

DODATEK č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí nájemní smlouvy č. 2/22 uzavřené dne 22.02.2022 mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno – Žabovřesky

zastoupené: Mgr. Filipem Lederem, starostou

se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

SAKO Brno, a.s.

zastoupené: Ing. Karlem Jelínkem, ředitelem

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

(dále jen nájemce)

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

(dále jen „budoucí nájemce“)

(společně dále též „smluvní strany“)

Tímto Dodatkem se mění Smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 22.02.2022 takto:

- článek 1. odstavec 3. Smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy zní takto:

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 31. 12. 2023 ne však před kumulativním splněním těchto podmínek:

1. Příslušným stavebním úřadem bude vydáno stavební povolení/rozhodnutí, kterým bude povoleno či schváleno umístění FVE na Předmětu nájmu dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy a toto stavební povolení nabude právní moci;
2. Rozhodnutí o přidělení dotace z Modernizačního fondu či jiného z dotačních titulů EU nebo ČR;
3. Budoucím nájemcem bude předložena Budoucímu pronajímateli prováděcí projektová dokumentace umístění FVE, ve které budou zpracovány podmínky držitele záruky za stavbu Předmětu nájmu a prohlášení držitele záruky za stavbu, že při dodržení těchto podmínek nebudou dotčeny záruční podmínky,

nájemní smlouvu ve znění dle přílohy č. 1. smlouvy. Po splnění podmínek vymezených v tomto odstavci Budoucí nájemce vyzve Budoucího pronajímatele k uzavření nájemní smlouvy, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V této výzvě Budoucí nájemce současně doloží splnění těchto podmínek. Na základě výzvy dle tohoto odstavce je Budoucí pronajímatel povinen uzavřít nájemní smlouvu s Budoucím nájemcem, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Ostatní ustanovení Smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“)

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Budoucí pronajímatel.

Doložka

Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Brno-Žabovřesky na 5. zasedání konaném dne 14.12.2022.

V Brně dne 19.12.2022

SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 2, 628 00 Brno

budoucí pronajímatel

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky