

**Dodatek č. 16**  
**ke smlouvě o nájmu věci nemovitých č. 566/OSD/98 ze dne 13. 3. 1998**  
**ve znění dodatku č. 1 až č. 15**

**I.**

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 JIHLAVA

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1466072369/0800

Zastoupené: Ing. Jiřím Pokorným, náměstkem primátora

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

**Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.**

Rantířovská 13/15

586 01 JIHLAVA

IČO: 255 13 290

DIČ: CZ 255 13 290

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-8907880217/0100

Zastoupená: Bc. Martinou Proškovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29073

dále jen **nájemce** na straně druhé

**II.**

Smluvní strany uzavřely dne 13. 3. 1998 Smlouvu o nájmu souboru nemovitých věcí č. 566/OSD/98 (dále jen „smlouva“). K této smlouvě byl následně uzavřen dodatek č. 1 až č. 15.

**III.**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy takto:

1. V článku třetím se text stávajícího odst. 1/ nahrazuje a nově zní takto:

**„Smluvní strany se dohodly, že roční výše nájemného za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy bude pro rok 2024-2025 ujednána na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 54/2022 ze dne 24. 11. 2022 ve výši 3.839.381 Kč bez DPH za rok, slovy: tři miliony osm set třicet devět tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56a odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“**

2. v článku třetím se text stávajícího odst. 3/ nahrazuje a nově zní takto:

**„Smluvní strany se dohodly, že pachtovné pro rok 2023 zůstává v původní výši celkem 3.312.520 Kč. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56a odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Od roku 2026 vždy po uplynutí tří let bude pachtovné upraveno dodatkem k této smlouvě na základě aktualizovaného tržního znaleckého posudku.“**

#### IV.

1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava jeho uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:** Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 6. schůzi dne 15. 12. 2022 usnesením č. 238/22-RM.

V Jihlavě dne 21. 12. 2022



Ing. Jiří Pokorný  
naměstek primátora



V Jihlavě dne 21. 12. 2022



Bc. Martina Prošková  
jednatelka společnosti  
Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.