

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

dále též „vlastník pozemků“ nebo „budoucí povinný“ nebo „město Vyškov“
a

DAVAL s.r.o.

se sídlem Náměstí Obránců míru 37/8, 682 01 Vyškov

IČ 26313812 DIČ: CZ 26313812

zastoupená JUDr. Daliborem Valínem, jednatelem společnosti

dále též „stavebník“ nebo „budoucí oprávněný“

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 1870/22, 1877/14, 1877/15, 1877/16, 1894/93, 3505/6, 3505/32, 3505/24 pozemků ve zjednodušené evidenci – původ EN 1871/2, 1876, pozemků ve zjednodušené evidenci – původ PK původní k.ú. Vyškov-Předměstí 456/2, 456/3, 740, 898/1, 918/1 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby přípojky vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, tlakové splaškové kanalizace, VN kabelu a optického kabelu budované v rámci stavební akce „Vyškov – Marchanice, lehká průmyslová zóna – inženýrské sítě“ (dále také jen „stavba“), jejíž realizace je plánovaná mimo jiné na výše uvedených pozemcích města Vyškova.

čl. II.

1. Město Vyškov jakožto vlastník dotčených pozemků souhlasí tímto s umístěním stavby přípojky vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, tlakové splaškové kanalizace, VN kabelu a optického kabelu budované v rámci stavební akce „Vyškov – Marchanice, lehká průmyslová zóna – inženýrské sítě“ za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 10. 10. 2016, čj. MV 58121/2016 dle schválené projektové dokumentace vypracované TRASKO a.s. a za následujících podmínek, které jsou součástí této smlouvy. Umístění stavby na dotčených pozemcích je vyznačeno v Koordinační situaci, která tvoří přílohu smlouvy.

čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému nejpozději do 1 týdne od dokončení popřípadě převzetí stavby přípojek od jejího zhotovitele, že stavba byla dokončena popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu
2. Budoucí oprávněný se zavazuje na finální povrchy z ABS místní komunikace poskytnout záruku 60 měsíců.
3. Budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s realizací stavby.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací stavby provádět tak, aby byly dotčené pozemky těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
5. Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na pozemcích města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města Vyškova.
7. Dojde-li v průběhu stavby k úpravě či změně schválené projektové dokumentace, zavazuje se budoucí oprávněný ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést po dokončení stavby dotčené pozemky do původního stavu s výjimkou stavby samé.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců od kolaudace stavby požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 1 roku po kolaudaci stavby uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.
10. Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvou o zřízení věcného břemene právo budoucího oprávněného na pozemcích města Vyškova v k.ú. Vyškov p. č. 1870/22, 1877/14, 1877/15, 1877/16, 1894/93, 3505/6, 3505/32, 3505/24 pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ EN 1871/2, 1876, pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ PK původní k.ú. Vyškov-Předměstí 456/2, 456/3, 740, 898/1, 918/1 zřídit přípojky vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, tlakové splaškové kanalizace, VN kabelu a optického kabelu a tyto přípojky provozovat, opravovat a udržovat v nezbytném rozsahu, včetně práva vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo jejího odstranění.

11. Rozsah věcného břemene bude specifikován v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
12. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2000 Kč, které městu Vyškov vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. Úplata a paušální náhrada nákladů města Vyškova budou zaplacený na základě faktury po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a bude k nim připočtena platná DPH.
13. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, uhradí budoucí oprávněný.
14. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Splatnost faktury bude 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
15. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
16. Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.
17. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení věcného břemene včetně příslušného počtu geometrických plánů a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému včetně kopie znaleckého posudku ve smyslu usnesení Rady města Vyškova č. 2694-02 bod a) ze dne 25. února 2013
18. Budoucí oprávněný zmocní ve smlouvě o zřízení věcného břemene budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí
19. Budoucí povinný se zavazuje podat návrh u příslušného katastrálního úřadu nejpozději 20 dnů ode dne připsání jednorázové úplaty včetně DPH na příslušný bankovní účet budoucího povinného. Do jednoho týdne od podání návrhu u příslušného katastrálního úřadu zašle budoucí povinný elektronicky budoucímu oprávněnému kopii návrhu s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.
20. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že nebude smlouva o zřízení věcného břemene naplněna, vrátit budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho budoucí oprávněný prokazatelně vyzve, jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH, která mu byla na základě smlouvy budoucím oprávněným zaplacená.
21. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem

zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

22. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
23. Pro případ, že budoucí oprávněný poruší některou povinnost či závazek shora uvedený, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. IV.

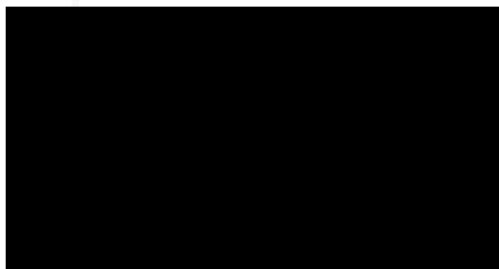
1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.
3. Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčených pozemcích zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.
4. Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčených pozemcích zanikne též v případě, nezahájí-li stavebník stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše stavebníkovi.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

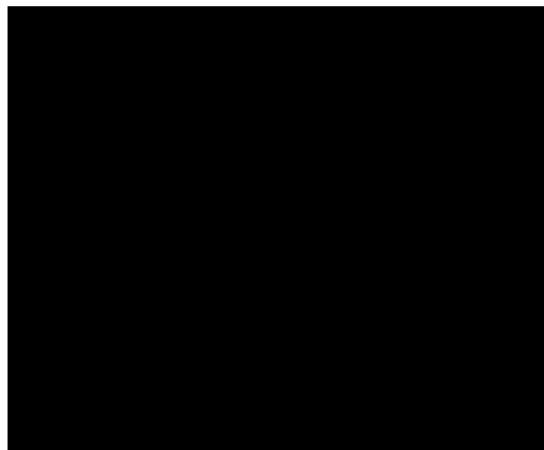
čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2783-02 dne 5.4.2017.

12. 05. 2017
Ve Vyškově dne



11. 5. 2017
Ve Vyškově dne



Příloha: koordináční situace