

N á j e m n í s m l o u v a

Číslo smlouvy zavázaného: 133/16977360/2022

Smluvní strany

Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Janou Bláhovou, ředitelkou příspěvkové organizace
se sídlem: U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno
IČ: 16 977 360
DIČ: CZ16977360
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kladno
číslo účtu: 11030141/0100
na straně jedné
(dále jen strana zavázaná)

a

Cable-NET s. r. o.,

se sídlem: Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2, Nové Město

IČ: 07 525 664

pracoviště: Ocelářská 3427, 272 01 Kladno

zastoupená: panem Jaroslavem Hanušem, členem představenstva

tel: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé

(dále jen strana oprávněná)

uzavírají podle § 2201 a následujících ve spojení s § 2302 a následujících zákona č.
89/2012Sb., občanský zákoník,

tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

Středočeský kraj je výlučným vlastníkem nemovitosti, kde se nachází nebytové prostory (střecha) o výměře 32 m², v budově č.p. 2279 na pozemku p. č. 6/1 o výměře 3079 m², část obce Kročehlavy, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, LV 28155, obec Kladno, katastrální území Kročehlavy.

Správcem s právem hospodaření tohoto majetku je Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace, U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno.

II. Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je umístění elektronického komunikačního zařízení na střeše budovy za účelem jeho provozování.
2. Oprávněný potvrzuje, že je mu znám stav předmětu této smlouvy.

III. Umístění zařízení

1. Zavázaný umožňuje touto smlouvou oprávněnému umístit na části střechy o výměře cca 2 m² budovy uvedené v čl. I elektronické komunikační zařízení a anténní stožár na označeném místě střechy 2.
2. Oprávněný je v té souvislosti oprávněn využívat i část strukturované kabeláže zavázaného.
3. Oprávněný může užívat i část společných prostor, které jsou nezbytné k přístupu k technologickému zařízení a anténnímu systému.

IV. Úplata za umístění zařízení a odběr elektrické energie

1. Nájemné se sjednává ve výši 3 488,00 Kč měsíčně a je splatná vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce za celý předcházející kalendářní měsíc, a to na účet zavázaného (viz záhlaví smlouvy).
Úplata za umístění zařízení nezahrnuje úhrady plateb odběr elektrické energie.
2. Výše nájemného bude vždy od 1. ledna kalendářního roku automaticky zvyšována o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
V případě, že nájemce uhradí nájemné na leden příslušného roku v původní výši, protože v době úhrady nájemného mu nebyla ještě výše inflace, respektive nájemného zvýšeného o inflaci známa, stačí nájemce písemně vyzvat k úhradě příslušného rozdílu ve výši nájemného.
3. Spotřeba elektrické energie bude řešena odpočtovými el. hodinami Cable-Net s. r. o.,
Úhrada za spotřebu elektrické energie bude řešena dle skutečnosti měsíčně na základě vystavené faktury.
Platba bude provedena na bankovní účet zavázaného /viz záhlaví smlouvy/.

V. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou.

Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a v případě vážného porušení smlouvy činí tři měsíce a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Vážným porušením smlouvy je, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s nájemní smlouvou.

VI.

Práva a povinnosti

1. Oprávněný

- a) je oprávněn provádět na vlastní náklady v prostorách, kde hodlá umístit své zařízení, změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu zavázaného
- b) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak
- c) je povinen v prostorách, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO, zajistit si případné pojištění svého zařízení na vlastní náklady
- d) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení všech dílů svého umístěného zařízení
- e) je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revizi a opravy svého zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných v objektu zavázaného
- f) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění zařízení do původního stavu mimo běžné opotřebení
- g) je povinen platit řádně a včas pronajímateli úplaty dle čl. IV

2. Zavázaný

- a) předá firmě Cable-Net s. r. o., na její výzvu, bez zbytečného odkladu, místo pro umístění zařízení ve stavu, který nebude bránit dohodnutému účelu užívání a umožní jej po celou dobu účinnosti dohody řádně užívat
- b) je povinen umožnit pracovníkům Cable-Net s. r. o., či jiným jím pověřeným pracovníkům přístup k zařízení Cable-Net s. r. o., k tomuto předá patřičné povolení
- d) je povinna upozornit Cable-Net s. r. o., na všechny zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody
- e) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, například i vypnout zařízení Cable-Net s. r. o., bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba.
- f) je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda Cable-Net s. r. o., užívá vymezená místa způsobem řádného hospodáře.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede strana oprávněná. Strana závazná poskytne straně oprávněné součinnost při uveřejňování v registru smluv. Mimo jiné, určí data, která si přeje v registru smluv anonymizovat.
2. Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů budou poskytnuté osobní údaje náležitě zpracovány v rámci smluvního vztahu a nebudou poskytovány třetím stranám.
3. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 050-44/2022/RK ze dne 1. 12. 2022.

V Kladně dne 21. 12. 2022

V Kladně dne 21. 12. 2022

.....
nájemce
za Cable-Net s. r. o.
Jaroslav Hanuš
jednatel

.....
pronajímatel
Ing. Jana Bláhová, ředitelka
SŠDŘ, Kladno