



## SMLOUVA O DÍLO č.09/22

### Objednatel:

Gymnázium a ZUŠ Šlapanice, příspěvková organizace  
Riegrova 17, 664 51 Šlapanice  
IČ: 494 61 249  
telefon : 544 228 017  
e-mail: [gymnazium@gsłapanice.cz](mailto:gymnazium@gsłapanice.cz)  
zastoupená: Mgr. Gabrielou Kokešovou , ředitelkou ve věcech smluvních  
Mgr. Romanem Ondrůškem , zástupcem ředitelky ve věcech technických

a

### Zhotovitel:

BIVING s. r. o.  
se sídlem Chrpová 67, 641 00 Brno  
IČ: 634 96 101  
DIČ: CZ63496101  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C  
bank. spoj.: KB a.s., Brno - Bystrc  
čís. účtu:   
telefon : mobil:   
e-mail: [biving@seznam.cz](mailto:biving@seznam.cz)  
zastoupená: ing. Ivo Dutkevičem , jednatelem - ve věcech smluvních a technických

## Čl. I PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s pokyny objednatele provést dále specifikované dílo – Stavební práce na malování prostoru schodiště budovy A, včetně části chodby k zadnímu vchodu do budovy a provedení potřebných udržovacích prací na objektu Gymnázia Šlapanice – příprava prostoru a potřebné opravy před započítím výmalby, v rozsahu rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, které tvoří přílohy této smlouvy, pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce rozsah díla nezmění svým písemným pokynem, který může mít i formu zápisu ve stavebním deníku.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## Čl. II DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Termín předání staveniště: 12.12.2022  
Termín zahájení : 12.12.2022  
Termíny ukončení : 30.12.2022
2. Zhotovitel může zahájit a ukončit dílo ještě před sjednanou lhůtou, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení.

## Čl. III CENA DÍLA

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána dohodou podle výkazu výměr zpracovaného a naceněného zhotovitelem, který je přílohou této smlouvy a činí:  
  
bez DPH: 165.100,- Kč  
DPH 21%: 34.671,- Kč  
**celkem s DPH: 199.771,- Kč**
2. Tato cena se skládá z ceny veškerých prací, materiálů, dodávek a surovin nutných k provedení díla, ceny kompletní montáže, dopravy včetně pojištění, až na stavbu.
3. Cena díla může být po uzavření této smlouvy měněna v důsledku změny v rozsahu plnění zhotovitele, použitých technologických postupů či materiálů na základě pokynu objednatele nebo písemné dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřené zvýšení ceny díla, pokud se při jeho provádění objeví potřeba činností nezahrnutých do rozpočtu, které jsou nezbytně nutné k odstranění nepředpokládaných skrytých překážek, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem. Nutnost překročení ceny díla je zhotovitel povinen před zahájením příslušných prací písemně oznámit objednateli s uvedením částky, o kterou má být cena díla překročena. Pokud objednatel s navrhovaným zvýšením ceny díla nebude souhlasit, a nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, a to oznámením o odstoupení předaným subjektu oprávněnému doručovat listovní zásilky ve lhůtě nejpozději 7 (sedmi) dnů ode dne doručení požadavku zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud objednatel svého práva odstoupit podle tohoto odstavce smlouvy nevyužije, má se za to, že s požadavkem na zvýšení ceny díla souhlasí.
5. Případné odůvodněné a schválené vícepráce se budou cenit dle cen z příloženého rozpočtu, případně ceny smluvní.

#### **Čl. IV FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel prohlašuje, že má finanční prostředky na úhradu ceny zhotovovaného díla podle této smlouvy, včetně jejího zvýšení, pokud s ním bude souhlasit.
2. Případné odsouhlasené vícepráce budou v celém rozsahu uhrazeny v jednotlivých platebních obdobích .
3. Při nedodržení splatnosti faktur objednatelem může být plnění předmětu smlouvy zhotovitelem pozastaveno do doby úhrady. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín provedení celého díla sjednaný v této smlouvě.

#### **Čl. V. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele či dohodou smluvních stran, bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání a převzetí díla nebo jeho části objednateli formou písemného protokolu, který musí být podepsán oběma stranami . Dnem odevzdání a převzetí díla je den uvedený v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla v záruční době do 5 ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším termínu. V případě havárie (zatékání, nefunkčnost ÚT, kanalizace, vodovod) je povinen zhotovitel odstranit vady do 2 kalendářních dnů na základě nahlášení zhotoviteli na mobilní telefon. Termín odstranění vad se dohodne písemně, přičemž nejkratším termínem se rozumí lhůta dostačující pro zachování správných technologických postupů oprav.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Tato podmínka je splněna i doručením písemné reklamace do rukou jednatele zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
5. Při nesplnění lhůt odstranění vad, může objednatel zajistit odstranění vad jiným subjektem, vzniklé náklady uhradí zhotovitel, budou-li předmětem dodávky zhotovitele.
6. V případě nesplnění termínu dokončení a předání díla dle Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý další den prodlení.
7. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

## **Čl. VI PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí - li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé a dílo provedl řádným způsobem.
2. Při odevzdání staveniště upozorní objednatel zhotovitele na všechny rozvody a sítě v místě provádění díla, které mu jsou známy. To nezbavuje zhotovitele povinnosti postupovat při provádění prací s odbornou péčí a přiměřenou opatrností.
3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu všech materiálů, stavebních hmot, dílců, výrobků , strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost, čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s obecnými zvyklostmi a stavebním zákonem tak, aby objednatel měl průběžně k dispozici kopii záznamů ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli maximálně do 5ti dnů po podpisu předávacího protokolu , pokud se nedohodnou jinak.
8. Dílo bude provedeno dle platných ČSN, technických podmínek, stavebního zákona a s veškerou odbornou péčí řádně a včas.
9. Objednatel je oprávněn v kterékoliv fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen jim za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště v pracovní době zhotovitele.
10. Objednatel umožní zhotoviteli napojit se na zdroj vody a el. energie potřebný k realizaci díla.

## **Čl. VII VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Jestliže v důsledku vyšší moci nebude možné pokračovat v plnění této smlouvy do dvou měsíců ode dne, kdy se případ vyšší moci vyskytne, strana, která se odvolá na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **Čl. VIII ZMĚNA ZÁVAZKU**

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze pořadově číslovaným písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a stvrzeným podpisy obou smluvních stran.

## **Čl. IX OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

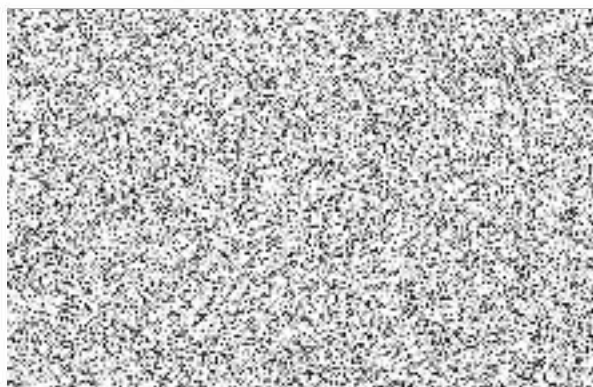
1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu potřebném pro řádné plnění této smlouvy.
3. Dojde-li k poškození veřejného statku nebo cizího majetku provozem zhotovitele, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranit či nahradit vzniklou škodu. Odstranění škody provede zhotovitel na svůj náklad.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečném rozsahu pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené jeho činností a zavazuje se nejpozději ke dni převzetí staveniště objednateli toto pojištění prokázat a po celou dobu provádění díla toto pojištění v odpovídajícím rozsahu udržovat.

## **Čl. X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a způsobem znevýhodňujícím jednu z nich a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne

objednatel



zhotovitel

