

**Čj.: SPU 158693/2017/508-An**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Pojer Pavel Ing., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj  
 adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu:

variabilní symbol: 1006931768

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Statutární město Most**, sídlo Radniční 1/2, Most, PSČ 434 01, IČO 00266094, DIČ CZ00266094

zast. primátor Paparega Jan, Mgr.,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1006 93 1768**

### **I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Most na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	<b>Most II</b>	<b>7001/1</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	<b>Most II</b>	<b>7001/14</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	<b>Most II</b>	<b>7001/15</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	<b>Most II</b>	<b>7001/16</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	<b>Most II</b>	<b>7001/17</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	<b>Most II</b>	<b>7001/18</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	<b>Most II</b>	<b>7001/19</b>	<b>ostatní plocha</b>

(- vše vzniklo GP: číslo **6087-303/2015** ze dne 29.9.2015 z parcely č. **7001/1**)

(dále jen "pozemky")

### **II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) **Kupní cena** prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Most II	7001/1	75 880,00 Kč
Most II	7001/14	1 540,00 Kč
Most II	7001/15	25 200,00 Kč
Most II	7001/16	1 470,00 Kč
Most II	7001/17	1 610,00 Kč
Most II	7001/18	4 130,00 Kč
Most II	7001/19	7 000,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>116 830,00 Kč</b>

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Statutárního města Most dne **7.3.2017** usnesením č. **ZmM/882/17/2017**.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 23.5.2017

V Mostě dne 23.5.2017

.....  
Státní pozemkový úřad  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Pojer Pavel Ing.  
prodávající

.....  
Statutární město Most  
zast. primátor Paparega Jan, Mgr.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 407768, 2923268, 2923368, 2923468, 2923568, 2923668, 2923768

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj  
Pojer Pavel Ing.

.....  
podpis

Za správnost: Andrtová Dana

.....  
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....

otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance