

**Dohoda o užívání nemovitých věcí**

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Brno**

Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupena starostou Mgr. Filipem Lederem

(dále jen SMB)

a

**AGROING BRNO s.r.o.** – zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29776

IČ: 255 17 457

Sídlem: Kosmákova 899/31, PSČ 615 00, Brno, Česká republika

Jednající: Ing. Tomášem Svojanovským, jednatelem

(dále jen AGB)

(společně také dále jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o užívání nemovitých věcí**.

**I.**

Ve spoluvlastnictví Statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky a společnosti AGROING BRNO s.r.o., o velikosti spoluvlastnických podílů níže specifikovaných, jsou následující věci nemovité:

- pozemek p. č. 5034/6, o výměře 1 902 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

velikost spoluvlastnického podílu SMB id. 3/4,

velikost spoluvlastnického podílu AGB id. 12/48,

zapsaná na LV č. 11711 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno–město, katastrální území Žabovřesky, obec Brno,

- pozemek p. č. 5048/75, o výměře 429 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

velikost spoluvlastnického podílu SMB id. 3/4,

velikost spoluvlastnického podílu AGB id. 12/48,

zapsaná na LV č. 11711 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno–město, katastrální území Žabovřesky, obec Brno,

- pozemek p. č. 5048/80, o výměře 267 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

velikost spoluvlastnického podílu SMB id. 3/4,

velikost spoluvlastnického podílu AGB id. 12/48,

zapsaná na LV č. 11711 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno–město, katastrální území Žabovřesky, obec Brno,

- pozemek p. č. 5034/11, o výměře 334 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

velikost spoluvlastnického podílu SMB id. 1/4,

velikost spoluvlastnického podílu AGB id. 36/48,

zapsaná na LV č. 11712 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno–město, katastrální území Žabovřesky, obec Brno,

(dále jen jako pozemky).

## II.

Touto dohodou se SMB zavazuje přenechat AGB do užívání část pozemku p.č. 5034/6 o výměře 1 426,50 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 5048/75 o výměře 321,75 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 5048/80 o výměře 200,25 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 5034/11 o výměře 83,50 m<sup>2</sup>. AGB tyto části pozemků přijímá do svého užívání a zavazuje se za to platit SMB částku ujednanou v čl. III. této dohody.

Smluvní strany se dohodly, že společnost AGROING BRNO s.r.o. bude částí pozemků užívat pro svou potřebu, tj. pro skladovací účely v rámci staveb umístěných na pronajímaných pozemcích.

Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpověď této dohody může učinit kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu.

Bez souhlasu SMB nesmí AGB na pronajatých pozemcích budovat trvalou nebo dočasnou stavbu a ani zhodnocovat majetek města.

## III.

Platba ze strany AGB bude ve prospěch SMB za užívání pozemků p.č. 5034/6, p.č. 5048/75 a p.č. 5048/80 hrazena ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za plochu pozemků o výměře 1 948,50 m<sup>2</sup> tak nájemné činí celkovou částku ve výši 38 970,-Kč Kč (slovy: třicet osm tisíc devět set sedmdesát korun českých) za jeden rok.

Platba ze strany AGB bude ve prospěch SMB za užívání pozemku p.č. 5034/11 hrazena ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za plochu pozemku o výměře 83,50 m<sup>2</sup> tak nájemné činí celkovou částku ve výši 2 922,50 Kč (slovy: dva tisíce devět set dvacet dva korun českých, padesát haléřů) za jeden rok.

Celková výše ročního nájemného činí 41 892,50 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc osm set devadesát dva korun českých, padesát haléřů).

Částka je splatná jednou ročně, a to vždy k 15.04. příslušného kalendářního roku na účet SMB vedený u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 19-14327514/0600.

SMB je oprávněn za dobu trvání nájmu jednostranně zvýšit nájem o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to od 1. dubna roku následujícího po roce, za který byla roční míra inflace stanovena. SMB oznámí zvýšení nájemného AGB písemně vždy nejpozději do 31.03. roku následujícího po roce, za který byla roční míra inflace stanovena. Toto ujednání platí od 01.01.2024, SMB je tedy oprávněn poprvé jednostranně oznámit zvýšení nájemného do 31.03.2024.

V případě ukončení této dohody, bude ze strany SMB vrácena AGB nespotřebovaná platba za měsíce příslušného kalendářního roku, v nichž již nebude možné na základě ukončení této dohody pozemky užívat.

#### IV.

AGB se zavazuje užívat pozemky v souladu s účelem této dohody.

AGB se zavazuje o pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře a zamezit vzniku případných škod na pozemcích.

#### V.

Právní vztahy založené touto dohodou, není-li v dohodě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Kterékoli ustanovení této dohody lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí SMB.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a konstatují, že v dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto dohodu své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2023.

Záměr užívání byl vyvěšen na úřední desce dne 13.10.2022, svěřen dne 31.10.2022.

Schváleno na 4. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 08.12.2022.

V Brně dne 19. 12. 2022



**Městská část Brno-Žabovřesky  
zast. starostou Mgr. Filipem Lederem**



**AGROING BRNO s.r.o.  
zast. jednatelem Ing. Tomášem Svojanovským**



