

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3

IČO: 28533062

DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená společně: RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva a
Michal Konvička, člen představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

CentralMONT s.r.o.

se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 328804

IČO: 09018000

DIČ: CZ09018000

zastoupená: Luděk Dolíhal, jednatel

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Oprava části objektu Husitská 110/70**“ spočívající v opravě části objektu Husitská 110/70, tj. zejména oprava části objektu dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr, zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady a zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do nebytového prostoru, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu (dále jen „**SOD**“).
2. Po uzavření SOD a při provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnový list.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky z původní SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, upravit dobu plnění a upravit sjednanou cenu díla, jak je uvedeno níže.

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**dodatek**“) je změna SOD ve smyslu čl. XI. odst. 3 SOD, kdy zhotovitelem oproti SOD nebudou dle dohody smluvních stran provedeny některé práce na díle (dále jen „**méněpráce**“) a naopak zhotovitelem budou oproti SOD dle dohody smluvních stran některé práce provedeny navíc (dále jen „**vícepráce**“).
2. Účelem tohoto dodatku je smluvní zakotvení méněprací a víceprací na díle a jejich dopadů na smluvní podmínky provádění díla, tj. především na cenu a termíny provádění díla oproti SOD, to vše analogicky podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna SOD

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle čl. II. odst. 1 SOD se s účinností tohoto dodatku mění v tomto rozsahu:

Oprava části objektu Husitská 110/70

- a) zhotovitel oproti SOD neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnový list v celkové hodnotě 2.070,- Kč;
 - b) zhotovitel oproti SOD provede vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnový list v celkové hodnotě 267.159,50 Kč.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že se doba plnění sjednaná v čl. III. odst. 1 SOD mění tak, že zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo nejpozději do **31. 1. 2023**.
 3. Smluvní strany se dále dohodly, že se cena díla sjednaná v čl. IV odst. 1 SOD mění tak, že se zvyšuje o celkem 265.089,50 Kč bez DPH, a tedy celkem činí **2.552.013,40 Kč bez DPH**, jak je popsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnový list.
 4. Smluvní strany tímto dodatkem dále v celém rozsahu zrušují čl. VII. odst. 1 SOD a nahrazují jej novým odstavcem, který zní následovně:

„1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za skutečně a řádně provedené stavební práce až do výše 90 % z ceny díla nejpozději do 31. 12. 2022. Konečnou fakturu na zbývající část ceny díla je pak zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bude dílo dokončeno a převzato objednatelem a v případě při převzetí díla zjištěných vad a/nebo nedodělků až po jejich odstranění. Každá faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2015.“

III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.
2. Právní vztahy tímto dodatkem blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve (4) čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy tohoto dodatku:

- 1) Změnový list obsahující méněpráce a vícepráce týkající se objektu Husitská 110/70.

V Praze, dne

V Praze, dne

za **Městskou část Praha 3**
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
RNDr. Jan Materna, Ph.D.,
předseda představenstva a
Michal Konvička,
člen představenstva

za **CentralMONT s.r.o.**
Luděk Dolíhal,
jednatel