



**AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY**

KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 – CHODOV

TEL:
ID DS: DKKDKDJ

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Č. J.: 15366/SVSL/22

I. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1 IČO: 62933591

telefon:

č. ú.: 18228011/0710

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

1.2 ZHOTOVITEL:

RoČe stav s.r.o.

Sídlo: Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno

Zastoupený: Romanou Černou - jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB

IČO: 021 58 035

telefon:

č. ú.: 280986416/0300

e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 309930

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: Jiří Černý, tel:

Email:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.11.2022 na plnění zakázky „Rekonstrukce stodoly u objektu TS Kokořínský důl, CHKO Kokořínsko - Máchův kraj“. Uzavření této smlouvy předcházelo zadávací postup dle interních předpisů objednatele.
- 2.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby „Rekonstrukce stodoly u objektu TS Kokořínský důl“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace k provedení stavby z 10/2020. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Jiří Čermák.
- 2.3 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, specifikaci na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích. Součástí díla jsou pro účely této smlouvy rovněž činnosti specifikované v příloze č. 3 smlouvy. Dílem se rozumí veškeré stavební, dopravní, montážní, instalační, úklidové, organizační a koordinační činnosti zhotovitele směřující nebo potřebné k provedení díla.
- 2.4 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití jiných materiálů, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty uvedené v příloze č. 1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Zhotovitel přezkoumal projektovou dokumentaci, včetně správnosti výkazu výměr a rozpočtů a podrobně se s ní seznámil, prohlašuje, že dokumentace nemá vady, zřejmé nedostatky ani není v rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.6 Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, před jeho dokončením, především s ohledem na nepřidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- 2.7 Objednatel jmenuje odborným garantem: Ing. Ladislava Pořízka, tel.: , e-mail: . Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, pokyny objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH:	450 770,49	Kč
DPH 21%:	94 661,80	Kč
Cena včetně DPH:	545 432,29	Kč (Zhotovitel je plátcem DPH)

- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen odvést z ceny díla DPH podle platných právních předpisů.
- 3.3 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné po celou dobu provádění díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.4 Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn objednatele nebo pokud je bylo nutné vykonat v důsledku pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy. Druh a množství víceprací bude sjednána ad hoc v písemném dodatku této smlouvy. Pokud nebude požadovaná nebo srovnatelná jednotková cena v rozpočtech obsažena, bude práce nebo dodávka oceněna cenou obvyklou.
- 3.5 Zhotovitel na vyžádání objednatele a na základě podkladů předaných objednatelem vypracuje návrh zařídění všech rozpočtových položek na tzv. položky investiční a neinvestiční. Toto zařídění bude podle pokynů objednatele respektovat při vystavování daňových dokladů.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Práce budou vyúčtovány na základě dokončených dílčích částí stavby a podle skutečně provedených prací.
- 4.2 Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně v běžném roce nejpozději do 15.12. Každý daňový doklad musí být před zasláním objednateli potvrzen odborným garantem a musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek postupují strany podle čl. 4.6 smlouvy.
- 4.3 Poslední dílčí daňový doklad bude zaslán objednateli do 15-ti dnů po předání a převzetí díla podle čl. 5.3 smlouvy. Splatnost tohoto daňového dokladu se řídí čl. 4.4 smlouvy, avšak nenastane dříve, než budou zhotovitelem odstraněny případné vady a nedodělky podle čl. 10.5 smlouvy. Přílohou posledního dílčího daňového dokladu bude přehled všech předcházejících dílčích daňových dokladů.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zaslané na adresu sídla objednatele jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu. Uhrazením dílčího daňového dokladu objednatel dílo ani jeho část nepřebírá. Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

- 4.5 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.6 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti daňového dokladu u již zhotovené a vyúčtované části díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 4.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Předpokládaný termín předání staveniště: únor 2023
- 5.2 Předpokládaný termín zahájení prací na díle: 10 dnů od data předání staveniště
- 5.3 Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): nejpozději do 29. 4. 2023
- 5.4 Vyklizení staveniště: do 5 dnů po provedení díla podle čl. 5.3 smlouvy.
- 5.5 Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je nedílnou přílohou této smlouvy. V harmonogramu prací musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty s uvedením předpokládaného termínu realizace prací.
- 5.6 Termíny plnění uvedené v harmonogramu prací jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 5.7 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně a e-mailem informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jednotlivých prací.
- 5.8 Místem plnění je pozemek parc. č. st. 57 k.ú. Kokořín.
- 5.9 V případě, že objednatel nepředá staveniště v termínu dle odst. 5.1 výše a tato skutečnost bude mít přímý vliv na plnění termínů zhotovitele, prodlouží se příslušný termín plnění zhotovitele o dobu trvání takového prodlení objednatele.

VI. Staveniště

- 6.1 Místa pro deponie materiálu a zařízení staveniště jsou uvedena v projektové dokumentaci. V případě potřeby dalšího místa pro deponie či zařízení staveniště, budou tato předem vytyčena technickým dozorem investora, popř. zaměstnanci objednatele. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení a personál zhotovitele zůstaly na staveništi a aby se nenalézaly na přilehlých pozemcích. Během provádění prací zhotovitel zajistí, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého nadbytečného vybavení. Zhotovitel ze staveniště zejména bez zbytečného odkladu odstraní veškerý odpad, suť nebo nadbytečné materiály, které už nejsou zapotřebí.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Pokud během realizace díla způsobí zhotovitel škodu na jakýchkoliv stávajících objektech, okolních zařízeních, pozemních komunikacích nebo přírodním prostředí, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit uvedením do předešlého stavu na vlastní náklady nebo takovou škodu nahradit v penězích. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou

okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Objednatel nenese odpovědnost za škodu na materiálech a strojích, technických zařízeních, přístrojích a nářadích, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném stanovišti.

6.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:

- a) vhodné zabezpečení staveniště, včetně osvětlení při snížené viditelnosti,
- b) odběrná místa energií včetně měření odběrů,
- c) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.

6.4 Veškeré náklady spojené s plněním povinností zhotovitele dle čl. 6.1 až 6.3 nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

6.5 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení dokončeného díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při stavebních pracích.

6.6 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dle čl. 5.4 smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.

6.7 Zhotovitel je povinen informovat objednatele prostřednictvím jeho zaměstnanců o případném výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí.

6.8 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy nebo jiné cennosti, musí neprodleně informovat objednatele o nálezu a v práci pokračovat až dle pokynů objednatele.

6.9 Zhotovitel si je vědom, že na převzatém staveništi může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s objednatelem a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny zástupce vedení stavby objednatele vydané pro koordinaci činností všech zhotovitelů na staveništi.

6.10 Zhotovitel je povinen písemně seznámit všechny osoby vstupující do prostoru staveniště s riziky spojenými s jejich pohybem v prostoru staveniště.

6.11 Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerého působení na staveništi, veškerých metod a technologických postupů při plnění této smlouvy.

VII. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové a rozpočtové dokumentace (dále také „PD“) a specifikace v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle harmonogramu prací.
- 7.2 Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projektovou dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 pracovních dnů od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor.
- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, včetně přílohy č. 3 smlouvy, nebo v rozporu s platnými technickými normami, je objednatel oprávněn se dožadovat sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 12.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se dožadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 12.6 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- 7.4 Objednatel a TDS mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast jakéhokoli pracovníka zhotovitele na provádění díla, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje BOZP, neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu TDS.
- 7.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označeny názvem či znakem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a jiné právní předpisy související s prováděním díla.
- 7.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi PD, případně pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla.
- 7.8 Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 1x týdně kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby a ověření souladu postupu provádění prací s harmonogramem prací. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.
- 7.9 Veškeré práce na díle musí být prováděny s přihlédnutím k přírodním hodnotám dotčené lokality, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelům při

plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- 7.10 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na cenu díla.
- 7.11 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením výroby předložit objednateli a projektantovi k odsouhlasení dílenské výkresy, včetně výrobních detailů atypických výrobků, katalogové materiály typových výrobků a vzorky materiálů a konstrukcí. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele a projektanta je možné zahájit výrobu.
- 7.12 U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýcných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady, je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
- 7.13 Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 7.14 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele, popř. TDS se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se objednatel i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.
- 7.15 Práce na díle budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.
- 7.16 Při mimořádném ztížení provádění díla nastalém v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatel), např. nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, nebo nezbytných opatření na základě nařízení vlády v souvislosti s pandemií Covid-19, mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 7.17 Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla pro nemožnost jeho provádění. Jestliže k přerušení provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních

stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z důvodů jiných než uvedených ve větě druhé, zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro provedení díla.

7.18 V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi PD platí, že:

- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- e) bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.2 Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 8.3 Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 8.4 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČO zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající technický dozor investora, jakož i název stavby,
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen ustanovit před zahájením prací osobu stavbyvedoucího a písemně sdělit její jméno a kontakt objednateli. V případě, že by byla nutná změna této osoby, je zhotovitel povinen o této změně objednatele neprodleně e-mailem informovat.
- 8.6 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek.

- 8.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 8.9 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v protokole o předání a převzetí díla

IX. Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými poddodavateli. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy a musí být souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení.
- 9.2 Zhotovitel zajistí, aby se poddodavatelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou, a veškeré práce poddodavatelů bude řádně koordinovat.
- 9.3 Poddodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu poddodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s navrženými poddodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.
- 9.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 9.3 smlouvy, je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 12.7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené poddodavateli. Za výsledek činnosti subdodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům. V případě, že zhotovitel realizuje dílo pouze vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do data uvedeného v čl. 5.3 smlouvy. Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Konkrétní den předání a převzetí díla bude stanoven dohodou stran.
- 10.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 10.3 Při předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. Předávací protokol se nebude podstatně lišit od vzoru uvedeného v příloze této smlouvy. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.

- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak, ve 2 stejnopisech a 1x v digitální podobě). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 10.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku II smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. 10.4 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. 5.3 smlouvy má za následek prodlení zhotovitele s předáním díla. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. 5.4 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků vystaví objednatel na vyžádání zhotoviteli potvrzení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.
- 10.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v příloze č. 1 smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě či příloze č. 1 smlouvy.
- 10.7 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce v oboru odpovídajícímu předmětu této smlouvy. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu či vyjasnění sporu zhotovitel.
- 10.8 Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo řádně neprovedené, zejména pokud neodpovídá dohodnutému množství nebo kvalitě, je rozbité, nefunkční, či jinak poškozené, nebo pokud je dodáno bez potřebné dokumentace nezbytné k uvedení díla do provozu a jeho řádnou funkčnost.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil. V případě převzetí díla s vadami či nedodělků se záruční doba prodlužuje o dobu odstraňování těchto vad a nedodělků.
- 11.3 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu podle čl. 10.3 smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.5 V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

- 11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
- 11.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.6 smlouvy ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. 12.2 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.
- 11.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
- 11.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.8 smlouvy v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. 12.3 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.
- 11.10 V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.11 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla, a to bez ohledu na to, zda opravu díla provedl zhotovitel nebo jiný subjekt uvedený v čl. 11.7 a 11.9 smlouvy.

XII. Sankce

- 12.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě:
- a) prodlení s předáním díla v termínu dle čl. 5.3 smlouvy;
 - b) prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě uvedené v předávacím protokolu;
 - c) nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 5.4 smlouvy;

- 12.2 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů podle čl. 11.6 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 12.4 smlouvy.
- 12.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin podle čl. 11.8 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 12.4 smlouvy.
- 12.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. 11.6, resp. 11.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.
- 12.5 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 12.6 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.7 Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. 9.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 12.8 V případě, že zhotovitel nebude vést řádně dokumentaci podle ustanovení § 157 stavebního zákona, nebude řádně provádět zápisy, dokumentace nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení této dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 12.9 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.10 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 12.11 Cenou díla pro výpočet smluvní pokuty se rozumí celková cena díla včetně DPH pro plátce DPH dle čl. 3.1 této smlouvy nebo celkovou cenou díla pro neplátce DPH dle čl. 3.1.
- 12.12 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí (včetně pandemie Covid-19) nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XIII. Vyšší moc

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (včetně COVID 19), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 13.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 13.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.

13.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.

13.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

XIV. Ukončení smlouvy

14.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

14.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že:

- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 5.3 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
- b) zhotovitel nezačne práce na díle ve lhůtě do 30 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště;
- c) zhotovitel je v prodlení s plněním termínu dle harmonogramu prací dle čl. 5.6 smlouvy delším než 30 dnů;
- d) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 10.5 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
- e) zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
- f) zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
- g) zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- h) na realizaci díla podle této smlouvy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu;
- i) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat;
- j) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

14.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

14.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

14.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:

- a) vytvořit soupis všech provedených prací,
- b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad,
- c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v čl. I smlouvy. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené pošty budou zásilky uloženy u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.
- 15.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 15.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 15.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.
- 15.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 15.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.9 Přílohami této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 - projektová dokumentace k dílu CD
 - b) Příloha č. 2 - oceněné soupisy prací (rozpočty)
 - c) Příloha č. 3 - upřesnění rozsahu činnosti zhotovitele a předmětu smlouvy
 - d) Příloha č. 4 – časový harmonogram průběhu prací
 - e) Příloha č. 5 - seznam poddodavatelů / čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá poddodavatele
 - f) Příloha č. 6 – vzor protokolu o předání a převzetí díla

V Praze dne 21. 12. 2022

V Kladně dne 16. 12. 2022

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel

Romana Černá
jedenatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce stodoly na st. 57 k.ú. Kokořín (u objektu TS Kokořínský důl)	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Kokořín
		IČ	DIČ
Objednatel	Agentura ochrany přírody, Praha 4		
Projektant	Projektovaná staveb, Ing.Jiří Čermák, 17.listopadu 408, 27601 Mělník		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
1545		18.11.2020	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK															
A		Základní rozp. náklady			B		Doplňkové náklady			C		Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práce přesčas		0,00		13	Zařízení staveniště				
2		Montáž	53 562,65		9	Bez pevné podl.		0,00		14	Projektové práce		0,00		
3	PSV	Dodávky	118 218,60		10	Kulturní památka		0,00		15	Územní vlivy		0,00		
4		Montáž	278 989,24		11			0,00		16	Provozní vlivy		0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00								17	Ostatní			
6		Montáž	0,00								18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		450 770,49		12	DN (ř. 8-11)		0,00		19	VRN (ř. 13-18)		0,00		
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost		0,00		22	Ostatní náklady		0,00		

Projektant		D	Celkové náklady	
		23	Součet 7, 12, 19-22	450 770,49
Datum a podpis	Razítko	24	15 %	0,00 DPH
Objednatel		25	21 %	450 770,49 DPH
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	
Datum a podpis	Razítko		545 432,29	
Zhotovitel		E	Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele	0,00
Datum a podpis	Razítko	28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce stodoly na st. 57 k.ú. Kokořín (u objektu TS Kokořínský důl)
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel: Agentura ochrany přírody, Praha 4
Zhotovitel:
Datum: 18.11.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	53 562,65
1	Zemní práce	19 528,90
4	Vodorovné konstrukce	3 500,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 102,65
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 650,00
998	Přesun hmot	8 781,10
PSV	Práce a dodávky PSV	397 207,84
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 761,20
741	Elektroinstalace - silnoproud	117 888,40
762	Konstrukce tesařské	170 214,01
767	Konstrukce zámečnické	5 387,00
783	Dokončovací práce - nátěry	95 957,23
	<u>Celkem</u>	<u>450 770,49</u>

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce stodoly na st. 57 k.ú. Kokořín (u objektu TS Kokořínský důl)

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Agentura ochrany přírody, Praha 4

Zhotovitel:

Datum: 18.11.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				53 562,65	
	D		1	Zemní práce				19 528,90	
1	K	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	10,910	700,00	7 637,00	21,0
2	K	001	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,910	120,00	1 309,20	21,0
3	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,910	20,00	218,20	21,0
4	K	011	271532212	Zásyp základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	10,910	950,00	10 364,50	21,0
	D		4	Vodorovné konstrukce				3 500,00	
5	K	014	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 40000 mm2	kus	10,000	350,00	3 500,00	21,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 102,65	
6	K	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000	1 290,00	2 580,00	21,0
7	K	014	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,500	800,00	400,00	21,0
8	K	011	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	0,430	780,00	335,40	21,0
9	K	014	622635041	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 100 %	m2	71,915	150,00	10 787,25	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 650,00	
10	K	011	953965151	Kotevní profil pro stažení praskliny	kus	5,000	600,00	3 000,00	21,0
11	K	013	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	200,00	400,00	21,0
12	K	013	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	10,000	350,00	3 500,00	21,0
13	K	013	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	5,000	150,00	750,00	21,0
	D		998	Přesun hmot				8 781,10	
14	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	24,666	356,00	8 781,10	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				397 207,84	
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 761,20	
15	K	711	711491176	Přípevnění vodorovné izolace proti tlakové vodě ukončovací lištou	m	15,800	160,00	2 528,00	21,0
16	M	MAT	283230870	lišta ukončovací N Guttabeta, 2 m	kus	10,600	150,00	1 590,00	21,0
17	K	711	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	19,800	100,00	1 980,00	21,0
18	M	MAT	283230430	folie multifunkční profilovaná (nopová) GUTTABETA N 1 x 20 m	m2	23,760	70,00	1 663,20	21,0
19	K	711	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%		4,80	0,00	21,0
	D		741	Elektroinstalace - silnoproud				117 888,40	
20	K	741	741110000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,000	117 888,40	117 888,40	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		762	Konstrukce tesařské				170 214,01	
21	K	762	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	5,258	1 860,00	9 779,88	21,0
22	K	762	762123130	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	64,800	210,00	13 608,00	21,0
23	M	MAT	605111620	řezivo jehličnaté hranol délka 3 - 3,5 m jakost I. - II.	m3	0,919	16 200,00	14 887,80	21,0
24	M	MAT	605561020	řezivo dubové sušené	m3	0,707	35 000,00	24 745,00	21,0
25	K	762	762132135	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na sraz	m2	69,708	110,00	7 667,88	21,0
26	M	MAT	605110600	řezivo jehličnaté omítané střed jakost I	m3	1,506	18 000,00	27 108,00	21,0
27	K	762	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně	m2	47,545	70,00	3 328,15	21,0
28	K	762	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	3,132	950,00	2 975,40	21,0
29	K	762	762211120	Dodávka a montáž schodiště přímočarého z prken bez podstupnice šířka ramene do 1m - odhad	m	6,500	850,00	5 525,00	21,0
30	K	762	762621120	Osazení dveří tesařských jednokřídlových	m2	1,000	250,00	250,00	21,0
31	M	MAT	PC 762 001	Tesařské dveře vč. kování	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	21,0
32	K	762	762633110	Osazení vrat tesařských otočných	m2	1,000	600,00	600,00	21,0
33	M	MAT	PC 762 002	Tesařská vrata vč. kování	kus	1,000	8 800,00	8 800,00	21,0
34	K	762	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	27,000	50,00	1 350,00	21,0
35	K	762	762812140	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na sraz spáry nekryté	m2	24,926	100,00	2 492,60	21,0
36	M	MAT	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,673	12 200,00	8 210,60	21,0
37	K	762	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami	m	44,350	120,00	5 322,00	21,0
38	M	MAT	605111660	řezivo jehličnaté hranol délka 4 - 6 m jakost I.	m3	1,408	18 000,00	25 344,00	21,0
39	K	762	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	22,500	80,00	1 800,00	21,0
40	K	762	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	2,126	950,00	2 019,70	21,0
41	K	762	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%		7,70	0,00	21,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				5 387,00	
42	K	767	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	6,280	150,00	942,00	21,0
43	M	MAT	136112280	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 10x1000x2000 mm	t	0,007	80 000,00	560,00	21,0
44	K	767	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	12,500	150,00	1 875,00	21,0
45	M	MAT	130100160	tyč ocelová kruhová, v jakosti 11 375 D 20 mm	t	0,014	65 000,00	910,00	21,0
46	K	767	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%		2,30	0,00	21,0
47	K	PK	PC 767 001	Zhotovení ocelového táhla	hod	2,000	550,00	1 100,00	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				95 957,23	
48	K	783	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	330,887	130,00	43 015,31	21,0
49	K	783	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	330,887	70,00	23 162,09	21,0
50	K	783	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	330,887	90,00	29 779,83	21,0
				Celkem				450 770,49	

Název	Mj	Počet	Jc	Cena celkem
Specifikace dodávky RS				
OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	3,00	1822	5466
OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	2122	4244
LTE-16B-3 Jistič	Ks	1,00	907	907
LFE-25-2-030AC Proudový chránič	Ks	1,00	1475	1475
MSN-32-4 Vypínač	Ks	1,00	1957	1957
RZG-Z-2S28-H Rozvodnicová skříň	Ks	1,00	2635	2635
Specifikace dodávky RS - celkem				16 684,00
				0
Dodávky RS				33 368,00
Specifikace dodávky RS	ks	1,00	6000	6000
Dodávky RS - celkem				6 000,00
				0
Elektromontáže				
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				
CYKY-J 5x6 , volně, kabelové připojení	m	54,00	180	9720
ELEKTROINSTAULACE				
KU 68-1902_KA KRABICE ODBOČNÁ	ks	1,00	45	45
8102_LA KRABICE	ks	11,00	248	2728
Svítilo				
BRSB4KO375V2/ND Svítidlo BRSB, 6x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP44, prům. 375mm, 700mA	Ks	4,00	1415	5660
Svítilo				
LVX3000NO4V1/NDV60 MODUS LVX, MidPower LED, 3000lm, 4000K, nízký opálový kryt, 700mA, nestmívatelné, výložník pr.60	Ks	1,00	3290	3290
KX5000M4KO/ND MODUS KX 5000, 1210mm, opálový PMMA kryt, přisazené, LED 840, driver 1050mA	Ks	4,00	2090	8360
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				
CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	38,00	47	1786
CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	30,00	60	1800
CYKY-J 5x1.5 , pevně	m	15,00	66	990
CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	5,00	87	435
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				
CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	1,60	39	62,4
CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	5,00	45	225

SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ, PRAKTIK IP 44 (PLAST)				
3553-06929 B Přepínač střídavý IP 44; řazení 6; d. Praktik; b. bílá	ks	1,00	205	205
SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ KOMPLETNÍ, TANGO IP 44				
3558A-05940 B Přepínač sériový IP 44, zapuštěná montáž; řazení 5; d. Tango; b. bílá	ks	1,00	360	360
Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou,bez letování				
3x1,5 až 4 mm2	ks	1,00	35	35
3x6 mm2	ks	1,00	40	40
5x6 mm2	ks	2,00	50	100
LH 15X10_P2 LIŠTA HRANATÁ	m	30,00	45	1350
Podružný materiál				0
Elektromontáže - celkem				37 191,40
Zemní práce				
HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY				
Zemina třídy 3, šíře 350mm,hloubka 900mm	m	46,50	150	6975
ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE				
Z prosáté zeminy, bez zakrytí, šíře do 65cm,tloušťka 5cm	m	46,50	50	2325
				0
ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY				
Zemina třídy 3, šíře 350mm,hloubka 900mm	m	46,50	120	5580
ÚPRAVA POVRCHU				
Osetí povrchu travou	m2	13,00	20	260
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK				
DLE CSN 331500				
Revizní technik	hod	7,00	650	4550
Spolupráce s reviz.technikem	hod	2,00	150	300
KF 09063_BA TRUBKA KOPOFLEX 63	m	39,00	45	1755
PRŮRAZ CIHLOVÝM ZDIVEM				
O tloušťce 45cm	ks	1,00	500	500
VYSEKANI RYH VE ZDIVU				
CIHELNEM - HLOUBKA 30mm				
Sire 30 mm	m	30,00	80	2400

Zemní práce - celkem				24 645,00
CELKEM				117 888,40

Název	Hodnota	
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení	
	REKONSTRUKCE STODOLY, ST. 57,	
Akce	K.Ú. KOKOŘÍN	
	SILNOPROUD D.1.4.3	
Projekt		
Investor	AGENTÚRA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR, KAPLANOVA 1931/1, CHODOV PRAHA 4	
Z. č.	20/21	
A. č.		
Smlouva		
Vypracoval	TIETZ	
Kontroloval		
Datum	01.11.2020	
Zpracovatel		
CÚ	2020	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.	
Doprava dodávek (3,6) %	3,60	
Přesun dodávek (1) %	1,00	
PPV (1 nebo 6) %	6,00	
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	1,00	
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00	
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00	
Opravy v záruce (5 - 7) %	5,00	
GZS (3,25 nebo 8,4) %	3,25	
Provozní vlivy %	0,00	
Kompletační činnost - a	0,00	
Kompletační činnost - b	0,952842	
Kompletační činnost - k1	0,00	
Kompletační činnost - k2	0,00	
Roční nárůst cen 1 %	1,10	
Roční nárůst cen 2 %	0,00	
1. sazba DPH % - i pro přírážky rekapitulace	21	
2. sazba DPH %	10	
Procento PM %	5	

Příloha č. 3.

UPŘESNĚNÍ ROZSAHU ČINNOSTI ZHOTOVITELE A PŘEDMĚTU SMLOUVY

Součástí předmětu smlouvy se pro účely této smlouvy rovněž rozumí:

- a) zřízení a odstranění zařízení staveniště, úhrada provozu a poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií energií;
- b) dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla; veškeré služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, úplnému, funkčnímu a bezvadnému provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, vč. koordinační a kompletační činnosti celé dodávky;
- c) provedení všech předepsaných zkoušek a revizí;
- d) zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, prohlášení o shodě apod. dle příslušných právních či technických norem;
- e) zpracování a průběžná aktualizace detailního časového harmonogramu postupu provádění a financování díla podle požadavků a potřeb objednatele;
- f) zajištění staveniště z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany životního prostředí; veškeré činnosti, práce a dodávky souvisejí s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- g) zajištění ostrahy staveniště a stavby, ochrany a bezpečnosti prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla;
- h) zajištění veškerých podkladů požadovaných dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a jejich protokolární předání koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen KBOZP); úzká a řádná součinnost s KBOZP a TDS;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění;
- k) zpracování seznamu zařízení, které jsou součástí díla (2x v tištěné a 2x v digitální formě). K těmto bude předána obvyklá, legislativou požadovaná, průvodní technická dokumentace, pasporty a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, seznamy náhradních dílů; současně bude zpracován (a bude součástí seznamu) harmonogram povinných servisních prohlídek, úkonů a revizí veškerých dodaných zařízení;
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění;
- m) dodržování podmínek správců sítí, k jejichž dotčení během stavby dojde (zejména voda, kanalizace, el. energie a telefony); vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětné předání správcům, resp. vlastníkům, po provedení díla; zhotovitel zajistí povinné zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení, vyhotovení potřebných protokolů a revizních zpráv; pokud to bude nutné, zajistí kontrolu, odsouhlasení a převzetí díla (včetně případných přeložek) správcí sítí;
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení resp. vodoprávního povolení, nebo jiných dokumentů;
- o) zajištění veškerých záručních servisních, kontrolních a jiných úkonů pro zajištění záruky garantované zhotovitelem či výrobcem;

- p) celkový úklid místa plnění díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- q) dokumentace skutečného provedení díla, kterou zhotovitel dodá ve čtyřech originálech; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena 4 x v papírové formě a také 4 x na CD/DVD;
- r) veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním povinností a činnostmi dle bodů a) až q) této přílohy jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo č.j. 15366/SVSL/22 - HarmonogramRekonstrukce stodoly u objektu TS Kokořínský důl

[illegible]

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce stodoly u objektu TS Kokořínský Důl, CHKO Kokořínsko – Máchův kraj“ se budou podílet následující poddodavatelé: *

Poddodavatel č. 1

Předmět poddodávky	
Objem poddodávky v %	
Název poddodavatele	
Adresa sídla / místa podnikání	
IČ	
Telefon, fax	
e-mail, www	
Zastoupen	

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se bude podílet výlučně sám *

*nehodící se škrtněte

Vdne

.....
Zhotovitel

VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
„Rekonstrukce stodoly u objektu TS Kokořínský Důl, CHKO Kokořínsko - Máchův kraj“

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno):

Adresa:

IČ:

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČ: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č.: uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem dne: (dále jen „Smlouva“).

Stručná charakteristika díla:

.....
.....

Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce objednatele konstatuje /na základě prohlídky místa plnění uskutečněné dne/ ¹, že dílo ²

- a) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo přejímá bez výhrad;**
- b) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s drobnými vadami a nedodělkami, jejichž soupis a požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu.**

¹ vyjma projektové dokumentace, grafických prací apod.

² nehodící se škrtněte

Objednatel přejímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín pro odstranění těchto vad a nedodělků:

c) neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřejímá.

Důvod nepřevzetí díla:

.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....
.....
.....

Dne.....

.....

zhotovitel

.....

objednatel

pověřený zástupce objednatele