

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

IČ: 013 12 774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 10014-3723001/ 0710

variabilní symbol: 1006770945

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Paní

Simona Gergelová, r. č. 72xxxx/xxxx, bytem xxxxxx, 181 00 Praha xxx

(dále jen "k u p u j í c í ")

uzavírají toto:

**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O NEPLATNOSTI SMLOUVY
a
DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20. 05. 2009 kupní **smlouvu č. 1001840945** podle § 7 odst. 1 písm. a zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "smlouva").

Předmětem smlouvy byl mimo jiné převod níže specifikovaného pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Kutná Hora	Poličany	235/5	orná půda

(dále jen "pozemek")

II.

Rozsudkem Okresního soudu v Kutné Hoře o určení vlastnictví, vydaného dne 04. 12. 2015 pod zn. 5 C 41/2007-689, potvrzeném Rozsudkem Krajského soudu v Praze o nahrazení správního rozhodnutí, o odvolání žalobců a účastníků a vedlejšího účastníka vydaného dne 05. 12. 2019 pod sp. zn. 28 Co 527/2016, které nabyly právní moci dne 13. 02. 2020, bylo určeno, že pozemek parc. č. 235/5 v k. ú. Poličany bude ve spoluvlastnictví žalobců.

Kupující paní Simona Gergelová tímto vlastnictví k pozemku parc. č. 235/5 v k. ú. Poličany pozbyla.

III.

1) Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. II. smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva 1001840945 o převodu pozemku dle PK 235/5 k. ú. Poličany, nyní evidovaného jako pozemek parc. č. 235/5 k. ú. Poličany je neplatná od samého počátku.

2) Kupující uhradila prodávajícímu na základě kupní smlouvy specifikované v čl. I. tohoto souhlasného prohlášení za pozemek specifikovaný v odstavci 1) tohoto článku kupní cenu ve výši **98 500 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc pět set korun českých) a má právo na vrácení této kupní ceny v plné výši.

3) Smluvní strany se dohodly, že částka specifikovaná v odstavci 2) tohoto článku bude prodávajícím uhrazena kupující do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto souhlasného prohlášení poštovní poukázkou. Poštovní poukázka bude zaslána k rukám paní Simony Gergelové
xxxxxxxxxxxxxx

IV.

1) Toto souhlasné prohlášení o neplatnosti smlouvy je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro kupující a druhý je určen pro prodávajícího.

2) Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

V.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle tohoto souhlasného prohlášení. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 24.11.2022

V Praze dne:15.11.2022

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Veselý, ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
Simona Gergelová

prodávající

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Ing. Mariana Poborská, vedoucí Pobočky Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

..... podpis

Za správnost: JUDr. Jindřiška Václavů podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1142245

:

Toto souhlasné prohlášení o neplatnosti smlouvy a dohoda o vypořádání bylo uveřejněno v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Kutné Hoře dne:

.....
podpis odpovědného zaměstnance