

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

**Objednatel:** **Mateřská škola SLUNÍČKO Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1005**

Sídlo: Gen. Janouška 1005/4, 198 00 Praha 9 – Černý Most  
Statutární orgán: Bc. Ivana Jandová, ředitelka školy  
Zapsán v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, Pr 148  
IČ: 70884471  
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 28339081/0100  
Zástupce pro věci technické a realizační:

(dále též jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **VH Konstrukce s.r.o.**

Sídlo: Tábořská 4507/26, Židenice, 615 00 Brno  
Statutární orgán: [redacted] jednatel  
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 31906  
IČ: 25541471  
DIČ: [redacted]  
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-4995860217/0100  
Zástupce pro věci technické a realizační:

(dále též jen „zhotovitel“)

1.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## 1.2 Identifikační údaje stavby

Název stavby: „Stínící technika – Mateřská škola Sluníčko“

Místo stavby: Gen. Janouška 1005, 198 00 Praha 9 – Černý Most

Technický dozor objednatele:

Projektový manažer:

Stavbyvedoucí zhotovitele:



## 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně provést v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo nazvané jako:

**„Stínící technika – Mateřská škola Sluníčko“**

(dále jen „*Dílo*“).

2.2 Dílo je specifikováno a bude provedeno podle:

a) nabídka zhotovitele ze dne 15.11.2022

## 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provádět v následující době:

**Termín zahájení díla: leden 2023**

**Termín dokončení díla: nejpozději do 28. února 2023**

3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v termínu zahájení díla sjednaného smlouvou. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (k výkladu tohoto pojmu viz v tomto odstavci níže) a předáno objednateli. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovémto případě budou vady a nedodělky specifikovány v předávacím protokole, vč. uvedení termínu jejich odstranění zhotovitelem.

3.3 Objednatel je oprávněn jednostranně na základě písemného oznámení odsunout termíny realizace Díla (termín zahájení díla, termín dokončení díla, termín předání díla) či nařídít zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě takového odsunutí termínů či přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínů pro realizaci Díla, a to o dobu odpovídající odsunutí termínů či pozastavení provádění Díla. V případě, že termín realizace Díla bude objednatel odsunut či objednatel zhotoviteli nařizeno přerušení provádění Díla o dobu přesahující 6 měsíců, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli navýšení ceny díla a úhradu nákladů (dále jen „**vícenáklady**“) spojených s tímto odsunutím termínů či přerušením provádění Díla. Výši těchto vícenákladů sdělí zhotovitel objednateli

písemně; nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě ohledně těchto vícenákladů nejpozději do 14 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na úhradu ceny do tohoto okamžiku zhotovitelem provedeného Díla a nákladů spojených s odsunutím či přerušením provádění Díla tímto není dotčen.

#### **4. CENA DÍLA**

4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně Díla prováděného na základě této smlouvy ve výši:

**198.208- Kč bez DPH**

(slovy: jednostodevadesátosmtisícdvěstěosm korun českých).

K ceně díla bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Dohodnutá cena Díla je cenou pevnou a konečnou, která může být měněna toliko za podmínek sjednaných v této smlouvě.

4.3 Cena díla může být změněna jen z těchto důvodů:

- a) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v této smlouvě,
- b) v případě vynucených víceprací, tj. že se při provádění Díla ukáže nutnost provedení dalších prací, služeb a dodávek, které nejsou předmětem této smlouvy (zejména z důvodu vad projektové dokumentace, neúplnosti výkazu výměr, či jiných skrytých překážek) a provedení těchto prací, služeb a dodávek je nezbytné pro realizaci a dokončení Díla dle této smlouvy.
- c) v případě méněprací,
- d) v dalších případech stanovených touto smlouvou.

4.4 Pokud není ve smlouvě pro jednotlivý případ změny ceny za Dílo uvedeno jinak, změna ceny za Dílo je možná pouze ve formě písemných dodatků k této smlouvě a bude postupováno tak, že:

- a) pro dané práce a dodávky budou užity jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr, jenž je součástí Zadávací dokumentace, nebo
- b) v případě, že dané práce a dodávky nejsou uvedeny ve výkazu výměr v rámci Zadávací dokumentace, budou tyto práce a dodávky oceněny jednotkovými cenami vydávanými společností RTS, a.s., IČ 25533843, platnými v době realizace příslušných prací.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

5.1 Cenu za Dílo se zavazuje objednatel zaplatit po dokončení díla, tj. po podpisu protokolu o předání díla, jehož kopie bude přílohou příslušné faktury, a to bezhotovostně na účet uvedený v příslušné faktuře zhotovitele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání Díla objednateli.

5.2 Faktura jako daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty či jinými právními předpisy. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, v případě, že faktura obsahuje nesprávné

nebo neúplné údaje nebo není podložena protokolem o předání Díla. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 5.3 Smluvní strany pověřují kontrolou Díla, schválením a podpisem protokolu o předání Díla následující osoby:



- 5.4 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele splňující všechny náležitosti do **14** dnů ode dne doručení do sídla objednatele.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo včetně všech součástí provedeno podle Zadávací dokumentace, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a místě provedení Díla v době předání Díla.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že Dílo (resp. předmět díla) bude po záruční dobu (záruční doby) způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé a smluvené vlastnosti.
- 6.3. Záruční doba na celé Dílo je stanovena v délce **48** (slovy: čtyřicet osm) měsíců. Záruční doba na motory Somfy a Geiger je stanovena v délce **60** (slovy: šedesát) měsíců a záruční doba na látkové potisky je stanovena na **24** (slovy: dvacet čtyři) měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla objednatel. Záruční doba pro výrobky, které mají samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
- 6.4. Vady Díla, které vzniknou či se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to oznámením zaslaným zhotoviteli písemně poštou anebo e-mailem. V oznámení vady (reklamací) budou popsány shledané vady.
- 6.5. V případě vadného plnění má objednatel právo na bezplatné odstranění vady. Nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn zvolit pouze při uplatnění reklamací.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla bezplatně odstranit.

## 7. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ

- 7.1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem a touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
- je v prodlení se zahájením provádění Díla delším než 30 dnů; anebo
  - je v prodlení s dokončením Díla delším než 60 dnů.
- 7.3. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury zhotovitele po dobu delší než 30 dnů.

## 8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže objednatel ani zhotovitel ovlivnit a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.
- 8.2. Vyšší mocí se rozumí zejména:
- a) přírodní katastrofa,
  - b) nepříznivé povětrnostní vlivy a počasí (zejm. teploty vzduchu) znemožňující řádné technologické postupy;
  - c) válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo,
  - d) povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka,
  - e) objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností apod.,
  - f) teroristický útok,
  - g) nedodržení zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí a stanovisek ze strany správních úřadů a dotčených orgánů,
  - h) za vyšší moc se pro účely této smlouvy dále považuje nařízení/ opatření proti epidemii COVID 19 stanovených k ochraně veřejného zdraví, např. karanténa osob, omezení dopravy či výroby, v případě, že tato opatření budou mít prokazatelný vliv na plynulost prováděných prací a dodávek a byla vyhlášena až po podpisu této smlouvy
- (dále jen „Vyšší moc“).
- 8.3. Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabrání Vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy. Veškeré termíny uvedené v této smlouvě se prodlužují o dobu trvání Vyšší moci.
- 8.4. Zhotovitel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.
- 8.5. Objednatel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat zhotovitele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.

## 9. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Nabídka zhotovitele

- 9.2. K předání a převzetí díla jsou oprávněni:

a) za objednatele:

b) za zhotovitele:



Tyto osoby mohou být nahrazeny jinými písemně pověřenými osobami.

- 9.3. Zhotovitel je plně odpovědný za škody způsobené svou činností objednateli, vznikne-li tedy v důsledku jeho činnosti škoda na díle, či jiná škoda, je zhotovitel povinen ji bezodkladně v dohodnutých termínech na své náklady odstranit. V souvislosti s uvedeným je zhotovitel

povinen pojistit svou odpovědnost za škody způsobené svou činností (pokud tak už neučinil) a na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu.

- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění příslušné bezpečnostní (BOZP), požární (PO) hygienické a ekologické předpisy a je povinen prokazatelně poučit o těchto skutečnostech všechny osoby, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy budou pohybovat v místě plnění této smlouvy.
- 9.5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno pátý (5) den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 5.12.2022

Objednatel:



Bc. Ivana Jandová, ředitelka školy



V Brně dne 5.12.2022

Zhotovitel:



**VH Konstrukce s.r.o.**



**Cenová nabídka****Dodavatel:**

VH Konstrukce s.r.o.  
Táborská 4507/26, 615 00,  
provozovna: Vídeňská 122,  
119 00 Brno

**Odběratel:**

Mateřská školka Sluníčko  
Gen. Janouška 1005  
198 00 Praha 9 – Černý Most

**Místo realizace:**

Praha

Vážený/á,

Velmi děkujeme za projevený zájem o stínící techniku.  
Přijměte prosím naši následující nabídku.

**MARKÝZY**

Barva konstrukce: RAL 9016

Barva látky: MAR látka Design S DESIW 923

	<b>Cena bez DPH</b>
Markýza s nosným profilem STELA	120 968,- Kč
Demontáž, posunutí a zkrácení slunolamu	56 280,- Kč
Elektroinstalace	20 960,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>198 208,- Kč</b>

Záruka: 4 roky. Motory Somfy a Geiger 5 let. Látkové potisky 2 roky.

Platnost cenové nabídky: 30 dnů