



Národní
zemědělské
muzeum

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru obchodu
č. SML 458/006/2021

Národní zemědělské muzeum s. p. o. (zkr. „NZM“)

se sídlem: Kostelní 44, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 75075741
DIČ: CZ75075741
bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: 2837111/0710
zastoupený: xxx
jednáním pověřen: xxx
kontaktní osoba: xxx

(dále také jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

LENGAU s.r.o.

se sídlem: Jugoslávská 653/99, 613 00 Brno
IČO: 03386490
DIČ: CZ03386490
zastoupené: xxx

(dále také jen „**nájemce**“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru obchodu.

I.

Dne 21. 12. 2021 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu prostor obchodu č. SML 458/006/2021 (dále jen „smlouva“).

Tímto dodatkem se mění od 1. 1. 2023 článek 6 odst. 7. a 8., jehož nové znění je následující:

7. Vodné a stočné budou nájemcem hrazeny paušální platbou ve výši 147,45 Kč/měsíc spolu se sazbou DPH ve výši 10%, tj. 14,75 Kč a to za každý započatý měsíc, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

8. Elektrická energie a plyn budou nájemcem hrazeny paušální platbou ve výši 1 334,82 Kč/měsíc

spolu se sazbou DPH ve výši 21%, tj. 280,31 Kč a to za každý započatý měsíc, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

II.

1. Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a jsou nadále v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by uzavření dodatku vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl, berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů a s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 Kalkulace energií

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

xxx

.....

Národní zemědělské muzeum s. p. o.

xxx