



Smlouva o pronájmu tělocvičny/auly

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Soukromá vyšší odborná škola grafická a Střední umělecká škola grafická, s.r.o.
Křížová 18, 586 01 Jihlava

IČO: 25335022

zastoupená  ředitelem, zřizovatelem a jednatelem školy

a

Nájemce:

Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace
Brněnská 670/46, Jihlava

IČO: 72549246

zastoupen  ředitelem

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je užívání tělocvičny/auly školy v ulici Březinova Sady 31 v Jihlavě a navazujících vnitřních prostor (chodby a šatny).

3. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 19. 9. 2022 do 16. 6. 2023. Pronajaté prostory budou užívány ve dnech školního vyučování v následujícím rozsahu:

Pondělí 16.30 – 18.30

Úterý 15.00 – 19.00


Čtvrtek 16.30 – 18.30

Vstup do budovy bude Nájemci umožněn 10 minut před začátkem času pronájmu a 10 minut po ukončení času pronájmu.

4. Účel užívání

Pronajímatel přenechává nájemci tělocvičnu do užívání pro účely provozování sportovní činnosti a tanečních kroužků. Nájemce není oprávněn dále přenechat tělocvičnu/aulu do užívání jiné osobě.

5. Úhrada za užívání

Úhrada za užívání tělocvičny/auly včetně dodávky tepla, el. energie a vody byla stanovena dohodou a činí 300 Kč za 60 minut. Platba bude hrazena 2 x ročně na základě faktury vystavené Pronajímatelem na účet:  dle počtu hodin, který nájemce má dle bodu 3 této smlouvy k dispozici a je samostatnou přílohou této smlouvy.

První platbu za období září – prosinec 2022 uhradí Nájemce do 30. září 2022. Druhou platbu za období leden – červen 2023 uhradí Nájemce do 15. 2. 2023. V případě vypovězení smlouvy v dřívějším termínu bude úměrně tomu také zkrácena platba (případně provedena vratka poměrné části platby).

Dohodnutá cena za pronájem tělocvičny/auly se může vzhledem k navyšování cen energií od 1. 2. 2023 změnit. Toto je nutné oznámit nájemci nejpozději do 20. 1. 2023.

6. Ostatní ujednání

Nájemce je povinen užívat tělocvičnu/aulu v souladu s obecně platnými právními předpisy, dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy na ochranu majetku a při své činnosti si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku.

Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit škody, které způsobil při své činnosti, popř. je odstranit na vlastní náklady po dohodě s Pronajímatelem.

Odpovědní vedoucí činností probíhajících v tělocvičně/aulu zodpovídají za účastníky činnosti a za to, že se pohybují jen ve vymezených prostorách. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do tělocvičny/auly, provozují sportovní činnosti a tanec na vlastní nebezpečí s tím, že Pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.

Nájemce po skončení činnosti uvede užívané prostory do původního stavu, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, dohlédne na uzavření vodovodních kohoutků a zamkne celou budovu.

Nájemce je povinen hlásit závady vzniklé během doby pronájmu následující den správci budovy, panu

.....

Smlouvu lze vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je měsíční a začíná od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Může být změněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních – 1 x pro Pronajímatele, 1 x pro Nájemce.

V Jihlavě dne 20. 8. 2022

Pronajímatel

Nájemce

Příloha smlouvy o pronájmu

19.9.-23.9.2022 8hodin
26.9.-30.9.2022 8hodin
3.10.-7.10.2022 8hodin
10.10.-14.10.2022 8hodin
17.10.-21.10.2022 8hodin
24.10.-28.10.2022 6hodin
31.10.-4.11.2022 8hodin
7.11.-11.11.2022 8hodin
14.11.-18.11.2022 6hodin
21.11.-25.11.2022 8hodin
28.11.-2.12.2022 8hodin
5.12.-9.12.2022 8hodin
12.12.-16.12.2022 8hodin
19.12.-23.12.2022 8hodin
26.12.-30.12.2022 0hodin)

Celkem 1.pololetí 2022/2023 108hodin 32,400,-