

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou MU

Ve věcech provozně-technických jednájí: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX,

telefon: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX; č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a

doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

1.2. Zhotovitel

CL stavební společnost s.r.o.

se sídlem Kaštanová 127a, Brno 620 00

Zastoupena Ing. Josefem Kubcem, jednatelem společnosti

Ve věcech provozně-technických jedná/jednájí: Ing. Josef Kubec

Telefon: XXXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 253 29 651; DIČ: CZ25329651

Zhotovitel je/není **plátce DPH**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX; č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 25289

II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je provedení opravy fasády soklu budovy Fakulty sociálních studií Masarykovy univerzity na ulici Joštova 218/10 v Brně 602 00.

„Oprava poškozené fasády soklu, Fakulta sociálních studií“

2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu s:

- a) Nabídkou na veřejnou zakázku, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel (zadavatel) na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 odst. 1 zákona;
- b) Projektovou dokumentací: FSS – oprava soklu, která tvoří Přílohu Zadávací dokumentace Objednatele vztahující se k veřejné zakázce ve smyslu písm. a) tohoto odstavce;

2.3 Předmět Smlouvy (díla) se vymezuje v rozsahu těchto dodávek, prací a výkonů:

- Provedení dodávek, prací, činností a výkonů specifikovaných v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 písm. b) tohoto článku;
- Průběžná koordinační činnost s Objednatelem, zejména účast Zhotovitele na kontrolních dnech, jejichž předmětem je vzorkování prvků, projednání technologických postupů a časového plnění díla;
- Předání dokumentů/technických listů o použitých materiálech a pokyny/návody k údržbě, to vše v českém jazyce;
- Práce jsou prováděny za provozu budov uživatelem se zřetelem na jeho provozní potřeby. Případná omezující opatření je třeba vždy předem projednat a odsouhlasit s Objednatelem;

- *Provádění úklidu po dobu provádění díla a jeho dokončení v místě plnění, zajištění odvozu a likvidace stavebního a ostatního odpadu vzniklého při provádění díla.*
 - *Zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě, návodů na údržbu a dalších dokladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, to vše v českém jazyku;*
 - *Provedení ostatních prací, dodávek a výkonů v této Smlouvě výslovně nezahrnuté, avšak Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí Objednatelem;*
 - *Vyhotovení projektové dokumentace (PD) skutečného provedení díla v podobě elektronické (2x) a písemné (2x);*
- 2.4 *Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.*
- 2.5 *Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na úplné ocenění dodávek, prací a ostatních souvisejících činností v rozsahu předmětu této Smlouvy a zaručuje úplnou cenovou kalkulaci.*

III. Doba, způsob a místo plnění

3.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: 05. 06. 2017

Termín dokončení díla: 30. 06. 2017

Dokončením díla se vždy rozumí kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno Objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2 Místo plnění:

Místo realizace díla: Fakulta sociálních studií MU, Joštova 218/10, 602 00 Brno;

Místo předání PD skutečného provedení díla: sídlo Objednatele;

3.3 Způsob plnění:

Jednorázově, dílčí plnění se nesjednává;

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena za předmět Smlouvy (dílo) v rozsahu dodávek, prací a výkonů podle čl. II. Smlouvy, jakož i jednotkové ceny dle Cenové kalkulace se sjednávají:

a) v souladu s nabídkovými cenami Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy, které odpovídají nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně schvalovaných Objednatelem;

b) jako ceny závazné po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena) a

c) nejvýše přípustné ve výši celkem:

56.580,93,- Kč bez DPH;

Zhotovitel je plátcem DPH.

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně, jakož i v nabídkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.). Objednatel umožní Zhotoviteli na své náklady odběr el. energie a vody, který je nezbytný pro realizaci díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4.2 Platební podmínky

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla podle daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdánitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků).

Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. bodem 4.3.2 tohoto odstavce; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.2.1 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesené daňové povinnosti.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

4.2.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;

e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník“;

f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem;

4.3.2 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do tří (3) pracovních dnů od data jeho vystavení.

V. **Záruka za jakost díla**

5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla na vyzvu Objednatele a servisní úkony s tím spojené.

5.2 Reklamac

Objednatel reklamuje (oznamuje) vady díla písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty; reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel odstraní vadu díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacie písemně, faxově či e-mailově (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána k odstranění vady lhůta jiná.

VI. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1 *Vyžaduje-li to charakter díla, Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.*
- 6.2 *Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl Objednatelem seznámen.*
- 6.3 *Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit pouze dle předchozího souhlasu Objednatele.*
- 6.4 *Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 7 dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí jsou též zápisy o úspěšně provedených komplexních a individuálních zkouškách, vyhotoví Zhotovitel protokol.*
- 6.5 *Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;*
- 6.6 *Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, tj. díla, které bylo provedeno ve sjednaném rozsahu a řádně, tj. bez vad a nedodělků, popř. až po odstranění poslední vady či nedodělku, popř. si vyjasnění výhrady s tím spojené.*

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 *Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:*
 - a) *prodlení Zhotovitele v některém ze sjednaných termínů plnění;*
 - b) *vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy;*
 - c) *nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;*
 - d) *porušení některé z povinností Zhotovitele sjednaných v čl. VI. odst. 6.5 Smlouvy;*
 - e) *likvidace nebo úpadek Zhotovitele.**Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.*
- 7.2 *Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam - montážní deník. Zhotovitel dodržuje pro účely daňové (fakturační) postupy stanovené v čl. IV. odst. 4.2, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.*
- 7.3 *Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celého*

díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

- 7.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy jedentisíc korun českých (1.000,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody vzniklé Objednateli porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy byl seznámen s interními předpisy BOZ, PO aj. ve smyslu čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí:
- Dnem 01. 07. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
 - Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejích dodatků) Objednatel; ujednání smluvních stran o účinnosti Smlouvy podle odst. 8.3 tohoto článku zůstává tímto nedotčeno.

V Brně dne 22. 5. 2017

V Brně, dne 1. 5. 2017

.....
za **Objednatele**
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

.....
za **Zhotovitele/Zhotovitel**
Ing. Josef Kubec
jednatel