

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
se sídlem: Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2  
za níž jedná: Mgr. Tomáš Vodný, ředitel  
IČO: 710 09 159  
DIČ: není plátce DPH

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Miroslav Hlaváček  
se sídlem: Lubná 271, 270 36 Lubná  
za níž jedná: Miroslav Hlaváček  
IČO: 880 01 342  
DIČ: není plátce DPH

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### II. Předmět díla, místa plnění

1. Předmětem díla je zajištění komplexních úklidových služeb v prostorách objednatele na adrese **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník a to v rozsahu a četnostech specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí a vycházejí z materiálu Standard úklidových služeb schváleného ze dne 14. 12. 2018 Komoditní standardizační skupinou Energie a správa budov, který je zveřejněný na internetových stránkách Ministerstva financí ČR. Předmětem díla není zajištění a dodávka spotřebního hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ručníky, tekutá mýdla apod.). Úklidovou techniku a úklidové prostředky zajišťuje objednatel.
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech určených k plnění díla za účelem provedení sjednaných prací.
3. Zhotovitel **nemůže** pověřit provedením sjednaného díla jinou (třetí) osobu.

---

### III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je sjednána **měsíční cena díla**. Cena díla formou měsíční paušální částky činí:

Kč bez DPH	= 12 099,22 Kč/měsíc
<u>DPH 21%</u>	= <u>                    </u> Kč/měsíc
Kč včetně DPH	= <b>12 099,22 Kč/měsíc</b>

**Hodnota smlouvy je 145 190,68 Kč bez DPH.**

2. Ceny jsou v době uzavření smlouvy stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a jsou platné po celou dobu jejího trvání. Úpravy sjednané ceny díla jsou možné pouze při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně. Zhotovitel není v době uzavření smlouvy plátcem DPH.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu této smlouvy.

### IV. Splatnost ceny a způsob placení

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací a dodávek vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
2. Cenu díla realizovaného v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude zaslána nebo jinak doručena **na adresu e-podatelna@khsstc.cz**. Objednavatel se zavazuje **uhradit fakturu** ve lhůtě **do 14 kalendářních dnů** ode dne, kdy mu byla prokazatelně doručena. **Zaplacením** se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.

### V. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši **0,05 %** dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn, v případě neprovedení řádného a včasného úklidu ze strany zhotovitele, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

---

## VI. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí,
  - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
2. **Dohodou** smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv (i bez uvedení důvodu) a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah **výpovědí** kdykoli za trvání smluvního vztahu bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je **2 měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci nebo **neodstranil vzniklé závady ve stanovené lhůtě**, ačkoliv byl již bezvýsledně písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. **Za opakované poskytnutí nekvalitní práce nebo neodstranění závady se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.** Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně, pokud v něm objednatel neuvedl termín pozdější.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle zhotovitele doručen objednateli, pokud v něm zhotovitel neuvedl termín pozdější.

## VII. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. K jednání ve věcech provozních a technických je oprávněn jednat  
za zhotovitele **Miroslav Hlaváček, hlamir@email.cz**, či jiný písemně pověřený provozní pracovník,  
za objednatele **Dana Uhrová, +420 313 521 041, dana.uhrova@khsstc.cz**, či případně jiný písemně pověřený pracovník.
2. Součástí plnění objednatele je i zajištění odběrových míst pro zřízení přívodů energií nutných pro provádění prací (voda, el. energie), dále místnost, která bude sloužit za centrální sklad pro stroje, zařízení a materiál, uzamykatelné místnosti pro úklidové vozíky a vysavače, čisticí prostředky a techniku, jakož i pro převlékání pracovníků úklidu. Objednatel umožní bez omezení pracovníkům zhotovitele přístup k odběru el. energie, teplé a studené vody, potřebných k zajištění předmětu této smlouvy, dále ke kontejnerům (popelnicím) na odpad. Objednatel zajistí dostatečnou kapacitu kontejnerů (popelnic), kam bude odpad pracovníky zhotovitele ukládán.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo

---

obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

4. Objednatel písemně seznámí zhotovitele s nadstandardními požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech, pokud se takové vyskytnou a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdaje klíčů a vstupu a pohybu osob). Zhotovitel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. **Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnou mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných při plnění činností vyplývajících z této smlouvy, jakož i po jejím skončení, a to i ze strany svých zaměstnanců.** Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tím není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku takového jednání. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být zhotovitel zproštěn jen na základě písemného souhlasu druhé strany, anebo v případech upravenými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II, této smlouvy, v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
7. Zhotovitel se zavazuje **předložit objednateli předem k nahlédnutí originály výpisů z trestního rejstříku pracovníků zařazených k úklidu v předmětných objektech. Zhotovitel se zavazuje, že plnění po dobu této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.** Nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků úklidových prací, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování sjednaných služeb.
9. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci při třídění komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
10. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
  - úklid mohou provádět jen pracovníci, se kterými má zhotovitel uzavřenou řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) či uzavřenou smlouvu s agenturou práce resp. zprostředkovatelskou agenturou,
  - **při úklidu nesmí pracovníkům zhotovitele vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci**
  - závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností zhotovitele) jsou pracovníci úklidu povinni neprodleně nahlásit pověřenému zástupci objednatele.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem **uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se uzavírá na plnění od 01. 01. 2023 a je uzavírána na dobu určitou do 31. 12. 2023.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí **objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Vztahy účastníků výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou jako dodatek ke smlouvě, jinak jsou neplatné. Formou dodatku mohou smluvní strany rovněž omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určený prostor, tj. objekty, jichž se má úklidová činnost podle smlouvy týkat.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Bude-li tato smlouva uzavřena v listinné formě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Bude-li tato smlouva uzavřena v elektronické podobě, obdrží každá smluvní strana příslušný elektronický soubor opatřený elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Četnost a specifikace úklidových prací

Příloha č. 2 – Výkaz výměr s cenami

V Praze dne 20. 12. 2022

Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Dittrichova 329/17  
120 00 Praha 2

Za objednatele  
Mgr. Tomáš Vodný  
ředitel

V Lubné dne 16. 12. 2022

Hlaváček Miroslav  
Lubná 271  
ICO: 88001342

Za zhotovitele  
Miroslav Hlaváček

A

Příloha č. 1 - Četnost a specifikace úklidových prací		ÚKLIDOVÉ PROSTŘEDKY
<b>úklidové práce budou probíhat po – pá v čase od 15:00 do 18:00. hodin (ÚP KHS, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník)</b>		
	<b>Kanceláře, denní prostory, chodby, schodiště v budově, kuchyňky, toalety, prostor recepcie u hlavního vstupu do budovy</b>	
Denní práce	zametání a vytírání podlah s použitím saponátových čistících prostředků (kanceláře, WC, kuchyňka a sprchový kout) zametání a vytírání podlahové krytiny (PVC) na chodbě ke kancelářím vyprazdňování odpadkových košů otírání vodovodných ploch nábytku (volně přístupných), vrchních desek psacích stůlů, skříněk a informačních tabulek otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky, včetně dveří u vstupu desinfekce a mytí toalet, včetně umyvadel a vodovodních baterií	
Týdní práce	doplňování mýdla, papírových ručníků, toaletního papíru a závěsných toaletních vůní (dle potřeby) úklid tříděného odpadu na příslušné místo a jeho likvidace luxování rohože u vstupu otírání prachu z okenních parapetů mytí odpadkových košů leštění ohmatů skleněných dveří (dle potřeby) zametání a vytírání podlahové krytiny (PVC) v zasedací místnosti (č. 307) a denní místnosti s technickým vybavením (č. 314) - 2 x týdně mytí hlavních vchodových dveří včetně skel vytírání podlahy v úklidové místnosti (dle potřeby) otírání (případně mytí) radiátorů mytí dveří u místnosti, včetně zárubní, obkladů a parapetů otření prachu na skříních a poličkách luxování koberce v servrovně – tel.ústředně (místnost č.306) luxování čalouněného nábytku a kancelář. židlí Čištění (vysávání) vertikálních žaluzií (č. 313, 314, 315, 316 a 317)	
Měsíční práce - generální úklid		
Úklidové práce 1 x za 6 měsíců		
Osazení úklid - reparované prostory		

## Příloha č. 2

## Rakovník

## Specifikace cen veřejné zakázky - úklid KHS STC, ÚP Rakovník - Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník

Typ místnosti / číslo místnosti	Typ podlahové krytiny	Plocha (m <sup>2</sup> )	Cena/m <sup>2</sup> (bez DPH)	četnost za měsíc	Cena bez DPH za 1 měsíc	DPH (v %)	Cena bez DPH za 1 měsíc
<b>3 PP vpravo</b>							
chodba - 3/303	PVC	62,2	1,70 Kč	21	2 220,54 Kč	0	2 220,54 Kč
sociální zařízení + umývárny - 03/312	dlažba	34,26	1,70 Kč	21	1 223,08 Kč	0	1 223,08 Kč
úklidová místnost - 03/312	dlažba	2,5	1,70 Kč	2	8,50 Kč	0	8,50 Kč
kuchyně + přílehlé prostory + sprcha - 03/313	PVC + dlažba	17,82	1,70 Kč	21	636,17 Kč	0	636,17 Kč
techn. místnost + přílehlé prostory + příruč.sklad - 03/314	PVC + dlažba	17,63	1,70 Kč	10	299,71 Kč	0	299,71 Kč
kanceláře - 315, 316, 307	PVC	75,51	1,70 Kč	21	2 695,71 Kč	0	2 695,71 Kč
<b>3 PP vlevo</b>							
podatelna - 304	PVC	19,91	1,70 Kč	21	710,79 Kč	0	710,79 Kč
spisovna - 305	PVC	16,8	1,70 Kč	1	28,56 Kč	0	28,56 Kč
telefonní ústředna-serrovna - 306	koberec	17,63	1,70 Kč	1	29,97 Kč	0	29,97 Kč
zasedací místnost - 307	PVC	16,76	1,70 Kč	10	284,92 Kč	0	284,92 Kč
kanceláře - 308, 309, 310, 311	PVC	110,96	1,70 Kč	21	3 961,27 Kč	0	3 961,27 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA ZA JEDEN MĚSÍC BEZ DPH</b>					<b>12 099,22 Kč</b>		<b>12 099,22 Kč</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA ZA 12 MĚSÍCŮ BEZ DPH</b>					<b>145 190,68 Kč</b>		<b>145 190,68 Kč</b>

Dotavatelé vyplní pouze žlutá pole tabulky, zbylé provázání vzorců v tabulce musí zůstat nezměněno.

Cena, uvedená dodavatelem ve žlutých polích, je konečná, tedy po započtení všech slev a bonusů.

Dotavatel zodpovídá za správnost všech údajů.