



2043/HSM/2022-HSMH
Čj.: UZSVM/HSM/1780/2022-HSMH

Příloha č. 2

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k 1. 1. 2023 - hlavní budova

Přehled prostor – hlavní budova (výměra budovy dle CRAB 4 369 m²)

- *nespolečné prostory užívané přejímajícím 156,20 m², z toho vytápěné 156,20 m²*
- *společné prostory budovy celkem 1 620,40 m², podíl společných prostor připadající na přejímajícího 142,27 m²*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 779,40 m²*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 747,80 m²*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1. NP 1 595,80 m², z toho užívané přejímajícím 156,20 m²*
- *prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4 302,30 m²*

Podíly na službách:

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	<i>(156,20 + 142,27) / (1747,80 + 1620,40)</i>	<i>0,0886</i>
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	<i>(156,20 + 142,27) / (1779,40 + 1620,40)</i>	<i>0,0878</i>
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i>	<i>(156,20 + 142,27) / 4302,30</i>	<i>0,0694</i>
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	<i>156,20 / 1595,80</i>	<i>0,0979</i>

Přepočtený počet osob k 1. 1. 2023 činí 7.

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k 1. 1. 2023 – garáž

Přehled prostor – garáž (výměra budovy dle CRAB 232,80 m²)

- *prostory užívané přejímajícím 37,90 m²*

Podíl na službách:

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky elektrické energie, revize elektroinstalace</i>	<i>37,90/232,80</i>	<i>0,1628</i>