

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Milan Bufka**, [redacted] Praha – Lipence, [redacted] PSČ 155 31, **správce konkursní podstaty úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci, IČ:00132551**, sídlem Křivoklát, Budy 73, společnost zapsaná pod sp.zn. ALX3 u Městského soudu v Praze

na straně jedné jako prodávající  
(dále také jen jako "prodávající")

a

2. **Město Mělník, IČ 237051**  
Sídlem Náměstí Míru 1, Mělník, PSČ 276 01  
Zastoupené starostou: Ing. Tomáš Martinec Ph.D.

na straně druhé jako kupující  
(dále také jen jako "kupující")

tuto

## kupní smlouvu

### čl. I.

#### Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že na soupisu konkursní podstaty úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci jsou mimo jiné zapsány tyto nemovitosti, s nimiž má dle §14 odst. 1a) zákona o konkursu a vyrovnání prodávající oprávnění nakládat:

- pozemky **p.č. 8104/4 a p.č. 8104/11 v k.ú. Mělník** zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví 10265 pro k.ú. Mělník.

Shora specifikované pozemky jsou dále označovány také jen jako "předmět převodu". Předmětem této smlouvy je tedy úplatný převod vlastnického práva k výše specifikovanému předmětu převodu.

### čl. II.

#### Prodej

Prodávající tímto prodává předmět převodu podrobně specifikovaný v předchozím článku, tedy pozemky **p.č. 8104/4 a p.č. 8104/11 v k.ú. Mělník** zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví 10265 pro k.ú. Mělník, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu se všemi součástmi, vybavením, příslušenstvím a porosty a rovněž s veškerými případně souvisejícími inženýrskými stavbami (sítěmi a přípojkami) kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že tímto předmět převodu tak, jak je tento podrobně specifikován výše, tedy za níže uvedenou cenu a za podmínek této smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Shora uvedený prodej byl schválen usnesením Městského soudu v Praze čj. 78 K 49/2001-2595 ze dne 23.11.2022. Koupě pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Mělník dne 14.11.2022 usnesením č. 205/2022.

**čl. III.**  
**Kupní cena a její úhrada**

Kupní cena za předmět převodu činí celkem částku **94.200,- Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc dvě stě korun českých), přičemž úhrada celé kupní ceny byla provedena kupujícím na bankovní účet konkursní podstaty Státního statku Křivoklát s.p. v likvidaci před podpisem smlouvy. Kupní cena byla schválena zástupcem věřitelů úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci dne 12.10.2022.

**čl. IV.**  
**Stav předmětu převodu, prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, na předmětu převodu nevážnou žádné právní povinnosti (omezení, vady), zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiné právní vady ani jiné závazky, práva třetích osob nebo jakákoliv omezení, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.

Prodávající dále prohlašuje:

- že neexistuje osoba, která by měla právo nájmu (pachtu apod.) k předmětu převodu nebo jeho části,
- že ani po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob,

Faktický stav předmětu převodu byl zjištěn kupujícím v rámci lokální prohlídky a kupující výslovně prohlašuje, že byl důkladně seznámen se skutečným stavem předmětu převodu, nemá k němu žádné výhrady a předmět převodu v tomto stavu přebírá a nabývá.

**čl. V.**  
**Předání a převzetí**

Prodávající předá předmět převodu se všemi jeho součástmi, vybavením a příslušenstvím kupujícímu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

**čl. VI.**  
**Přechod práv a povinností**

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci touto smlouvou vázáni. Prodávající pak je povinen zdržet se od podpisu této smlouvy až do provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupující takového jednání, které by mělo za následek jakékoliv zatížení předmětu převodu zástavním právem, právem věcného břemene, právem nájmu atd., tedy takových kroků, které by omezovaly vlastnické či užívací právo kupujícího.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy a to nejpozději do 14 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

## **čl. VII. Poplatky a náklady**

Poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **čl. VIII. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

Prodávající bere výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Prodávající bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

## **čl. IX. Závěrečná ustanovení**

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V části upravující přechod vlastnického práva nabývá účinnosti vkladem práva do příslušného katastru nemovitostí.

Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy zajistí kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží smlouvu a návrh na vklad podepsané od prodávajícího.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 13.12.2022

  
.....  
*prodávající*  
 **Milan Bufka**  
**správce konkursní podstaty**  
**Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci**

  
.....  
*kupující*  
**Město Mělník**  
**Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.**  
**starosta**

