Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLOna zhotovení stavby na akci„SŠZP Rožnov pod Radhoštěm – oprava podlahy v přípravně kravína, uzemnění kovových částí podlahy, nové napojení a oprava napáječek“ uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm** |
| Sídlo | : | nábřeží Dukelských hrdinů 570 |
| Zástupce | : |  |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : |  |
| 1. ve věcech technických | : |  |
|  |  |  |
| IČO | : | 00843547 |
| DIČ | : | CZ00843547 |
| Bankovní ústav | : | KB Rožnov |
| Číslo účtu | : | 4002230801/0100 |
| Telefon | : |  |
| E-mail | : |  |
| ID DS | : |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel** | : | **amp build s.r.o.** |
| Sídlo | : | Královopolská 3203/56, 616 00 Brno |
| Statutární orgán | : | jednatel společnosti |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91966 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| 1. ve věcech smluvních | : |  |
| 1. ve věcech technických | : |  |
| IČO | : | 04800753 |
| DIČ | : | CZ04800753 |
| Bankovní ústav | : | Fio banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | 000947033/2010 |
| E-mail | : |  |
| ID DS | : |  |

1. Základní ustanovení
   1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro Objednatele dílo, specifikované v článku III. této smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
   3. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.
   4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na díle prověřit všechny mu předané podklady neprodleně objednateli písemně oznámit zjištěné vady, rozpory a připomínky. Pro případ, že tak neučiní, není Zhotovitel oprávněn později namítat, že mu nebyly známy některé vady a nedostatky, které mohl a měl, při vynaložení přiměřené odborné péče, zjistit.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
   2. Místo provedení: pozemek č. 6438, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm
   3. Termín zahájení díla: **do 5 dnů od podpisu této smlouvy**
   4. Termín dokončení díla: **do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy**
   5. Překročení termínu je možné jen při nevhodných klimatických podmínkách či v jiných případě nepředvídatelných okolností, které musejí být potvrzeny Objednatelem.
3. Cena
   1. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

Cena celková bez DPH: 185.709,46 Kč

Výše DPH: 38.999 Kč

Cena celková vč. DPH: 224.708,45 Kč

* 1. Cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
     1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
     2. v případě víceprací požadovaných Objednatelem či víceprací, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a jejich provedení není obsaženo v podmínkách výběrového řízení a Zhotovitel jejich provedení nemohl s vynaložením přiměřeného úsilí předvídat,
     3. v případě méněprací.

1. Záruční doba
   1. Záruční doba na provedení díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
   2. Vady zjevné je Objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
   3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)
   4. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně hotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
2. Fakturace a platební podmínky
   1. Úhrada bude provedena na základě Zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou Objednatelem jednat ve věcech technických.
   2. Odsouhlasená faktura musí být předána Zhotovitelem Objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
   3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury Objednateli.
   4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
   5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
   6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou Zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede Zhotovitele v omyl.
3. Spolupůsobení objednatele, nutné ke splnění závazku zhotovitele
   1. Požadavky na místo provedení díla:
      1. Objednatel odevzdá Zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Způsob provedení díla, předání a převzetí díla
   1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, tedy:
      1. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
      2. upozorňovat na zjištěné nedostatky
      3. dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
   2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
   3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
   4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
   5. Podmínky odpovědného zadávání:
      1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli,
      2. Zhotovitel je povinen v případě, že k realizaci díla využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky,
      3. Zhotovitel je povinen ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, dále je povinen přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolit přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky Objednatele dle této smlouvy.
   6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
   7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.
   8. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem Objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
   9. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.
5. Smluvní pokuty a sankce
   1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
      1. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli za každý den prodlení 0,05 %.
      2. za prodlení s placením faktury se stanovuje úrok ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
   2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu Objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajištujících porušenou povinnost Zhotovitele.
   3. Zhotovitel v  případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně Objednatelem, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
   4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
   5. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
6. Zánik smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
      1. splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
      2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
      3. jednostranným odstoupením Objednatele od smlouvy
   2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří Zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
      1. pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
      2. prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. III. odst. 5.
   3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.
7. Zvláštní ujednání
   1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
   3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
   5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
   6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   7. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno.

Příloha: č. 1 Cenová nabídka

|  |  |
| --- | --- |
| V Rožnově pod Radhoštěm dne 25.11.2022 | V Brně dne 25.11.2022 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Objednatel | Zhotovitel |

Příloha 1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový rozpočet stavby** | | | | | | | | |
| Stavba: |  | **0123** | **SŠ zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm** | | | | | |
| Objekt: |  | **01** | **Stavební objekt** | | | | | |
| Rozpočet: |  | **002** | **Betonová podlaha - přípravna, uzemnění** | | | | | |
| Objednatel: |  | **Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm** | | | | IČO: | **00843547** |  |
|  |  | **nábřeží Dukelských hrdinů 570** | | | | DIČ: | **CZ00843547** |  |
|  |  | **75661** | **Rožnov pod Radhoštěm** | | |  |  |  |
| Zhotovitel: |  | **amp build s.r.o.** | | | | IČO: | **4800753** |  |
|  |  | **Královopolská 3203/56** | | | | DIČ: | **CZ04800753** |  |
|  |  | **61600** | **Brno-Žabovřesky** | | |  |  |  |
| Vypracoval: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rozpis ceny |  |  |  | |  | | Celkem | |
| HSV |  |  |  | |  | | 143 742,89 | |
| PSV |  |  |  | |  | | 7 066,57 | |
| MON |  |  |  | |  | | 34 900,00 | |
| Vedlejší náklady | |  |  | |  | | 0,00 | |
| Ostatní náklady | |  |  | |  | | 0,00 | |
| **Celkem** |  |  |  | |  | | **185 709,46** | |
| Rekapitulace daní | |  |  |  |  |  |  |  |
| Základ pro sníženou DPH | | | **15** | % | **0,00** | | | CZK |
| Základ pro základní DPH | | | **21** | % | **185 709,46** | | | CZK |
| Zaokrouhlení |  |  |  |  | **0,00** | | | CZK |
| **Cena celkem bez DPH** | | |  |  | **185709,46** | | | CZK |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový rozpočet** | | | | | | |
| S: | 0123 | SŠ zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm | | | | |
| O: | 01 | Stavební objekt | | | | |
| R: | 002 | Betonová podlaha - přípravna, uzemnění | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| **Díl:** | **5** | **Komunikace** |  |  |  | **54 187,57** |
| 1 | 564811111R00 | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm | m2 | 741,28000 | 73,10 | 54 187,57 |
| **Díl:** | **61** | **Úpravy povrchů vnitřní** |  |  |  | **1 692,00** |
| 2 | 612403387R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou | m | 6,00000 | 282,00 | 1 692,00 |
| **Díl:** | **63** | **Podlahy a podlahové konstrukce** |  |  |  | **62 029,20** |
| 3 | vnitřní plochy | betonáž ŽB desky s kartáčovanou úpravou tl.150mm (C30/37 XF4) vyztužená KARI 8x150x150 vč.spodní distanční podložky, ochranný nástřik, řezání a tmelení dilatací, obvodová dilatace mirelon | m2 | 41,28000 | 1 500,00 | 61 920,00 |
| 4 | 631312141R00 | Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách | m3 | 0,02400 | 4 550,00 | 109,20 |
|  |  | 0,1\*0,15\*1,6 |  | 0,02400 |  |  |
| **Díl:** | **96** | **Bourání konstrukcí** |  |  |  | **1 867,40** |
| 5 | 974031154R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm | m | 6,00000 | 178,50 | 1 071,00 |
| 6 | 974042564R00 | Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x15 cm | m | 1,60000 | 419,00 | 670,40 |
| 7 | bourací práce | vybourání a likvidace suti | m3 | 0,12600 | 1 000,00 | 126,00 |
| **Díl:** | **99** | **Staveništní přesun hmot** |  |  |  | **23 966,72** |
| 8 | 998223011R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný | t | 93,62000 | 256,00 | 23 966,72 |
| **Díl:** | **722** | **Vnitřní vodovod** |  |  |  | **7 066,57** |
| 9 | 722171211R00 | Potrubí plastové vodovodní, D 20 x 2,0 mm | m | 10,00000 | 475,00 | 4 750,00 |
| 10 | 722181214R00 | Izolace návleková tl. stěny 20 mm | m | 10,00000 | 103,50 | 1 035,00 |
| 11 | 722237132R00 | Kohout vodovodní, kulový, DN 20 mm | kus | 2,00000 | 592,00 | 1 184,00 |
| 12 | 998722201R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m | % | 69,69000 | 1,40 | 97,57 |
| **Díl:** | **M21** | **Elektromontáže** |  |  |  | **34 900,00** |
| 13 | 220111776R00 | Vedení uzemnění v zemi FeZN drát do 120 mm2 | m | 220,00000 | 131,00 | 28 820,00 |
| 14 | 220111761R00 | Svorka uzemňovací | kus | 16,00000 | 380,00 | 6 080,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Celkem** |  |  |  |  | **185 709,46** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Poznámky uchazeče k zadání | | |  |  |  |  |
|  | | | | | | |
|
|
|
|