



MHMPXPKBUMGZ

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva NAP/35/04/016279/2022

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené [REDACTED] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátec DPH

ID DS: 48ia97h

dále jen „*pronajímatel*“

a

Lagardere Travel Retail, a.s.

se sídlem Vochtařova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená [REDACTED] na základě plné moci

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014, plátec DPH

ID DS: b2vedtp

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2306/1 v obci Praha 1, k.ú. Nové Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1, o výměře 1 m², jež se nachází před objektem č. p. 796, na adrese Václavské náměstí 46, vyznačeného na orientačním situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2, výhradně za účelem umístění nabídkového listu.



MHMPXPKBUMGZ

II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu neurčitou.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 100,- Kč/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. 1490240005157998/6000, VS: 0500852599, VS: 308, ve dvou splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.6. a 30.9. každého kalendářního roku. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.

IV.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby,
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodávající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - c) na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) požádat příslušný silniční správní úřad o rozhodnutí k povolení zvláštního užívání pozemních komunikací a dodržet podmínky stanovené tímto rozhodnutím,
 - e) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaného HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry



MHMPXPKBUMGZ

3. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy ani k provozování hudebních a jiných produkcí.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění,
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a),
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci,
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli,
 - e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření.
3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.



MHMPXPKBUMGZ

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč/den (slovy deset tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení stanovené denní provozní doby je povinen zaplatit pronajímateli 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den,
 - c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - f) v případě nedodržení podmínky uvedené v čl. V., odst. 4. této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle Občanského zákoníku, v platném znění, zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších přepisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3127 ze dne 05.12.2022. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j.: MHMP 1818436/2022 od 14.10.2022 do 28.10.2022.



VÁŠNÁ 5
12 MÍST. PLOCHA 8,75 m2
DATUM: 20.7.2012 M 1:100



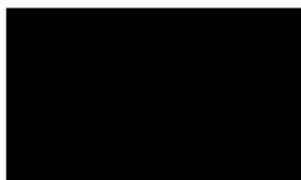
MHMPXPKBUMGZ

Příloha č. 2

Lagardère
TRAVEL RETAIL

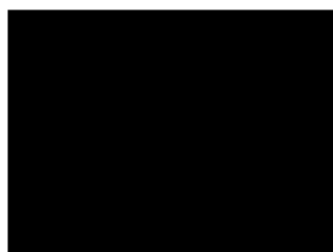
PLNÁ MOC

Společnost Lagardère Travel Retail, a.s. , se sídlem v Berouně 2, Náměstí Marie Poštové 854, IČO 25099167, pověřuje paní [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytem Praha 4, 148 00, [REDACTED] k projednání a převzetí Rozhodnutí povolení zvl. užívání komunikace, Souhlasů se změnou užívání stavby, Nájemní smluv s MHMP, TSK, smlouvy s PRE a ostatními majiteli pozemků týkající se novinových stánků a předzahrádek naší společnosti na území hl.m. Prahy. Dále potvrzujeme její oprávněnost vzdát se práva na odvolání. Plná moc se vydává na dobu neurčitou.



Prokristu

V Praze dne 15.02.2019



[REDACTED] [REDACTED]

V Praze dne 06.02.2019



Experience new horizons. every day

Lagardère Travel Retail, a.s. IČO 25099167, se sídlem v Berouně 2, Náměstí Marie Poštové 854, Praha 4, 148 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1482, zastupuje společnost [REDACTED] IČO [REDACTED] se sídlem v Praze 4, [REDACTED] zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka [REDACTED].

lagardere-travel