

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

čj. UKFaF/601149/2022

Smluvní strany:

Pronajímatel: Univerzita Karlova
Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
IČO: 00216208
se sídlem: Akadematika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové
zastoupena: doc. PharmDr. Jaroslavem Rohem, Ph.D., děkanem fakulty

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce: Monika Orlovská
fyzická osoba podnikající na základě zápisu do živnostenského rejstříku ze dne 30. 11. 2017
IČO: 06644708
se sídlem: S. K. Neumanna 489/11, 500 02 Hradec Králové – Pražské
Předměstí

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 3 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j. 219O0002 ze dne 21. 12. 2018, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“):

1. Mění se doba trvání a ukončení nájmu, a to tak že se v článku II. odst. 1 smlouvy na konci odstavce mění datum „31. 12. 2022“ na „28. 2. 2023“ a celý odstavec tak nově zní takto:

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019, od 22. 8. 2019 do 31. 12. 2019, od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020, od 20. 8. 2020 do 31. 12. 2020, od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021, od 23. 8. 2021 do 31. 12. 2021, od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 a od 22. 8. 2022 do 28. 2. 2023.“

2. V čl. III odst. 1 se na jeho konci doplňuje věta: „V období od 1. 1. 2023 do 28. 2. 2023 není nájemce povinen platit nájemné a příslušná částka nebude pronajímatelem za tyto měsíce účtována.“
3. V čl. III odst. 2 se na jeho konci doplňuje věta: „V období od 1. 1. 2023 do 28. 2. 2023 není nájemce povinen platit paušálně náklady na služby (vytápění, vodné a stočné) a příslušná částka nebude pronajímatelem za tyto měsíce účtována.“

4. V ostatních člancích zůstává smlouva beze změny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
6. Dodatek č. 3 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne ...21.12.2022

V Hradci Králové dne 20. 12. 2022

.....
doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D.
za pronajímatele

· Monika Orlovská
nájemce