

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	D100/21000/00249/22/00
SML.UID	0010003700
DNE:	21.12.22 Podpis: [redacted]

1. Prodávající:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice
403 39 Chlumec

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: [redacted], ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
[redacted] vedoucí oddělení správy majetku
[redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

VANAP, s.r.o.
č.p.38, 434 01 Lišnice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 2006

IČO: 445 66 379
DIČ: CZ44566379, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také
„smlouva“).



Článek II.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s nemovitou věcí:
- **pozemkem p. č. 30/12 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 329 m², zapsaný na LV 93 pro k. ú. Komořany u Mostu**, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Předmětem prodeje je:
pozemek p. č. 30/12 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 329 m², zapsaný na LV 93 pro k. ú. Komořany u Mostu, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**předmět prodeje**“).
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem prodeje volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem prodeje.
4. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o určený majetek státu**.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek III.

Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět prodeje za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující předmět prodeje za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

Článek IV.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět smlouvy podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **160 000,00 Kč**, (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých). Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí kupní ceny je i **započitatelná kauce ve výši 10 000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), kterou kupující uhradila dne 4. 11. 2022.
3. **Doplatek kupní ceny ve výši 150 000,00 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v odst. 1. článku I. na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 14 dnů od jeho doručení. Daňový doklad bude zaslán elektronicky, na předem dohodnutou e-mailovou adresu kupujícího.
4. Kupující se zavazuje uhradit cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy, variabilní symbol č.: 641130, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.

6. Prodávající vystaví daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu prodeje kupující do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny předmětu prodeje.
8. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
10. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností této smlouvy je splatná na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení kupující. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani ve stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvní pokuty dle čl. IV odst. 7 smlouvy.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu prodeje kupujícímu.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

Článek VI. Stav předmětu prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu prodeje může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinila veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu prodeje a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu prodeje, tj. že kupující nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu prodeje, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny,

práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu prodeje kupující v budoucnu vznikla.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédla a je jí znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupující bere na vědomí
 - a) že předmětem smlouvy je prodej pozemku využívaného v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) že s prodejem pozemku na základě této smlouvy kupující současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.
5. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.

Článek VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující. Tento správní poplatek je zahrnut v kupní ceně. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.

Článek VIII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I této smlouvy.
3. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Kupující se zavazuje, že osobní údaje ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajících z předmětu smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
6. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za prodávajícího

Za kupující

Ve Stráži pod Ralskem **21-12-2022**

V Lišnici dne 9.12.2022

DIAMO, státní podnik

VANAP, s.r.o.