nájemné za pronajaté nebytové prostory, s výjimkou místnosti č. 34 (obřadní síň o výměře 326,8 m² v 1 NP) a pronajímatel není oprávněn po dobu trvání plánované rekonstrukce správní budovy hřbitova nájemné nájemci fakturovat. Nájemné za místnost č. 34 - obřadní síň o výměře 326,8 m² v 1 NP bude hrazeno dle původních ustanovení smlouvy.“

Čl. VI. se nově doplňuje o odst. 2. ve znění:

„2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu, s výjimkou místnosti č. 34 - obřadní síň o výměře 326,8 m² v 1 NP, nebude nájemcem užíván po dobu plánované rekonstrukce správní budovy hřbitova.“

Čl. VI. se dále nově doplňuje o odst. 3. ve znění:

„3. Přesný termín zahájení plánované rekonstrukce správní budovy hřbitova bude nájemci sdělen po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory, s výjimkou místnosti č. 34 - obřadní síň o výměře 326,8 m² v 1 NP, vyklidit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy. O faktickém předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.“

II. Doložka

Záměr města přerušit nájem dle nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 7. 4. 2017 do 25. 4. 2017.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 28. 3. 2017 usnesením č. 4568.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 31. 1. 2011 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a po jednom kuse stejnopisu obdrží každý nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

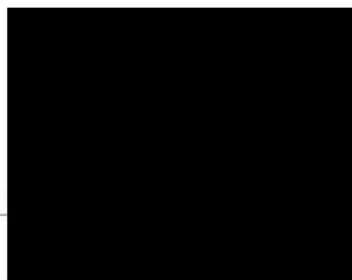
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 12. 05. 2017



za pronajimatele
JUDr. Vítězslav Krabička

V Hodoníně dne 10. 05. 2017



Město Hodonín
za nájemce
Miroslav Štábl



za nájemce
Zdeněk Žádník