

Dodatek č. 2.

Nájemní smlouvy č. 2020/1/000346/SML-12-OMM-56/2020/Zm

uzavřený dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Drozd spol. s r.o.

se sídlem: Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 48394742

DIČ: CZ48394742

zastoupená: Jason Oliver Fitzgerald, jednatel

dále jen „pronajímatel“

a

Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063

DIČ: CZ00300063

zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem, starostou

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek nájemní smlouvy

I.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění články uzavřené nájemní smlouvy:

a. článek IV. výše a splatnost nájemného bod 1. se mění takto:

Nájemné činí 25.000,- Kč/měsíc, tj. celkem 300.000,- Kč/rok plus příslušná sazba DPH.

b. do článku IV se přidává nový bod 3.

Nájemné za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 činí celkem 300.000,-Kč plus příslušná sazba DPH, nájemné za toto období bude pronajímateli uhrazeno do 15.3.2023.

a dosavadní bod 3 se přečísluje na bod 4.

c. článek V. doba trvání nájmu bod 1. se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2023 a končí 31.12. 2023.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují písemně si oznámit bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů týkajících se jejich osob uvedených v této smlouvě.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz platnosti ho podepisují.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvní stranou, která jej podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1. 2023.
6. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VII. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření dodatku č.2. nájemní smlouvy pro část pozemku parc.č. 453/1 k.ú. Hlučín o výměře 1.780 m², s vlastníkem Drozd s.r.o. bylo rozhodnuto na 4. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 5.12. 2022, usnesením č. 4/10a).

V Hlučíně dne 20.12.2022

V Ostravě dne 13.12.2022

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučína
nájemce

.....
Jason Oliver Fitzgerald
jednatel
pronajímatel