



Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Ludmila Musilová, vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
 a Ing. Zdeňka Jaklová, zaměstnanec územního pracoviště Kutná Hora,
 adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
 IČ: 457 97 072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00
 číslo účtu: 1000315402/3500
 variabilní symbol: 1001840945
 (dále jen "prodávající")

a

Gergelová Simona, r.č. 72 trvale bytem Praha PSČ 18009
 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001840945

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kutná Hora	Poličany	235/5	orná půda

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč
Poličany	235/5	98 500,00 Kč	65 160,50 Kč	33 339,50 Kč
Celkem		98 500,00 Kč	65 160,50 Kč	33 339,50 Kč

2) Kupující má vůči prodávajícímu nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 33 339,50 Kč (slovy: třicettřítisícetřicetdevět korun českých padesát haléřů) a tento nárok uplatňuje na základě:

1) pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Kolíně - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 8014/00/2-dou (UZ 8014/00/2) ze dne 2.4.2007, podle kterého kupujícímu jako oprávněné osobě Gergelové Simoně, nelze vydat tyto pozemky nebo jejich části v katastrálním území Český Brod, obci Český Brod. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 497,25 Kč (slovy: čtyřistadevadesát sedm korun českých dvacet pět haléřů)

2) usnesení Obvodního soudu v Praze 8 ve věci projednání dědictví po

získal nárok na základě usnesení Obvodního soudu v Praze 8 ve věci projednání dědictví po

Simona Gergelová, jako kupující dle výše uvedeného usnesení, jenž předmětem bylo dědictví pohledávek za Pozemkový fond ČR - nevykryté nároky na náhradní pozemky = právo na převod jiného pozemku ve výši 32 842,25 Kč (slovy: třicetdvatisíc osm set čtyřicet dvě koruny české dvacet pět haléřů) vzniklého na základě :

- pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Kolíně - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 1961/95/4-KRY (UZ 1840/00/4) ze dne 1.9.1995. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stolmíř, obci Český Brod.

- pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Kolíně - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 3029/94/3-KRY (UZ 1840/00/4) ze dne 27.12.1994. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Český Brod, obci Český Brod.

- pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Kolíně - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 1712/94/8-KRY (UZ 1840/00/4) ze dne 2.5.1996. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stolmíř, obci Český Brod.

- pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Kolíně - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 1961/95/4-KRY (UZ 1840/00/4) ze dne 13.5.1996. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stolmíř, obci Český Brod.

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu částí kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, započítávají pohledávky kupujícího ve výši 33 339,50 Kč (slovy: třicettřítisícetřicetdevět korun českých padesát haléřů) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Prodáváný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

- 1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávávaného pozemku a prohlašuje, že prodávávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.
- 3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 20-05-2009

V KUTNÉ HOŘE dne 19-05-2009

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
prodávající

Gergelová Simona
kupující

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Zdeňka Jaklová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1142545

Za správnost: Frečerová Jana..

/ podpis