

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

### 1. Zlínský kraj,

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupen Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2786182/0800

(dále jen „Vlastník“)

a

### 2. KOLOKROUŽEK Zlín, z.s.,

se sídlem Lesní čtvrť III 3726, 760 01 Zlín

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 16480

IČO: 22745068

zastoupen Ing. Borisem Kovandou, předsedou spolku

Bankovní spojení: FIO Banka, a.s.

Číslo účtu: 2800274252/2010

(dále jen „Stavebník“)

a

### 3. Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť,

se sídlem Lesní čtvrť III 1364, 760 01 Zlín

IČO: 00559105

DIČ: CZ 00559105

zastoupen RNDr. Janem Chudárkem, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 2836661/0100

(dále jen „Vedlejší účastník“)

(„Vlastník, Stavebník a Vedlejší účastník“ dále jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto dohodu o ukončení smlouvy o zřízení práva stavby (dále jen jako „dohoda“)

## PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 09. 2020 smlouvu o zřízení práva stavby č. O/0219/2020/INV, jejímž předmětem bylo zřízení práva stavby, jako práva věcného (dále jen „Právo stavby“) z důvodů vybudování stavby „Zázemí sportovního klubu KOLOKROUŽEK Zlín, z.s.“ na povrchu pozemků vlastníka parc. č. 4089/11 ostatní plocha o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 4638/2 ostatní plocha o výměře 144 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Zlín (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se, v souladu s ustanovení čl. VIII. odst. 1. písm. b) Smlouvy, dohodly na ukončení Smlouvy k 31.12.2022 a zrušení Práva stavby, s ohledem na to, že

k realizaci Stavby doposud nedošlo a smluvní strany nemají zájem na dalším trvání Smlouvy.

## **Čl. I**

### **Vypořádání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou nemají ke dni zániku Práva stavby, resp. ke dni ukončení této Smlouvy žádné nevypořádané pohledávky ani dluhy nebo jakékoli nároky z titulu náhrady újmy, ze smluvních pokut či z jiných ujednání sankčního charakteru plynoucích ze Smlouvy nebo z právních předpisů.
2. Stavebník je povinen bezodkladně, nejpozději však ke dni ukončení Smlouvy vyklidit Pozemek, uvést Pozemek do původního stavu, a protokolárně jej předat Vlastníkovi, a to **vše bez nároku** na jakoukoliv náhradu.

## **Čl. II**

### **Zápis do veřejného seznamu**

1. Právo stavby zaniká vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na výmaz práva vkladem došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zániku Práva stavby v rozsahu této dohody podá Vlastník u příslušného katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu zániku Práva stavby, vč. správních poplatků za výmaz, se zavazuje uhradit Stavebník.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost při podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu zániku Práva stavby a v rámci řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány a pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu zániku Práva stavby pro Stavebníka nebo řízení o tomto návrhu na povolení vkladu zániku Práva stavby přeruší, zavazují se Smluvní strany nejprve vady vytčené katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na povolení vkladu zániku Práva stavby podle této Smlouvy ve prospěch Stavebníka nebo uzavřít novou dohodu o ukončení smlouvy o zřízení Práva stavby za shodných podmínek, to vše bez zbytečného odkladu po projednání v příslušném orgánu Vlastníka (bude-li příslušný úkon projednání podléhat), nejpozději však do 3 měsíců od vydání zamítavého rozhodnutí. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu zániku Práva stavby do katastru nemovitostí.

**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této dohodě ode dne jejího podpisu.
3. Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Dohoda **nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění** dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, **v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR**. Dohodu se zavazuje zveřejnit Vlastník.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda je sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 12.12.2022, usnesení č. 0424/Z15/22

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....  
Vlastník

.....  
Stavebník

Ve Zlíně dne

.....  
Vedlejší účastník