

číslo smlouvy pronajímatele: 1100/OKS/22
číslo smlouvy správce:

SMLOUVA O SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ SMUTEČNÍCH SÍNÍ

uzavřená v souladu s § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

Vlastník: statutární město Havířov
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: [REDACTED], náměstek pro ekonomiku a správu majetku,
- ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí odboru komunálních služeb,
tel.: [REDACTED]
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@havirov-city.cz
[REDACTED], vedoucí oddělení veřejných prostranství
tel.: [REDACTED]
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@havirov-city.cz
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: [REDACTED]
není zapsán v obchodním rejstříku
dále „vlastník“

a

Správce: Technické služby Havířov a.s.
Sídlo/místo podnikání: Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov - Město
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: [REDACTED], ředitel na základě pověření
ze dne 30.06.2021
- ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí střediska Aron
tel.: [REDACTED]
e-mail: xxxxxxxxxxx@tsh.cz
IČO: 25375601
DIČ: CZ25375601
ID datové schránky: dyjtrwn
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: [REDACTED]
není zapsán v obchodním rejstříku/zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
dále „správce“

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:
 - a) údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu
 - d) že ze strany Města Havířova o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Havířova, dne 12.12.2022, č. usnesení 219/4RM/2022.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle druhé straně k rukám oprávněné osoby ve věcech smluvních uvedené v článku I této smlouvy.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Správce prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn k podnikání v oblasti pohřebnictví a správy nemovitých věcí a je odborně způsobilý k zajištění předmětu činnosti podle této smlouvy,
 - b) na základě smlouvy č. 500/OKS/18 ve znění pozdějších dodatků již disponuje veškerou potřebnou dokumentací ke správě předmětných nemovitých věcí,
 - c) k okamžiku uzavření této smlouvy je detailně seznámen se stavebním a technickým stavem předmětných nemovitých věcí, a že k němu nemá výhrady.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že:
 - a) pro uzavření smlouvy jsou splněny podmínky stanovené v ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) se během zkušebního provozu smutečních síní, který probíhal na základě smlouvy č. 500/OKS/18 ze dne 26.6.2018, ve znění pozdějších dodatků, seznámily se všemi technickými a jinými podmínkami provozu, veškeré takto zjištěné skutečnosti vzaly na vědomí a při uzavírání této smlouvy zohlednily.

Článek III

Předmět správy a provozování

1. Statutární město Havířov je vlastníkem pozemku parc. č. 2374, k. ú. Šumbark, na kterém se nachází budova smuteční síně na hřbitově v Havířově-Šumbarku o celkové výměře 131,00 m² (dále jen „malá smuteční síň“). Předmětný pozemek a budovu město nabylo na základě rozhodnutí přednosty OkÚ Karviná č. 110/92 ze dne 26.10.1992.

2. Statutární město Havířov (dále jen „město“) je vlastníkem pozemku parc. č. 2484/1, k. ú. Šumbark, na kterém se nachází budova smuteční síně č. p. 1285/14b na hřbitově v Havířově-Šumbarku o celkové výměře 669,40 m² (dále jen „nová smuteční síň“). Předmětný pozemek a budovu město nabylo na základě vlastní výstavby. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 17.5.2018, č.j. MMH/29822/2018-4.
3. Pozemky a budovy blíže specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku (dále jen „smuteční síň“) jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.
4. Správce tyto smuteční síně pro výkon činnosti dle této smlouvy přebírá včetně jejich veškerého vnitřního vybavení, a to na základě předávacího protokolu. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změnám, tyto budou zaznamenány v předávacím protokolu.

Článek IV Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek správce po celou dobu platnosti této smlouvy vykonávat správu a provozování smutečních síní, spočívající zejména:
 - a) v uzavírání smluv o krátkodobém nájmu smutečních síní, a to jménem a na účet vlastníka,
 - b) ve vykonávání činností přímo souvisejících s krátkodobým nájmem smutečních síní a zajištění licence k užití hudby, zajištění náležitého technického stavu smutečních síní a jejich provozování v souladu s provozním řádem pro smuteční síně města Havířova (dále jen „provozní řád“ je přílohou č. 3 této smlouvy), to vše jménem a na účet správce,
 - c) v provedení oprav a revizí, a to jménem a na účet správce,
- a závazek vlastníka platit správci za tyto činnosti platbu ve výši dle této Smlouvy.

Článek V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce je při správě a provozování smutečních síní povinen:
 - zveřejnit na internetových stránkách správce aktuální kontaktní údaje správce, pracovní dobu správce a platný ceník nájmného pro smuteční síně schválený Radou města Havířova (dále jen „ceník“),
 - v pracovních dnech v době od 07.00 hod do 15.30 hod. poskytovat informace o termínech a časech, ve kterých je možné sjednat krátkodobý nájem smutečních síní a tyto sjednat dle vzoru, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - předepisovat nájmné v souladu s cenou za krátkodobý nájem smutečních síní schválenou Radou města Havířova,
 - přijímat platby nájmného za krátkodobý nájem smuteční síně (dále jen „nájmné“) a současně vystavit daňový doklad města opatřený razítkem města. Správce je povinen zajistit, aby měl náležitosti stanovené platnými právními předpisy,
 - předat vlastníkovi nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce smlouvy o krátkodobém nájmu smutečních síní uzavřené za daný kalendářní měsíc a související daňové doklady,
 - nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce odvést veškeré příjmy z krátkodobého nájmu smutečních síní na účet vlastníka uvedený v čl. I této smlouvy,
 - umožnit krátkodobým nájemcům vykonání smutečního obřadu.

- vykonávat dohled nad smutečními síněmi (prevence vzniku škod a detekce potřebných oprav),
 - v případě vad, na které se vztahuje zákonná a záruční odpovědnost – informovat vlastníka za účelem uplatnění práva na odstranění vady,
 - provádět potřebné opravy bezodkladně po jejich zjištění, a to na základě oboustranně odsouhlasené objednávky,
 - zajistit provedení revizí, a to v termínech dle platných a účinných právních předpisů, na základě oboustranně odsouhlasené objednávky,
 - opravy a revize provést svým jménem a na vlastní odpovědnost. Správce je oprávněn pověřit provedením opravy nebo revize jinou osobu (dále „poddodavatel“) s možností využít každoročně plnění prostřednictvím poddodavatelů maximálně do 20 % ceny vyfakturované v příslušném kalendářním roce za provozování smutečních síní. Správce má v tomto případě odpovědnost, jako by dílo provedl sám,
 - cenu za provedení opravy nebo revize, kterou provede sám, vyúčtovat dle platného ceníku poskytovaných služeb společnosti Technické služby Havířov, a.s. (dále jen „ceník TSH“) schváleného vlastníkem pro příslušný kalendářní rok, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - cenu za provedení opravy nebo revize, jejímž provedením pověřil poddodavatele, vyúčtovat vlastníkovi v částce uhrazené tomuto poddodavateli,
 - správce je povinen a oprávněn dle vlastního odborného uvážení zahájit ihned (bez pokynu vlastníka) odstranění poruchy, pokud hrozí bezprostředně jinak neodvratitelné riziko ohrožení života, zdraví, majetku nebo životního prostředí. Správce je o tomto povinen bezodkladně informovat vlastníka. Vlastník správci uhradí odůvodněné náklady dle ceníku TSH,
 - udržovat čistotu a zabezpečit úklid smutečních síní,
 - činit veškeré úkony v souvislosti se zajištěním platné licence k užití hudby a její úhrady,
 - provádět komplexní činnosti související s odečty a servisem energií, a to včetně mimořádných odečtů a poskytování zjištěných údajů dodavatelům.
2. Správce je při správě a provozování smutečních síní dále povinen:
- vyvěsit v místě obvyklém platný provozní řád,
 - spolupracovat s odborem komunálních služeb magistrátu města (dále „OKS“), případně dalšími odbory magistrátu města, a to zejména:
 - na vyžádání OKS předat dokumenty/ kopie dokumentů související s předmětem této smlouvy, po předchozí domluvě umožnit OKS provedení kontroly smutečních síní,
 - informovat OKS o potřebě provedení investic a poskytnout součinnost při jejich realizaci,
 - informovat OKS o zjištěných škodných událostech a zhotovit odpovídající fotodokumentaci,
 - hradit dodavateli vodné a stočné,
 - při výkonu činnosti dodržovat obecně závazné předpisy,
 - přenechat vlastníkovi veškerý užitek získaný z činnosti na základě této smlouvy,
 - usilovat o ekonomicky efektivní provoz smutečních síní.
3. Správce je oprávněn:
- s ohledem na znalost provozu smutečních síní navrhopvat změny provozního řádu a ceníku,
 - vyúčtovat vlastníkovi náklady na vodné a stočné, a to v částce uhrazené dodavateli.

4. Vlastník je povinen:
 - správci oznámit změnu ceníků, a to do pěti (5) pracovních dnů od provedení této změny,
 - závazně rozhodnout o postupu při provádění oprav a revizí,
 - nést náklady na provedení oprav a revizí,
 - nést náklady na energie.
5. Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby činil jménem vlastníka a na účet vlastníka vůči třetím osobám úkony dle Článku IV odstavce 1a, a to uzavírání smluv o krátkodobém nájmu smutečních síní.

Článek VI Platby za správu a provozování

1. Odměna správce
 - Paušální odměna správce za správu a provozování smutečních síní v rozsahu čl. IV, bod a) a b) této smlouvy je stanovena ve výši: **39 835,- Kč bez DPH/ měsíčně**.
 - V odměně správce jsou obsaženy veškeré náklady na výkon činnosti správce v rozsahu čl. IV, bod a) a b) této smlouvy, ledaže se smluvní strany v konkrétním případě anebo v rámci této smlouvy dohodnou o nákladech správce při správě a provozování smutečních síní jinak. Odměna byla stanovena včetně přiměřeného zisku.
 - K odměně bude připočteno DPH podle právních předpisů účinných v době vystavení daňového dokladu.
2. Úplata
 - Úplata za zajištění a provedení oprav a revizí v rozsahu čl. IV bodu c) této smlouvy správci náleží ve výši:
 - a) ceny sjednané a uvedené v ceníku poskytovaných služeb společnosti Technických služeb Havířov a.s. (dále jen „ceník TSH a.s.),
nebo
 - b) částky uhrazené poddodavateli
 - Vlastník je oprávněn rozhodovat o změnách ceníku TSH dle vlastního uvážení nebo dle návrhu správce.
 - Případný návrh úpravy ceníku TSH pro následující kalendářní rok předloží správce oprávněnému zástupci vlastníka ve věcech technických v termínu do 31.8. kalendářního roku.
 - Pokud vlastník rozhodne o změně ceníku TSH, je povinen předat správci nejpozději do 5 pracovních dnů schválený ceník TSH.
3. Úhrada plateb za správu a provozování
 - Platby budou správci hrazeny na základě faktury vystavené správcem. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené účetními a daňovými předpisy. Kromě těchto náležitostí musí faktura dále obsahovat tyto údaje:
 - označení plátce statutární město Havířov
 odbor komunálních služeb
 Svornosti 86/2
 736 01 Havířov,
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo smlouvy správce)

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy nebo číslo objednávky),
 - podpis oprávněné osoby.
- Lhůta splatnosti faktury je stanovena 30 dnů od doručení faktury vlastníkov.
 - Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je vlastník oprávněn, po konzultaci se správcem vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit správci bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí vlastník důvod vrácení. Správce provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li vlastník vadnou fakturu správci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
 - Částka dle faktury bude ve stanoveném termínu poukazována bezhotovostním převodem na účet správce.
 - Smluvní strany se dohodly, že vlastník správci nebude poskytovat zálohy.

Článek VII Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2023.
2. Smluvní vztah lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí
 - c) odstoupením od smlouvy
3. Písemnou výpověď lze smlouvu ukončit bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vlastník může od smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) správce bude z vlastního zavinění v prodlení s termíny plnění sjednanými v této smlouvě;
 - b) správce opakovaně (více jak dvakrát) nebude i přes upozornění vlastníka dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy.
 - c) správce vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno správci.
6. V případě ukončení smluvního vztahu jsou obě smluvní strany povinny vzájemně si vypořádat své závazky, zejména provést věcné a fyzické předání a převzetí předmětu smlouvy a vrátit druhé smluvní straně veškeré dokumenty, které jí náleží.

Článek VIII Sankční ujednání

1. V případě, že správce nesplní nebo poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, bude vlastník účtovat správci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ a za každý kalendářní den, ve kterém bude porušení trvat.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je smluvní strana oprávněna účtovat druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05 % za každý den prodlení z fakturované částky.
3. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí správce nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne vlastníkovu škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je vlastník oprávněn započíst proti pohledávce správce a naopak.

Článek IX Odpovědnost za škodu

1. V případě odpovědnosti za škodu a její náhrady bude postupováno v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 89/2012 Sb.“).
2. Správce se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečností práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně a platné legislativy v oblasti ochrany životního prostředí.
3. Správce je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek X Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy bude docházet k tzv. zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“).
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že pro účely čl. X této smlouvy plní vlastník roli tzv. správce osobních údajů, a správce roli tzv. zpracovatele osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
3. Správce osobních údajů, pověřuje tímto zpracovatele osobních údajů, zpracováním osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů, přičemž:
 - a) účelem zpracování osobních údajů je uzavírání smluv o krátkodobém nájmu smuteční síně a evidence úhrady plateb;
 - b) dobou trvání zpracování osobních údajů je doba, která je nezbytně nutná k dosažení účelu jejich zpracování;
 - c) povahou zpracování osobních údajů je shromáždění a použití osobních údajů v souvislosti s plněním závazků této smlouvy;

- d) zpracovávané osobní údaje subjektů údajů jsou vedeny zpravidla v rozsahu údajů: identifikačních, adresních, popisných a kontaktních;
 - e) kategorií subjektů údajů jsou zpravidla fyzické osoby;
 - f) příjemcem osobních údajů subjektu údajů jsou pověřeni zaměstnanci zpracovatele osobních údajů a správce osobních údajů.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat veškeré povinnosti, které jsou jim kladeny v souvislosti se zpracováním osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
5. Správce osobních údajů, touto smlouvou povoluje zpracovateli osobních údajů zapojit do zpracování dalšího zpracovatele za podmínky, že zapojení takového dalšího zpracovatele vždy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany správce osobních údajů.
6. Zpracovatel osobních údajů, se zavazuje:
- a) dodržovat veškeré povinnosti, které jsou mu kladeny v souvislosti se zpracováním osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to s přihlédnutím k povaze a účelu zpracování osobních údajů dle čl. X. odst. 3. písm. a) a c), této smlouvy;
 - b) zajistit, aby se zaměstnanci zpracovatele osobních údajů oprávnění zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, včetně povinnosti zachovat tuto mlčenlivost i po skončení zaměstnání;
 - c) přijmout všechna nezbytná a přiměřená opatření požadovaná platnými právními předpisy a čl. 32 obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zpracovatel osobních údajů je povinen zajistit vhodná technicko – organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající rizikům;
 - d) zpracovatel osobních údajů zapojí do zpracování dalšího zpracovatele za splnění podmínky uvedené v čl. X. odst. 5. této smlouvy;
 - e) informovat správce osobních údajů, a to neprodleně v případě, že podle názoru zpracovatele osobních údajů určitý pokyn, který správce osobních údajů vydal, porušuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů;
 - f) poskytovat správci včasnou součinnost při zajišťování souladu zpracování osobních údajů dle obecné nařízení o ochraně osobních údajů;
 - g) být správci osobních údajů nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů osobních údajů, a to v pouze v rozsahu, který je vzhledem k povaze zpracování možný;
 - h) být správci osobních údajů nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to v pouze v rozsahu, který je vzhledem k povaze zpracování možný.
7. Zpracovatel osobních údajů souhlasí, že správce osobních údajů, nebo jeho pověřenec pro ochranu osobních údajů jsou oprávněni provádět kontrolu souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů a požadavky na ochranu osobních údajů, provádět inspekce implementace a efektivních opatření přijatých zpracovatelem osobních údajů v jeho provozovnách, aniž by tím způsobili narušení probíhajícího provozu během normální pracovní doby. Za tímto účelem mohou správce osobních údajů nebo jeho pověřenec pro ochranu osobních údajů vstupovat do prostor, kde dochází ke zpracování osobních údajů. To vše výlučně a vždy po předchozí vzájemné domluvě.

- Po ukončení smlouvy nebo na žádost správce osobních údajů, musí zpracovatel osobních údajů vrátit veškeré dokumenty, které má k dispozici, včetně veškerých produktů zpracování osobních údajů vypracovaných v souvislosti s touto smlouvou, nebo je zlikvidovat v souladu příslušnými právními předpisy po předchozím souhlasu správce osobních údajů.

Článek XI **Závěrečná ustanovení**

- Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 500/OKS/18 ze dne 26.06.2018 ve znění dodatků č. 1 až 4 a to ke dni 31.12.2022.
Ukončení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 500/OKS/18 ze dne 26.06.2018 ve znění dodatků č. 1 až 4 schválila Rada města Havířova dne 12.12.2022, č. usnesení 219/4RM/2022.
- Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není uvedeno jinak, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Ustanovení odst. 2 tohoto článku smlouvy neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2. této smlouvy.
- Vlastník podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů uděluje správci souhlas k vystavování a odesílání faktury v elektronické podobě.
- Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
- Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- Správce nemůže bez předchozího písemného souhlasu správce postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.

10. Správce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její částí, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
11. Správce bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Správce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Tato smlouva, její případné dodatky, či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>.
Správce se zavazuje uvést ID datové schránky správce do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá ode dne uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Vzor smlouvy o krátkodobém nájmu smuteční síně
Příloha č. 2 – Ceník poskytovaných služeb TSH
Příloha č. 3 – Provozní řád smutečních síní

V Havířově dne 20.12.2022
Za vlastníka:

[redacted]
náměstek primátora pro
ekonomiku a správu majetku

V Havířově dne 21.12.2022
Za správce:

[redacted]
ředitel společnosti

*Za správnost: Bc. Kateřina Šlachtová, vedoucí oddělení údržby veřejného prostranství odboru
komunálních služeb. Havířov dne 21.12.2022.*