

SMLOUVA O DÍLO

č. SMLN0019/2022

Čl. I Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název	Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Organizační složka státu, není zapsán v obchodním rejstříku	
Zastoupen	Ing. Václavem Kohlíčkem – ředitelem Sekce majetku státu
IČO	01312774
DIČ	CZ 01312774
Bankovní spojení	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Pověřený pracovník	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel. č.	xxxxxxx
e-mail	xxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název	Ústav zemědělské ekonomiky a informací státní příspěvková organizace
Sídlo	120 00 Praha 2, Mánesova 1453/75
Zastoupen	Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel
tel. č.	xxxxxxxxxx
IČO	00027251
DIČ	CZ00027251
Bankovní spojení	xxxxxxxxxx
Pověřený pracovník	xxxxxxxxxx
tel. č.	xxxxxxxxxx
e-mail	xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2631 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 88 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) tuto smlouvu o dílo:

Čl. II

Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem spolupráce na podkladové analýze pro stanovení pachtovného ve vlastnictví státu zastoupeného Státním pozemkovým úřadem.
- 2.2 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele následující dílo:
vytvořit pro objednatele analýzu se zaměřením na predikci možného vývoje cen zemědělských pozemků, pachtovného a nájemného pro období 2023-2027.
Vlastní analýza se bude skládat z následujících 3 částí:
 - 1) Provedení analýzy současné hladiny cen tržního pachtovného, jakož i výši pachtovného, jež odpovídá pachtovnému v místě a čase obvyklému pro srovnání s výší pachtovného stanoveného objednatelem dle zákona 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Provedení predikce možného vývoje výše cen zemědělských pozemků a pachtovného pro období od roku 2023 do roku 2027.
 - 3) Zpracování stanoviska k dlouhodobému užívání zemědělské půdy s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a s ohledem na zvyšování kvality půdy a specifika hospodaření na zemědělské půdě, jako např. osevní postupy, protierozní opatření apod., zejména ve vztahu k udržitelnému rozvoji zemědělství ve všech jeho oblastech (sociální, ekologické a ekonomické) s doporučením (nedoporučením).
- 2.3 Závazku zhotovitele odpovídá závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dále sjednanou cenu díla.

Čl. III

Doba, způsob plnění a předání díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro objednatele, tj. dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 31.1.2023.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné, a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel je povinen obstarat si vše potřebné pro provedení díla.
- 3.3 Dílo bude předáno na pracovišti zhotovitele na adrese 120 00 Praha 2, Mánesova 1453/75 k rukám pověřeného pracovníka objednatele v elektronické i listinné formě. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Vzor předávacího protokolu tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.

Čl. IV

Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla se sjednává ve výši 197 000,00 Kč (slovy jednostodevadesát sedm tisíc korun českých), s DPH (z toho cena bez DPH 162 810,00 Kč a DPH 21,00 % ve výši 34 190,00 Kč). Zhotovitel je plátcem DPH.
- 4.2 Sjednaná cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, jakož i veškeré náklady

související. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou cenu díla považují za konečnou a nepřekročitelnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané pro účely provedení díla je zahrnuta ve sjednané ceně díla a její výše nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 4.3 Po převzetí dokončeného díla objednatelem protokolárním způsobem vzniká zhotoviteli právo na zaplacení sjednané ceny díla. Následně zhotovitel doručí objednateli daňový doklad – fakturu, a to v listinné formě osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele nebo v elektronické formě e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem zhotovitele na adresu: p.klanica@spucr.cz. Každý daňový doklad – faktura musí splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
- 4.4 V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v odst. 4.3 tohoto článku nebo ji bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení opraveného či doplněného daňového dokladu – faktury.
- 4.5 Splatnost všech daňových dokladů – faktur se sjednává na 30 (třicet) dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen hradit zákonné úroky z prodlení.
- 4.6 Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Čl. V

Práva duševního vlastnictví

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu. Pokud by toto prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
- 5.2 Zhotovitel jako pořizovatel databáze podle ust. § 89 autorského zákona poskytuje objednateli časově, územně a množstevně neomezenou a bezúplatnou nevýhradní licenci k užití díla ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla včetně práva na vytěžování nebo na zužitkování celého obsahu databáze nebo její kvalitativně nebo kvantitativně podstatné části.
- 5.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že licence a veškerá práva k databázi se poskytují bezúplatně.

Čl. VI

Sankční ustanovení

- 6.1 V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta, a to ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná 10. (desátý) den ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

Čl. VII

Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy ve smyslu předchozí věty provede zhotovitel.

- 7.2 Účinnost smlouvy zaniká mimo jiné:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů (§ 2002 a násl. občanského zákoníku).
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po ukončení smlouvy, dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy či dohodou o ukončení smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení či ukončení smlouvy (zejména povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení či dohody).
- 7.5 Jestliže je smlouva ukončena před provedením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací či dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 7.6 Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení odstavců 8.3 až 8.6 článku VIII níže a jejich účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

- 8.1 Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích finančního, obchodního a právního charakteru týkajících se zhotovitele, se kterými byl seznámen v rámci vzájemné spolupráce se zhotovitelem, nebo které získal či měl z titulu vzájemné spolupráce k dispozici.
- 8.2 Pověření pracovníci smluvních stran nejsou oprávněni za smluvní strany právně jednat (vyjma předání a převzetí díla), nejsou-li sami statutárním orgánem smluvní strany či tímto orgánem k takovému jednání zmocněni.
- 8.3 Objednatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se objednatel zavazuje podrobit se této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 8.4 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.
- 8.5 Objednatel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích příloh, dodatků a dalších smluv od této smlouvy odvozených, podléhá povinnosti uveřejnění, a to včetně požadovaných metadat, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 8.6 Objednatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas zhotoviteli k uveřejnění smlouvy a všech podkladů, údajů a informací uvedených v odstavcích 8.4 a 8.5 tohoto článku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro zhotovitele povinnost dle právních předpisů.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zvláště pak občanským zákoníkem, s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelům se vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku a dále se vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 1765 občanského zákoníku. Odpověď smluvní strany ve smyslu

ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

- 9.2 Všechny změny, úpravy nebo doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu očíslovaných dodatků, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 9.3 Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit případná neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
- 9.4 Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný a na důkaz toho ji podepisují.

Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Praze dne 21.12.2022

V Praze dne 21.12.2022

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Václav Kohlíček – ředitel Sekce majetku
státu

Ústav zemědělské ekonomiky a informací
Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel

podpis objednatele

podpis zhotovitele

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**ZHOTOVITEL – PŘEDÁVAJÍCÍ:**

Ústav zemědělské ekonomiky a informací
sídlo: Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2
IČO: 00027251
zástupce zhotovitele pověřený k předání:
xxxxxxxxxxxxxx
řešitel úkolu:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBJEDNATEL – PŘEJÍMAJÍCÍ:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
zástupce objednatele pověřený k převzetí:
xxxxxxx

Číslo smlouvy zhotovitele	Datum uzavření smlouvy	Termín plnění dle smlouvy
SMLN 19/2022		31.01.2023

Předmět předání (dokončené dílo):

Vytvořit pro objednatele analýzu se zaměřením na predikci možného vývoje cen zemědělských pozemků, pachtovného a nájemného pro období 2023-2027.

Tento protokol byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva a objednatel jeden.

V Praze dne

.....
podpis zástupce objednatele

.....
podpis zástupce zhotovitele

.....
podpis řešitele úkolu