



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2022/0.101.../160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01
zastoupené Liborem Střechou, starostou města

IČ 284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-424671/0100

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521
zastoupena Ing. Ivanem Čechem, jednatelem

IČ 27735052

DIČ CZ27735052

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1879/13 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 2.024 m²
- p. č. 1879/20 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 1918/8 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 4.125 m²
- p. č. 1919/13 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 1.120 m²
- p. č. 1919/22 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha/ o výměře 86 m²
- p. č. 1953/6 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 4.687 m²
- p. č. 1995/14 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 9.435 m²
- p. č. 2871/2 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 164 m²
- p. č. 2880/2 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 2.768 m²
- p. č. 3185/1 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha/ o výměře 4.261 m²
- p. č. 3185/2 v k.ú. Hodonín, ostatní plocha o výměře 2.308 m².

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků v k. ú. Hodonín: p. č. 1879/13, p. č. 1879/20, p. č. 1918/8, p. č. 1919/13, p. č. 1919/22, p. č. 1953/6, p. č. 1995/14, p. č. 2871/2, p. č. 2880/2, p. č. 3185/1 a p. č. 3185/2 a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10661-93/2022

potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.10.2022 (dále jen jako „služebnost“). Celková délka optického kabelu uloženého pod povrchem částí služebných pozemků činí 837 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí jednorázovou úhradu ve výši **167.400,- Kč** (slovy: sto šedesát sedm tisíc čtyři sta korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **202.554,- Kč** (slovy: dvě stě dva tisíce pět set padesát čtyři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 6.12.2022 usnesením č. *11/22*.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Závěrečná ujednání

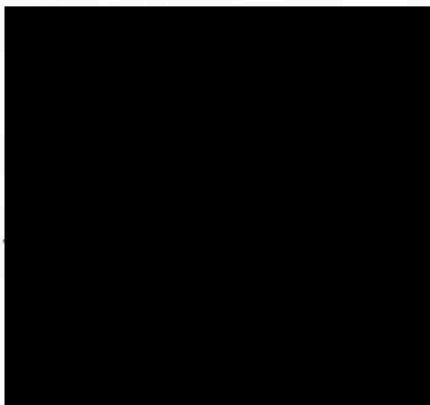
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebností přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne

20 -12- 2022

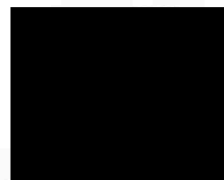
V Hodoníně dne

Povinný :



Oprávněný :

5.12.2022



Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti
Net-Connect s.r.o.

