

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 81N21/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

WAREX spol. s r. o.

sídlo: Na Radosti 184/59, Zličín, Praha 5, PSČ 155 21

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2845

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Antonín Fryč, CSc., jednatel společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 271592132/0300

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 81N21/78 ze dne 30.11.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.04.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 70 870,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc osm set sedmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení nájmu na částku 70 865,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc osm set šedesát pět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí - revize katastrálního operátu (sloučení pozemků) parc.č. 457/2 a 457/5 v k.ú. Javorník-ves se tímto dodatkem mění předmět nájmu následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 457/2	335 m ²	ostatní pl.
	KN 457/5	121 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 457/2	455 m²	ostatní pl.

K 01.10.2022 byl nájemce povinen zaplatit částku 70 867,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc osm set šedesát sedm korun českých).

Po zúžení předmětu nájmu došlo k přeplatku nájemného za období od 01.10.2022 – 30.09.2023, které je splatné k 01.10.2022. Uhrazeno 70 870,- Kč. Přeplatek - rozdíl 3,- Kč.

K 01.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 70 865,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc osm set šedesát pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 21.12.2022

V Praze dne 21.12.2022

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
WAREX spol. s r.o.
Ing. Antonín Fryč, CSc., jednatel
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....