



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MIN  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

digit. In podepsal:  
kodov. Parmov. Dagmar.doc.  
19.12.2022 12:40  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1 5B 25 98

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Sluneční ostrov-Jiráskovo nábřeží, České Budějovice - zpracování projektové dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2022002347  
číslo smlouvy zhotovitele: 06-O-1230-13226/22  
číslo veřejné zakázky: 22143




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:  dotační program: IROP

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: **statutární město České Budějovice**  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka statutárního města České Budějovice  
ve věcech technických: Jana Kubíková, DiS., technik investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214  
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
sídlo: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930  
zastoupený: Ing. Pavel Menhard, ředitel divize 06  
ve věcech technických: Ing. Libor Pěkný, Ing. Josef Bím  
IČO: 471 16 901  
DIČ: CZ47116901  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci **„Sluneční ostrov - Jiráskovo nábřeží, České Budějovice - zpracování projektové dokumentace“**.  
Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude



zpracována dle a v souladu s Podkladem pro výběr zhotovitele projektové dokumentace „Sluneční ostrov - Jiráskovo nábřeží, České Budějovice, který v 09/2021 zpracovala společnost A8000 s.r.o. se sídlem Radniční 136/7, České Budějovice 1, IČO: 46680543.

Součástí prací je také:

- Projektová příprava
  - zabezpečení všech vstupních podkladů
  - posouzení odtokových poměrů navrhovanou stavbou v úseku od Dlouhého mostu po stávající lávku pro pěší a cyklisty
  - geodetické zaměření
  - geologický průzkum
  - veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností
- Splnění kritérií daných dotačním titulem – kritéria budou zhotoviteli sdělena bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy
- Zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle této smlouvy
- Kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele
- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Konkrétně se jedná o návrh nového využití stávající bermy, která bude protnuta novým říčním ramenem o šířce 12 m. Na pravém břehu tohoto ramene vznikne pobytové schodiště s náplavkou pro pěší. Díky novému rameni vznikne v meandru Vltavy Sluneční ostrov. Ostrov bude rozdělen na tři části/ostrovy, které budou vzájemně propojeny kameny, sloužící pro zachycení naplavenin z řeky. Všechny ostrovy jsou umístěny 1 metr nad hladinu Vltavy, jsou travnaté s proložením kamenů. Břehy ostrovů budou zpevněny kameny a v některých místech doplněny o vodomilné rostliny. Na pravém břehu je v horní úrovni Jiráskova nábřeží veden chodník pro pěší. Pro přístup pěších k ostrovům, pobytovému schodišti a pěší náplavce u vody jsou navržena dvě schodiště a dva diagonální chodníky propojující pěší trasy na horní a dolní úrovni. Propojovací schodiště i obě diagonály je navrženo vybudovat v 1. etapě spolu s ostrovy a úpravou břehu.

V úrovni stávající bermy je v současnosti na pravém břehu vedena cyklostezka. Od pobytových schodů bude oddělena zeleným pásem o šířce 1 m. V rámci cílového stavu je navrženo rozšíření této pravobřežní cyklostezky o 2 m (mimo úsek pobytových schodů) a její přeměna na smíšenou stezku pro pěší a cyklisty.

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor:  ano  ne  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

**Stupně projektové dokumentace:**

pro územní řízení   
pro stavební povolení   
pro společné povolení



pro provádění stavby

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Příprava projektu - provedení nezbytných podkladů, průzkumů a měření a geodetického zaměření do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli: do 150 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro vydání společného povolení
4. Kontrola dokumentace objednatelem do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení
5. Zapracování připomínek objednatele do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele, v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování dokumentace je možné se souhlasem objednatele (osoby jednající ve věcech technických) lhůtu prodloužit
6. Schválení dokumentace objednatelem do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zapracovanými připomínkami
7. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli: do 5 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem
8. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 50 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení
9. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do 120 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro provádění stavby
10. Kontrola dokumentace objednatelem do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
11. Zapracování připomínek objednatele do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele
12. Schválení dokumentace objednatelem do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zapracovanými připomínkami
13. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem
14. V případě prodlení zhotovitele způsobeného vyšší mocí, případně prodlením na straně dotčených orgánů státní správy či třetích osob se zhotovitel zavazuje neprodleně o takovémto prodlení informovat objednatele a doložit skutečnosti, kterých se dovolává, objednateli, který je povinen



poskytnout zhotoviteli bez jakýchkoli sankcí prodloužení lhůty k plnění s přihlédnutím k povaze nastalých prodlení.

#### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **1 428 000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a. za přípravu projektu   | 342 000,- Kč bez DPH |
| b. za provedení dokumentace pro vydání společného povolení:                                   | 628 000,- Kč bez DPH |
| c. za získání pravomocného společného povolení:   | 50 000,- Kč bez DPH  |
| d. za provedení dokumentace pro provádění stavby:   | 357 000,- Kč bez DPH |
| e. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 60 hodin výkonu autorského dozoru: | 51 000,- Kč bez DPH. |

Cena za výkon autorského dozoru činí **850,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. Podmínky provádění díla

- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
- Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne   
výše pojištění: 500.000,- Kč  
výše spoluúčasti zhotovitele: maximálně 4 %
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
- Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
- Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
- Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.



## VI. Ukončení smlouvy

1. V případě, kdy objednatel prokazatelně upustí od záměru realizace stavby, případně v případě, kdy se ideové představy objednatele a zhotovitele vzájemně rozejdou do té míry, že na objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu za veškerou do té doby prokazatelně odvedenou dílčí práci na díle, která ještě nebyla a nemohla být objednateli vyúčtována. Zároveň vyzve objednatel zhotovitele k uzavření dohody o ukončení této smlouvy, jejímž předmětem bude ukončení závazků vyplývajících z této smlouvy a případné další finanční vyrovnání smluvních stran s ohledem na zhotovitelem provedenou činnost dle této smlouvy, eventuálně činnost nutnou pro řádné ukončení smluvní spolupráce stran. Při přípravě této dohody o ukončení jsou smluvní strany povinny si vzájemně poskytovat veškerou nutnou součinnost. Dohoda o ukončení této smlouvy bude předmětem schvalování v příslušném orgánu objednatele ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, kdy nebude příslušným orgánem města schváleno uzavření dohody o ukončení této smlouvy dle předchozího odstavce, nebo v případě, kdy zhotovitel nebude poskytovat objednateli součinnost k přípravě této dohody, tzn., že zejména nebude reagovat na návrhy objednatele déle než 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Na fakturaci za dosud zhotovitelem odvedenou práci, jejíž principy jsou blíže popsány v odst. 1 tohoto článku, nemá toto ustanovení vliv.
3. Objednatel prokazatelně upustí od záměru realizace, bude-li jakýmkoli orgánem objednatele rozhodnuto o nepokračování v realizaci, a to buď výslovně, nebo implicitně (např. neschválením rozpočtového krytí). Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nemůže objednatel provedené dílo dále použít bez souhlasu zhotovitele. Pokud zhotovitel odmítne souhlas udělit, je povinen vrátit veškeré poskytnuté platby z této smlouvy.

## VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zapracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována.
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace povinen předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti či nevhodnosti navržených opatření.



## VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:
  - a. on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této smlouvy v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
    - i. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - ii. není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu i) výše, ani
    - iii. nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu i) nebo ii) výše;
  - b. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
  - c. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Zhotovitel je povinen zajistit, že výše uvedená prohlášení budou platná po celou dobu trvání této smlouvy, a to jak u sebe, tak u svých poddodavatelů.
3. V případě, kdy se jakékoli výše uvedená prohlášení ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

## IX. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:

„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode



dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyloučí-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“

4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
6. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel poruší jakékoli prohlášení uvedené v čl. VIII SOD, bez ohledu na to, zda jej poruší on nebo některý z poddodavatelů, u nichž za dodržení uvedených prohlášení odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení prohlášení a každý den, kdy nebudou poměry zhotovitele či jeho poddodavatelů odpovídat prohlášením uvedeným v čl. VIII této smlouvy.“
7. Znění čl. XXV odst. 2 VOP se mění a nově zní:  
„Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu 10 let ode dne provedení díla, minimálně však do 31. 12. 2035.“
8. Znění čl. XXV odst. 4 VOP se mění a nově zní:  
„Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výkonem kontroly týkající se předmětu smlouvy a minimálně do konce roku 2035 se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo dopravy České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, Ministerstvo financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zároveň je zhotovitel povinen vytvořit orgánům pověřeným kontrolou podmínky k provedení kontroly a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.“

## X. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

**člen týmu (Projektant v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství)**

jméno a příjmení: **Ing. Libor Pěkný**

**člen týmu (Projektant v oboru Dopravní stavby)**

jméno a příjmení: **Ing. Daniel Polič, Ph.D.**

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 28. 11. 2022, č. 1623/2022.

V Českých Budějovicích

V Praze

**Ing. Pavel Menhard** Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Menhard  
Datum: 2022.12.21  
14:37:15 +01'00'

---

**doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová**  
primátorka města  
statutární město České Budějovice

---

**Ing. Pavel Menhard**, ředitel divize 06

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.