

SMLOUVA O DÍLO


KRPL-105536-34/ČJ-2020-1800SU-33

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zastoupený: Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
 se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
 IČ: 72 05 05 01
 DIČ: CZ 72 05 05 01
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 84548881/0710

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: INGPRO CZ s.r.o.
 Zastoupený: 
 se sídlem: Na Náspu 3057, 466 01, Jablonec nad Nisou
 IČ: 25429329
 DIČ: CZ 25429329
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
 číslo účtu: 171164587/0300
 Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17870

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

KŘP Lbk - Jablonec nad Nisou, 28. října – stavební úpravy (NRPM)

dále jen „stavby“.

Pro realizaci výše uvedené stavby, jejímž předmětem bude především zřízení bezbariérového vstupu do objektu č. p. 424, požadujeme pro st. p. č. 1612 v katastrálním území a obci Jablonec nad Nisou (dále jen „pozemek“) zpracovat následující dokumenty:

- Radonový průzkum na plánovanou stavbou dotčené části pozemku
- Inženýrsko geologický průzkum na plánovanou stavbou dotčené části pozemku
- Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí na plánovanou stavbou dotčené části pozemku

Předmětem řešení v uvedených dokumentech bude zajištění podkladů pro další zpracování potřebných projektových dokumentací. Rozsah uvedených průzkumů je definován prostorem pro umístění výše uvedené stavby dle zpracované studie, která je podkladem pro zpracování předmětu díla.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy pozemku, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv úprav či zastavění pozemku.
- jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. pozemku.
- jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k pozemku.
- jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou pozemku, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci nemovitého majetku.
- jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se pozemku (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami.
- pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci úprav či zastavění pozemku.

Předmět plnění končí předáním a převzetím díla bez zjevných vad a nedodělků.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- 1) Studie bezbariérového vstupu vypracovaný projekční kanceláří INGPRO CZ s.r.o. v 8/2021 č. zakázky 2021/026/CZ.
- 2) Polohopis a výškopis zpracovaný projekční kanceláří INGPRO CZ s.r.o. ze dne 24.6.2021
- 3) Cenová nabídka ze dne 7.7.2022

Před zpracováním cenové nabídky na plnění předmětu smlouvy byla dne 20.6.2022 za účasti zhotovitele provedena prohlídka místa plnění.

2.2. Radonový průzkum na plánovanou stavbou dotčené části pozemku

Předmětem radonového průzkumu bude stanovení koncentrace radonu v půdním vzduchu v části pozemku dotčené plánovanou stavbou v rozsahu potřebném pro kompletní návrh protiradonových opatření v plánované stavbě.

Výstupem radonového průzkumu bude zpráva vypracovaná oprávněnou osobou. Zpráva bude objednateli předána 3x v tištěné formě a 1x elektronicky ve formátu pdf.

2.3. Inženýrsko-geologický průzkum na plánovanou stavbou dotčené části pozemku (IGP)

Předmětem IGP je stanovení geologických a hydrogeologických poměrů v části pozemku dotčené plánovanou stavbou v rozsahu potřebném pro návrh založení plánované stavby.

Výstupem IGP bude zpráva vypracovaná oprávněnou osobou. Zpráva bude objednateli předána 3x v tištěné formě a 1x elektronicky ve formátu pdf.

2.4. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí na dotčeném pozemku

Výstupem vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí bude zakres do koordinační situace doplněný vytýčenými a okótovanými podzemními sítěmi vč. stručné technické zprávy o zjištěném stavu v dané lokalitě. Nedílnou součástí bude předání protokolů o vytýčení jednotlivých sítí.

Jednotlivé části budou předány 3x v tištěné a 1x kompletní elektronické podobě.

2.5 Objednatel si vyhrazuje 14 denní lhůtu ke kontrole jednotlivých zhotovitelem předaných dokumentů.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí díla.

3.2. Radonový průzkum

- musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.2.
- musí být zpracován, podepsán a orazítkován k tomu oprávněnou osobou

3.3. IGP

- musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.3.
- musí být zpracován, podepsán a orazítkován k tomu oprávněnou osobou

3.4. Vytýčení

- musí být zpracováno v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.4.
- musí být zpracováno, podepsáno a orazítkováno k tomu oprávněnou osobou

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo či jeho dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

- 4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
- 4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.
- 4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění, proč předané dílo objednatel odmítá převzít.
- 4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.
- 4.8. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.
- 4.9. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 4.10. Objednatel i zhotovitel souhlasí s případným přejímáním jednotlivých částí díla specifikovaných v článku 2. Pro převzetí částí díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 4.11. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 5.1. Radonový průzkum na plánovanou stavbu dotčené části pozemku
 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy
 Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 4 týdnů od zahájení prací
- 5.2. IGP
 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy
 Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 4 týdnů od zahájení prací
- 5.3. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí na plánovanou stavbu dotčené části pozemku
 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy
 Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 4 týdnů od zahájení prací
- 5.4. Pro včasné a řádné splnění výše uvedených termínů zhotovitelem je nezbytná součinnost objednatele. Pokud by objednatel neposkytoval potřebnou součinnost v přiměřených lhůtách, je zhotovitel oprávněn požadovat úpravu termínů plnění.

6. CENA ZA DÍLO

- | | |
|--|---------------------|
| 6.1. Radonový průzkum na plánovanou stavbu dotčené části pozemku | 5 000,00 Kč |
| 6.2 IGP | 38 000,00 Kč |
| 6.3. Vytyčení stávajících podzemních sítí na plánovanou stavbu dotčené části pozemku | 10 000,00 Kč |
| 6.4. Cena za dílo celkem bez DPH | 53 000,00 Kč |
| 6.5. DPH 21% | 11 130,00 Kč |
| 6.6. Cena za dílo celkem vč. DPH 21% | 64 130,00 Kč |

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.
- 7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.) je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad, a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.2. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění pro škody způsobené třetím osobám při provádění požadovaných průzkumů.

8.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.6. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožní-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Objednatel se zavazuje po dobu zpracování díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a které není zhotovitel povinen si na základě ujednání v této smlouvě opatřit sám. Objednatel se zavazuje, že po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro plnění díla významného) vyjádření, stanoviska či rozhodnutí předá bezodkladně takové vyjádření, stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen provést i zhotovitel vůči objednateli.

10.7 Zhotovitel neodpovídá za případné právních vad podkladů předaných od objednatele.

10.8. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.10. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.12. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla:

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele

v Liberci, dne 20 -12- 2022



Za zhotovitele

v Jablonci n/Nisou, dne 19 -12- 2022



