

Dodatek č. 4

k dohodě č. 2021-0447/OMI ze dne 02.11.2021

I. Smluvní strany

Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402 (plátce DPH)
za níž jedná: Mgr. Karel Marek, starosta
dále jen „objednatel“

a

BFK service a.s.

se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
IČO: 27155153
DIČ: CZ27155153
za níž jedná Ing. Jiří Fořt, předseda představenstva
dále jen „zhotovitel“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 02.11.2021 Dohodu o narovnání č. 2021-0447/OMI (dále jen „dohoda“), jejíž přílohou je Smlouva o dílo č. 2021-0093/OMI ze dne 17.03.2021 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Rozšíření mateřské školy Dráček, Lysá nad Labem**“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Účelem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o podmínkách pro výplatu druhé části pozastávky ve výši 5 % vázané na uplynutí záruční doby dle článku IV. odst. 7. smlouvy o dílo.

III. Předmět úpravy

1. Smluvní strany konstatují, že
 - a) v článku IV. odst. 7. smlouvy o dílo bylo sjednáno, že 10 % ceny díla včetně DPH je objednatel dle dohody obou smluvních stran oprávněn pozastavit, přičemž částka v rozsahu 5 % díla včetně DPH bude objednatelem doplacena zhotoviteli až po úplném odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a částka v rozsahu 5 % ceny díla včetně DPH bude objednatelem doplacena zhotoviteli po uplynutí záruční doby; dle článku IV. odst. 10 smlouvy o dílo je zhotovitel oprávněn celou pozastávku anebo kteroukoliv její část předložením bankovní záruky
 - b) celková výše pozastávky činí **3.543.760,10 Kč** včetně DPH, první a druhá část pozastávky činí **1.771.880,05 Kč** včetně DPH každá
 - c) v článku IV. odst. 9 smlouvy o dílo bylo sjednáno, že podkladem pro vyplacení první části pozastávky v rozsahu 5 % ceny díla včetně DPH je protokol o odstranění vad a nedodělků podepsaný bez výhrad oprávněnými zástupci obou smluvních stran a podkladem pro výplatu druhé části pozastávky ve zbývajícím rozsahu 5 % ceny díla včetně DPH je písemná žádost zhotovitele doručená objednateli kdykoliv po uplynutí záruční doby, přičemž pozastávka je splacená do 30 dnů ode dne splnění každé z podmínek uvedených výše v tomto odstavci
 - d) záruka za jakost díla je dle článku IX. odst. 1. smlouvy o dílo sjednána v délce 90 měsíců od protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků
 - e) protokol dle písm. c) tohoto odstavce byl podepsán dne 27.05.2022, přičemž zhotovitel byl povinen první část pozastávky odpovídající částce 1.771.880,05 Kč včetně DPH vyplatit do 30.9.2022.
2. Smluvní strany se dohodly na změně článku XI. odst. 5 smlouvy o dílo, který bude nadále znít:

Ustanovení o bankovní záruce dle tohoto článku se použijí přiměřeně i na bankovní záruku, kterou je zhotovitel oprávněn v souladu s čl. IV. odst. 10 této smlouvy nahradit pozastávku. V takovém případě bude objednatelem pozastávka uvolněna do 30 dnů ode dne předložení záruční listiny a žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky, přičemž bankovní záruka bude vystavena nejméně na částku odpovídající dosud neuvolněné výši pozastávky a bude vystavena nejméně na dobu trvání záruky dle této smlouvy. Bude-li již dílo protokolárně předáno zhotoviteli a zároveň odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla a zároveň mezi smluvními stranami

vypořádána i cena díla ve vztahu k vícepracím a méněpracím při realizaci díla, může být bankovní záruka ve vztahu k druhé části pozastávky vystavena i na kratší dobu než je záruční doba, minimálně však na dobu jednoho roku, s tím, že bude vždy nejpozději 60 kalendářních dnů před koncem její platnosti vystavena nová bankovní záruka ve stejné výši, a to až do úplného vypršení záruční doby. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle předchozí věty, vznikne objednateli právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši odpovídající částce, na kterou měla být bankovní záruka vystavena, přičemž objednatel bude oprávněn tuto smluvní pokutu čerpat z bankovní záruky bez jakéhokoliv upozornění zhotoviteli. Objednatel se zavazuje uplatněnou smluvní pokutu zhotoviteli na jeho žádost vrátit v případě, že zhotovitel dodatečně předloží objednateli bankovní záruku dle tohoto odstavce. Text bankovní záruky je zhotovitel povinen před jejím finálním vystavením předložit objednateli ke schválení.

3. Ostatní ustanovení dohody zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
4. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na tomto dodatku potvrzuje, že se vzdává svého nároku na úhradu smluvní pokuty, zákonného úroku z prodlení, případné náhrady škody jakož i dalších případných nároků zhotovitele souvisejících s prodlením objednatele s výplatou první části pozastávky zhotoviteli dle smlouvy o dílo, a to za předpokladu, že první část pozastávky bude objednatelem vyplacena zhotoviteli nejpozději do 31.12.2022. Pokud jde o druhou část pozastávky, tato bude objednatelem vyplacena zhotoviteli po předložení bankovní záruky vystavené v souladu s článkem XI. odst. 5. smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl podepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl podepsán v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
2. Dodatek obsahuje úplné ujednání, které strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité. Žádný projev stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními dohody a dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž smluvní strany k datu podpisu tohoto dodatku věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto dodatku. Kromě ujištění, která si strany poskytly v tomto dodatku, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o tomto dodatku. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl.
4. Strany výslovně potvrzují, že obsah dodatku je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto dodatku.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis zhotovitel.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma osobami oprávněnými za smluvní strany dodatek podepsat a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
7. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města dne 19. 12. 2022 usnesením č. 706.

V Lysé nad Labem dne 20.12.2022

V Zásnukách dne 20.12.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Karel Marek
starosta města

Ing. Jiří Fořt
předseda představenstva