

# Smlouva o dílo

---

## Článek I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace**  
Sídlo: **Opavská 4472/76, 708 00 Ostrava - Poruba**  
IČO: 70631883  
DIČ: CZ70631883  
Ve věcech smluvních: Ing. Radek Baran, ředitel  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

2. **Zhotovitel:** **HAWLIK & sons, s.r.o.**  
K Černavám 701/3, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
IČ: 27784649  
DIČ: CZ27784649  
Ve věcech smluvních: Jiří Hawlik, tel. xxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx

## Článek II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést provedení zednických prací – oprava omítek
- Objednatel se zavazuje podat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do upravovaných prostor za účelem provedení výše uvedených prací a jejich kontroly
- Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit zhotovením díla jinou osobu či firmu.
- Zhotovitel vykonává činnosti samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a za účelem dosažení zisku.
- Při provádění díla je zhotovitel povinen používat své vlastní pracovní nářadí a ochranné pomůcky. Materiál na práce spojené s provedením díla si dodá zhotovitel.

### **Článek III. Cena díla a smluvní pokuty**

Cena díla stanovená položkového rozpočtu ze dne 09.12.2022 a skutečně provedených prací činí:

**117.864,03 bez DPH**

**135 544 včetně DPH**

- Splatnost dílčích i konečných daňových dokladů je 14 dnů.

### **Článek IV. Doba plnění, záruka a ostatní ujednání**

1. Objednatel předá vyklizené prostory k realizaci díla zhotoviteli v termínu do 13.12.2022
2. Zhotovitel za předpokladu splnění bodu IV/1. zahájí stavební práce na díle dne 13.12.2022 a ukončí dne 20.12.2022. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
  - a) dojde-li během výstavby k podstatné změně v rozsahu a druhu prací nezávislé zhotovitelem,
  - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáním, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění závad vzniklých vadným provedením a následné provedení díla řádným způsobem nebo odstoupením od smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí faktury objednatele

5. Zhotovitel je seznámený s environmentální politikou a doložkou, která je součástí této smlouvy a bude se jejími zásadami a povinnosti řídit.
6. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s platnými předpisy
7. Účastníci této smlouvy svým podpisem potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem a byla sepsána dle pravdivých údajů.
8. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Ostrava, dne 9.12.2022

.....  
Ing. Radek Baran, ředitel  
za objednatele

.....  
Jiří Hawlik, jednatel společnosti  
za zhotovitele

## **Environmentální doložka**

### **Hlavní zásady a povinnosti dodržování EMS společnosti HAWLIK & sons, s.r.o.**

Společnost HAWLIK & sons, s.r.o. se svou činností chová tak, aby byla v souladu s předpisy a požadavky v oblastech týkajících se ochrany životního prostředí, ochrany lidského zdraví, přírody a krajiny.

#### **Odpady:**

1. Každý je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.
2. Každý zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a za odstranění odpadů, které vznikly jeho činností
3. Každý zodpovídá za předávání odpadu pouze osobám oprávněným k převzetí odpadu
4. Každý je povinen nakládat s nebezpečnými odpady jen na základě souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady

#### **Ochrana ovzduší:**

1. Každý je povinen omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství jím vypouštěných znečišťujících látek stanovených podle zákona o ochraně ovzduší
2. Každý bude veškerá paliva používat a skladovat jen v souladu s právními předpisy a v souladu s požadavky na kvalitu
3. Každý bude dodržovat emisní limity (koncentraci látek, kouř, zápach) dle příslušných právních předpisů
4. Každý bude provozovat a udržovat automobily (mobilní zdroje znečišťování ovzduší) v souladu s podmínkami pro jejich provoz

#### **Ochrana vod:**

1. Každý, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je povinen dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné užívání podle podmínek zákona o vodách a dále dbát na to, aby nedocházelo ke znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů
2. Každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových vod a neohrožily jejich prostředí
3. Každému je zakázáno jakékoliv nedovolené vypouštění odpadních vod do vod povrchových a podzemních a jakékoliv nedovolené nakládání se závadnými látkami.

#### **Prašnost:**

1. Každý bude dodržovat určený způsob prací s ohledem na minimalizaci prašnosti a bude zabraňovat víření prachu
2. Každý bude pravidelně uklízet, uzavírat zdroje prašnosti, řídit prašnost dle situace, např. kropením, větráním – směřováním přívodu a odvodu vzduchu, používáním ochranných sítí, stavebních shozů, používáním OOPP – respirátorů

#### **Hlučnost:**

1. Každý bude dbát na to, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hodnoty stanovené příslušnými předpisy
2. Každý se bude snažit odstraňovat zdroje hluku nebo podstatně snižovat vyvolaný hluk a také bude dbát na to, aby nepoužíval stroje a zařízení s přílišnou hlučností
3. Každý se bude snažit „uzavírat“ zdroje hluku vhodným způsobem, např. obezděním kompresoru, vytvořením přičky apod.
4. Každý se bude snažit omezovat délku hlukové expozice zařazováním klidových přestávek pro pracovníky v nehlukném prostředí nebo střídáním pracovníků v hlučném a nehlukném prostředí
5. Každý bude v rámci prevence a ochrany před hlukem používat vhodné OOPP.

#### **Nebezpečné chemické látky:**

1. Dopravní a mechanizační prostředky používané na stavbě budou vybaveny havarijní soupravou (záchytné vany, pytle z PVC, sorpční prostředky např. Vapex, smetáček, lopatka)
2. V případě úniku provozních kapalin (ropa, benzin, oleje) okamžitě na rozlitou chem.látku vysypat sorbent (Vapex) směrem od krajů ke středu, aby se chemická látka nerozlila do okolí v množství schopném zajistit veškerou uniklou chem.látku. V případě většího úniku nebo ohrožení kanál. vpusti ihned informovat hasiče na tel. 150, použít sorpční hady nebo textilie. Použitý sorbent umístit do pytle s nápisem nebezpečný odpad a nakládat s ním dle zákona jako s nebezpečným odpadem.
3. V případě ekologické havárie nebo mimořádné události okamžitě podniknout účinné kroky k eliminaci havárie v souladu se zákonem a okamžitě informovat hasiče na tel. 150, objednatele a investora a následně provést záznam do stavebního deníku.
4. Prokazatelně s těmito zásadami seznámit všechny zaměstnance