

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu Dopravního terminálu – ul. Na Dolech

I.

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

ID datové schránky: jw5bxb4

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5002072/0800

jako **Pronajímatel** na straně jedné

a

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

sídlo: Brtnická čp. 1002/23, PSČ 586 01 Jihlava

ID datové schránky: 388drmb

IČO: 255 12 897

DIČ: CZ25512897

zastoupený: Ing. Radimem Rovnerem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 100876798/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2551

jako **Nájemce** na straně druhé

II.

Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2020 Smlouvu o nájmu Dopravního terminálu – ul. Na Dolech (dále jen „smlouva“).

III.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy takto:

1. V čl. VI. se text stávajícího odstavce 1/ nahrazuje a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že roční výše nájemného za pronájem nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy bude pro rok 2024-2025 ujednána na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6336 ze dne 29. 11. 2022 ve výši 166.000 Kč, slovy: sto šedesát šest tisíc korun českých za rok. Vedle vlastního nájemného je povinen nájemce hradit pronajímateli dále i daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to vždy ve výši příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.“

2. V čl. VI. se text stávajícího odstavce 2/ nahrazuje a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro rok 2023 zůstává v původní výši celkem 117.834 Kč + DPH a od roku 2026 vždy po uplynutí tří let bude nájemné upraveno dodatkem k této smlouvě na základě aktualizovaného tržního znaleckého posudku.“

IV.

1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava její uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 6. schůzi dne 15. 12. 2022 usnesením č. 236/22-RM.

V Jihlavě dne 21. 12. 2022



Mgr. Petr Ryška
primátor



V Jihlavě dne 20. 12. 2022



Ing. Radim Rovner
předseda představenstva
společnosti
Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.